

# BÜRO- ORDINATIONSRÄUME MIT STIL!



Außenansicht



**Objektnummer: 0001010721**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2870 Aspang Markt
<b>Wohnfläche:</b>	133,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 170,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,43
<b>Gesamtmiete</b>	1.060,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.060,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	100,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttonomatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



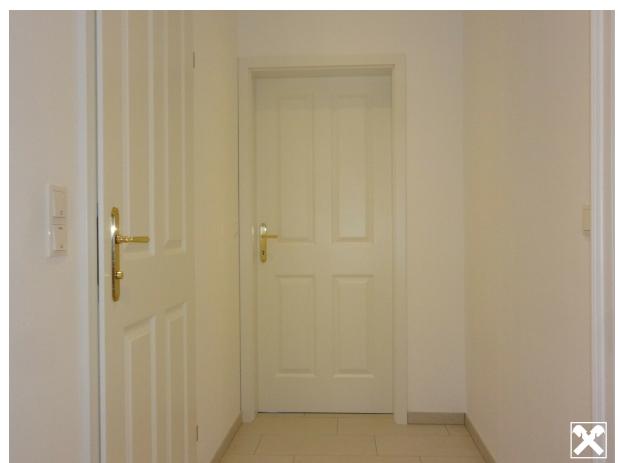
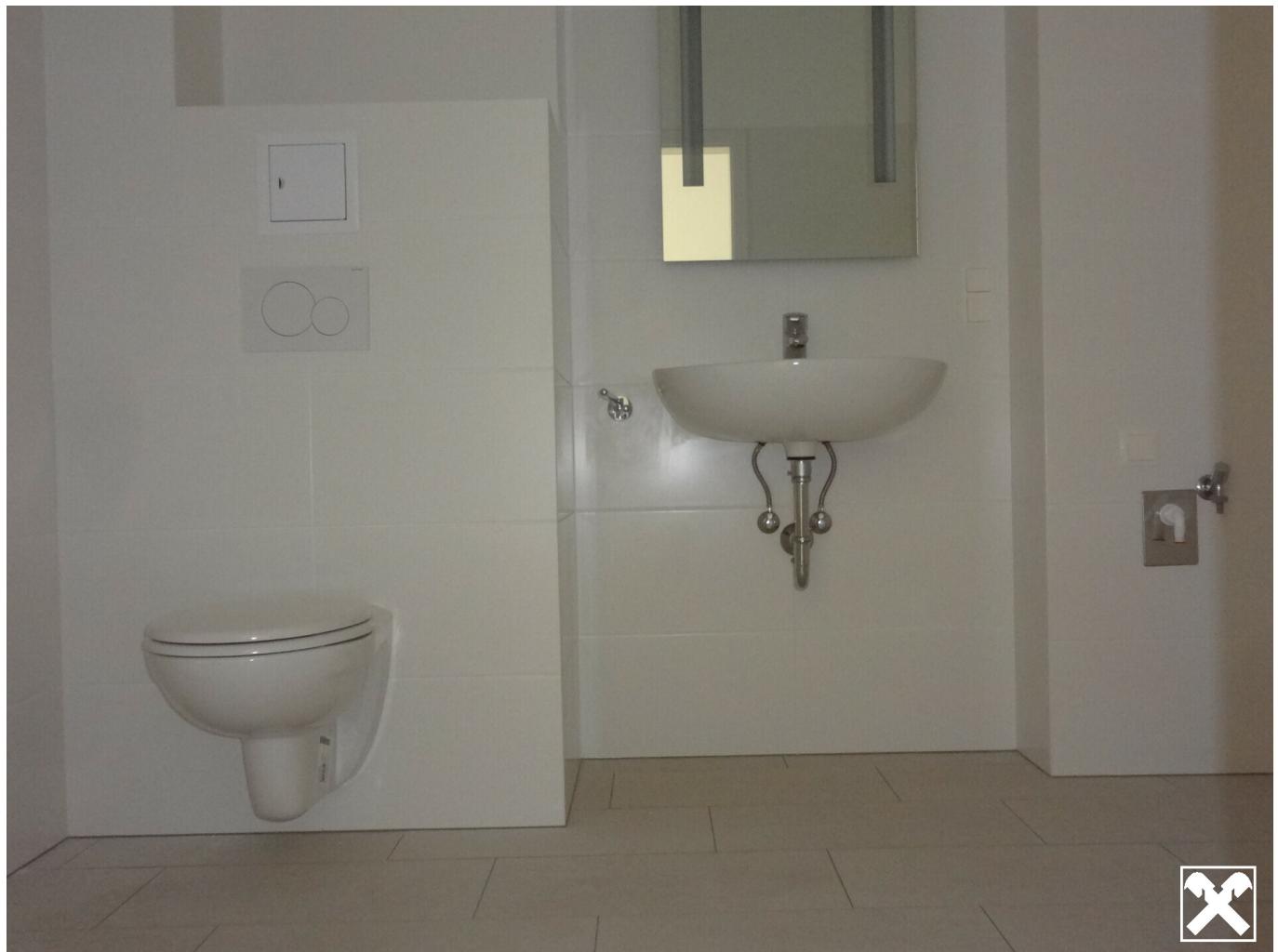
**Martin Winkler**

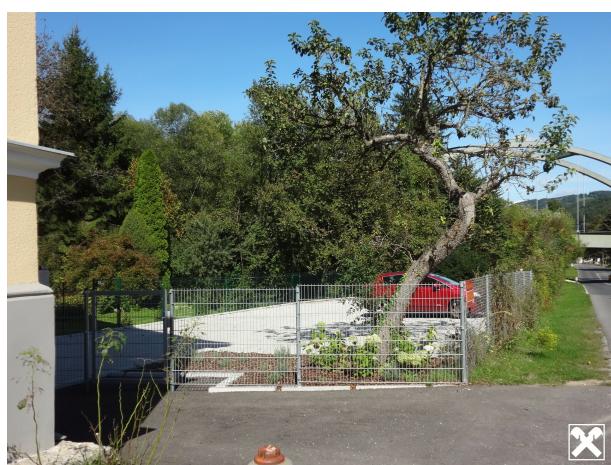
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

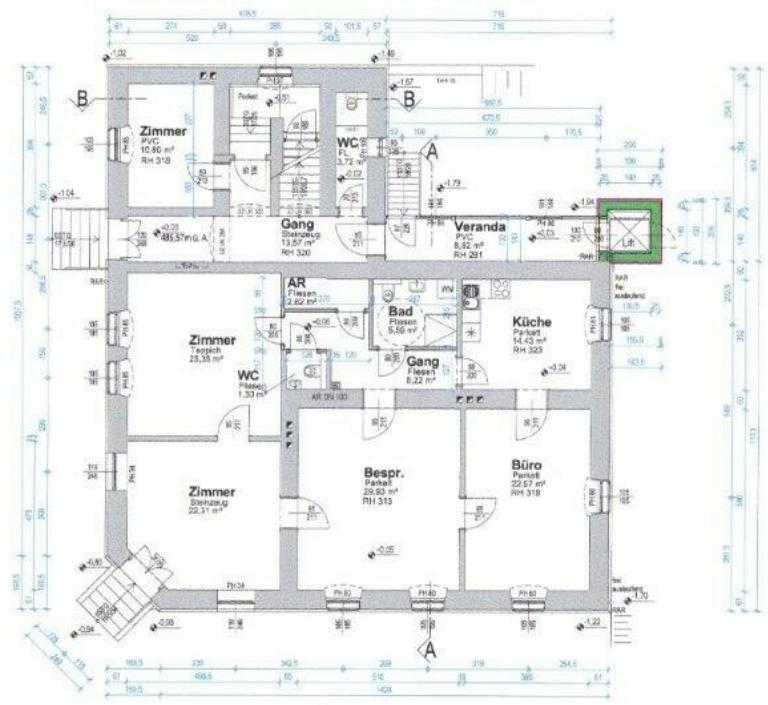
T +43517517  
H +43 664 60 517 517 69











ERDGESCHOSS

## **Objektbeschreibung**

Sehr schöne Büro- oder Ordinationsräume in generalsaniertem Altbau bestehend aus großem Empfangsraum, 3 Büro- oder Ordinationsräume, Küche, Vorraum, Bad mit Toilette, separate zweite Toilette, Abstellraum und Serverraum.

Im Hof stehen 2 Parkplätze zur Verfügung, weitere 2 Parkplätze können für € 20,--/Platz angemietet werden. Ebenso gibt es eine E-Ladestation.

Es wird keine Umsatzsteuer verrechnet.