

## **FONTANA Marianum 3-Zimmer-Wohnung**



Innenhof

**Objektnummer: 0004006073**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4240 Freistadt
<b>Wohnfläche:</b>	76,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 48,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,84
<b>Gesamtmiete</b>	993,21 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	721,00 €
<b>Kaltmiete</b>	895,83 €
<b>Betriebskosten:</b>	157,87 €

## Ihr Ansprechpartner

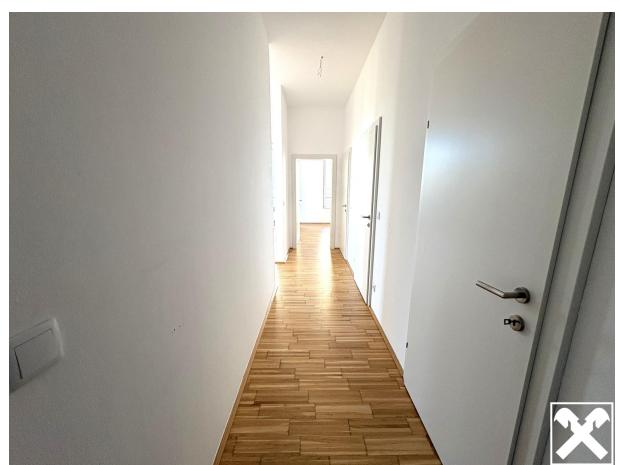
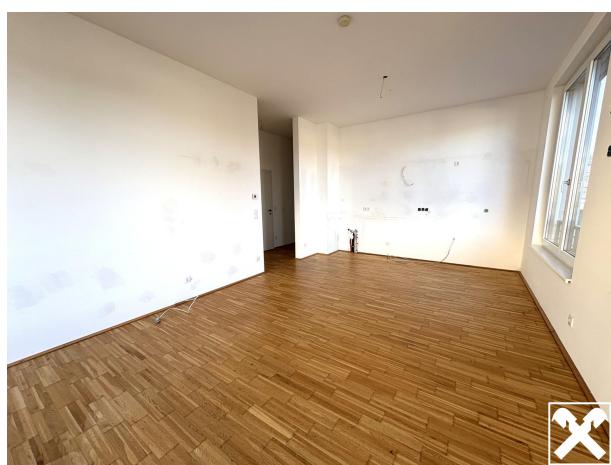


**Elke Heinzl**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

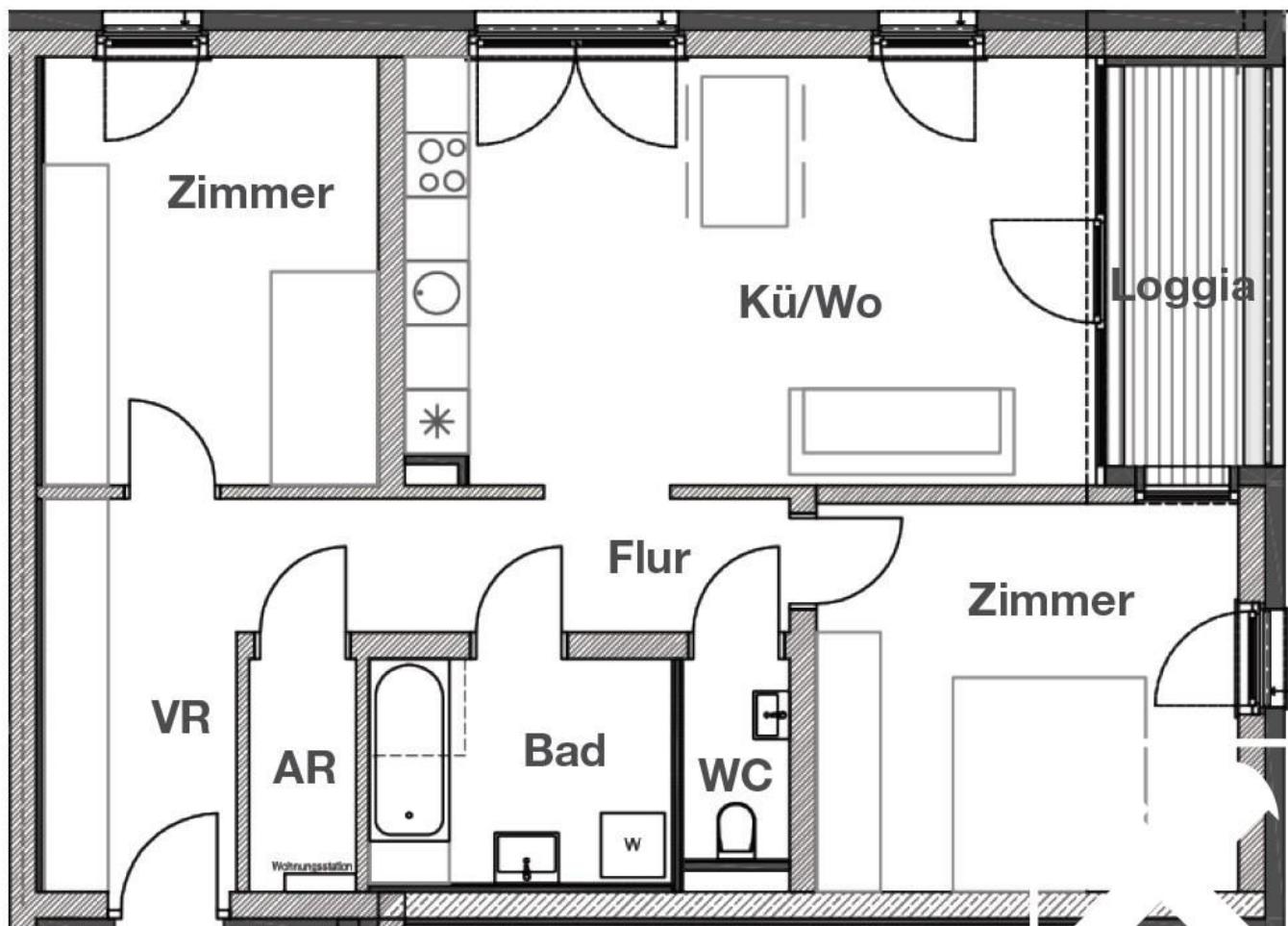
T +43 50 6596 80029590  
H +43 676 8141 9590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









\*Symbolplan

## Objektbeschreibung

Gut aufgeteilte Wohnung mit ca. 75,96 m<sup>2</sup> zuzüglich Loggia im begehrten Fontana Marianum verfügbar.

Praktische Mietwohnung mit Fußbodenheizung, Eichen-Pakett-Boden, Bad mit großen 30 x 60 Steinzeugfliesen, weiße Röhrenspanntüren mit L-förmigem Innentürdrücker Alu eloxiert, Raffstore-Anlage, Loggia mit Holzboden.

Mietdauer befristet, Bezug ab November 2025 möglich.

Hauseigene Tiefgarage, Lift, Kellerabteil, begrünter Innenhof und Einkaufsmöglichkeit im Haus.

Gerne übermitteln wir weitere Informationen!