

## **BÜRO- ORDINATIONSRÄUME MIT STIL!**



Außenansicht

**Objektnummer: 0001010721**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Büro / Praxis - Praxis       |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                   |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 2870 Aspang Markt            |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 133,00 m²                    |
| <b>Zimmer:</b>                       | 4                            |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                            |
| <b>WC:</b>                           | 2                            |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>E</b> 170,70 kWh / m² * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>D</b> 2,43                |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 1.060,00 €                   |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 1.060,00 €                   |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 100,00 €                     |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                              |

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Martin Winkler**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 69



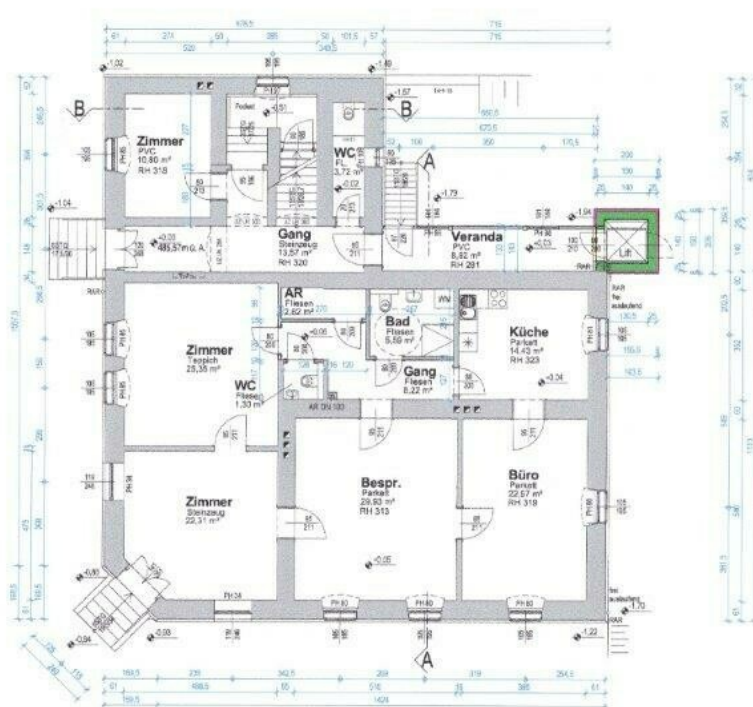












ERDGESCHOSS

## Objektbeschreibung

Sehr schöne Büro- oder Ordinationsräume in generalsaniertem Altbau bestehend aus großem Empfangsraum, 3 Büro- oder Ordinationsräume, Küche, Vorraum, Bad mit Toilette, separate zweite Toilette, Abstellraum und Serverraum.

Im Hof stehen 2 Parkplätze zur Verfügung, weitere 2 Parkplätze können für € 20,--/Platz angemietet werden. Ebenso gibt es eine E-Ladestation.

Es wird keine Umsatzsteuer verrechnet.