

## Praktischer Bungalow in ruhiger Kalsdorfer Wohnlage



Außenansicht

**Objektnummer: 0005004595**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8401 Kalsdorf bei Graz
<b>Baujahr:</b>	1978
<b>Wohnfläche:</b>	72,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 138,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,61
<b>Kaufpreis:</b>	339.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Kormann**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

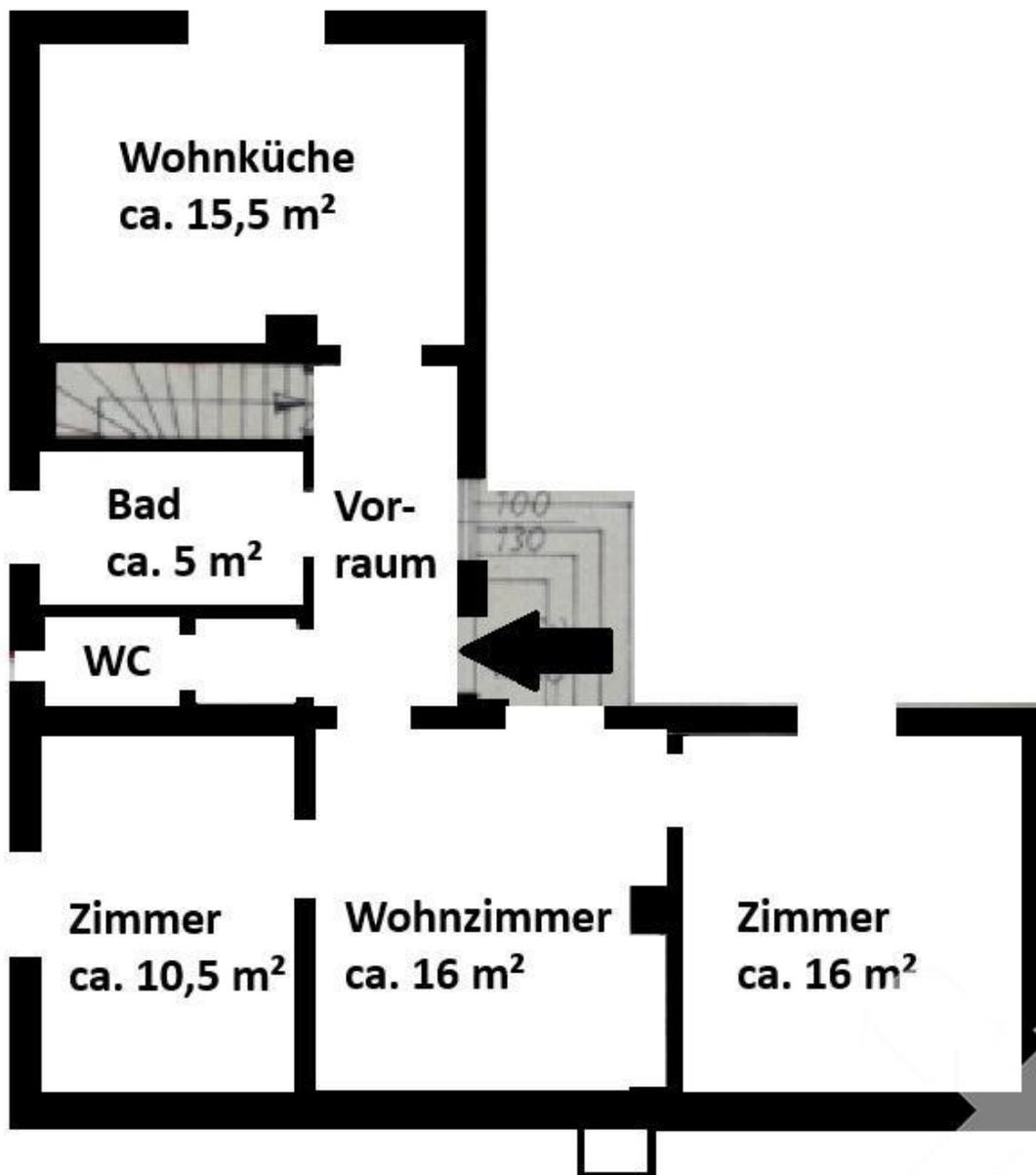
H +43 664 3132790

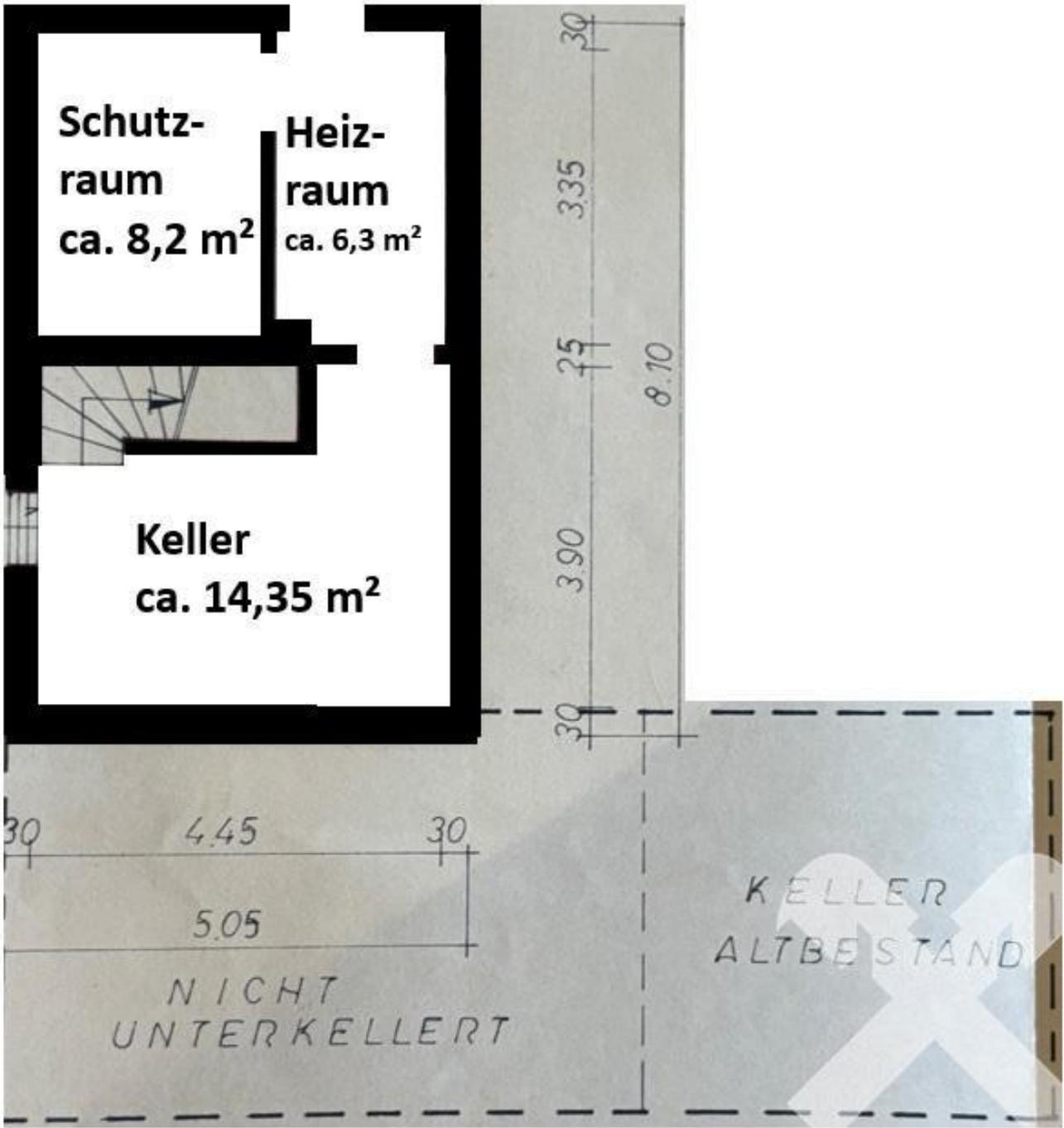
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Ruhig und überaus beschaulich aber dennoch in kurzer Geh- bzw. Fahr(rad)distanz zu allen notwendigen Kalsdorfer Einrichtungen des täglichen Lebens (Schule, öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorger usw.) entfernt, befindet sich dieser ungemein praktische Bungalow mit seinem weitläufigen und wunderbar sonnigen Grundstück.

Ursprünglich in den späten 1950er Jahren in solider Ziegelbauweise errichtet, wurde der Baukörper im Jahre 1978 zu- und ausgebaut. Der aktuelle Zustand wurde schließlich im Zuge einer durchaus umfangreichen Sanierung im Jahre 2016 (Fassade, Fenster, neues Bad etc.) hergestellt.