

4-Zimmer-Altbauwohnung mit Parkplatz



Wohnzimmer

Objektnummer: 0003002930

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 1446
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 109,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	1.298.000,00 €
Betriebskosten:	372,62 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



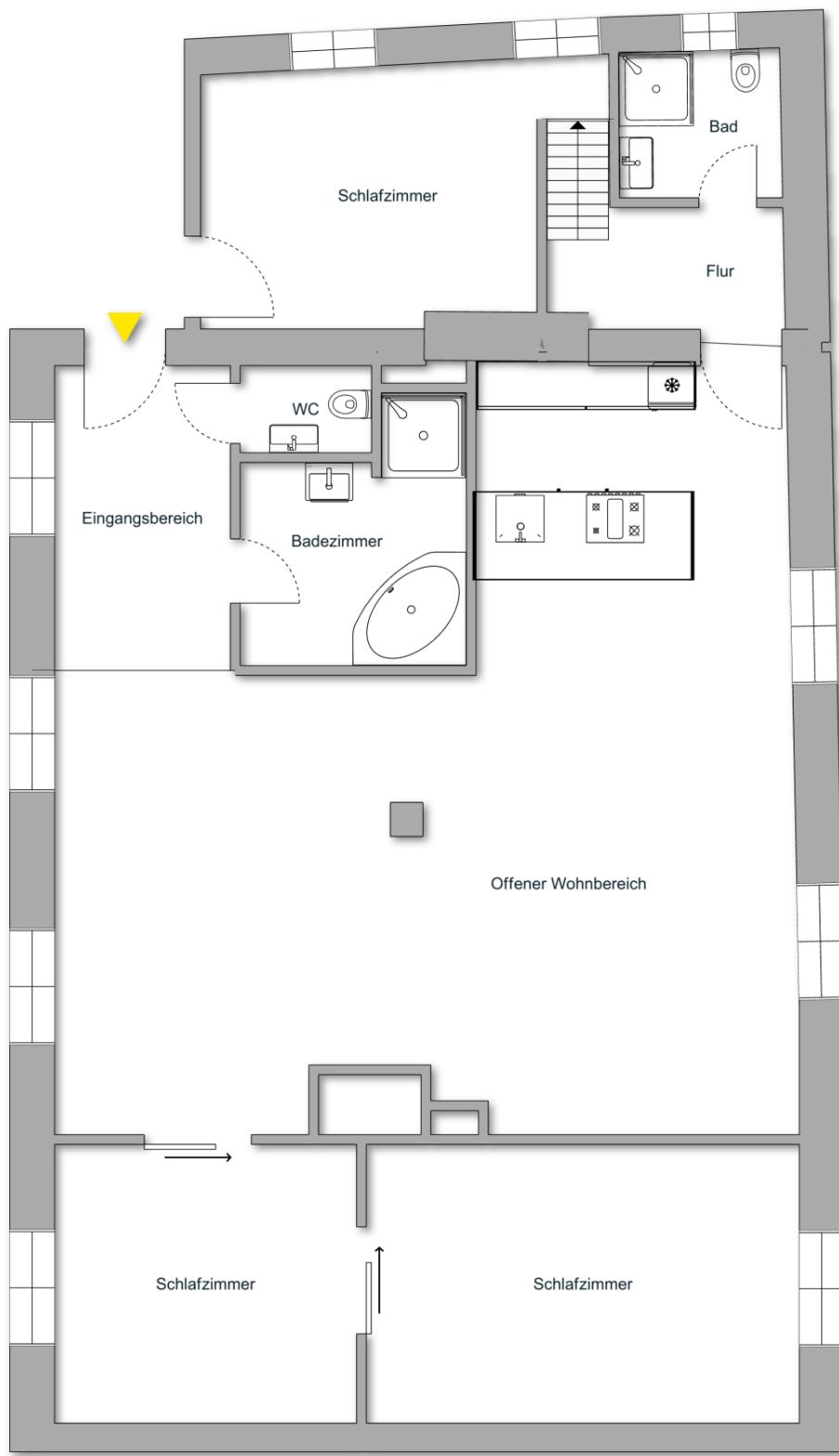
Jana Karl

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43662888614226
H +43 662 8886 14221







Objektbeschreibung

Residieren in der Linzer Gasse!

Diese großzügige Altbauwohnung im 1. OG eines 2001 kernsanierten Hauses verbindet historischen Charme mit modernem Komfort. Hohe Räume, große Doppelkastenfenster und hochwertige Parkettböden schaffen ein helles, luftiges Wohnambiente.

Der offene Wohnbereich mit Bulthaup-Küche und Insel bietet viel Platz für Wohnen, Essen und Arbeiten. Die Wohnung verfügt über eine Primary-Suite mit eigenem Bad, zwei weitere Zimmer (eines als Durchgangszimmer, mit Möglichkeit zur Trennung) sowie ein großes Bad mit Badewanne und Dusche, ein separates WC und ein praktischer Abstellraum.

Zwei Eingangstüren, ein zugehöriger Parkplatz im Innenhof und zwei Kellerräume runden das Angebot ab.

Die zentrale Lage in Salzburgs bester Nachbarschaft garantiert höchsten Wohnkomfort.