

# Ihr Schlüssel zur Erholung – Ferienwohnung in Hinterthal



Objektnummer: 960/73160

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5761 Hinterthal
<b>Baujahr:</b>	1973
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	128,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,60
<b>Kaufpreis:</b>	150.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	202,63 €
<b>Hezkosten:</b>	25,83 €
<b>USt.:</b>	25,43 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Dr. Alois Nußbaumer**

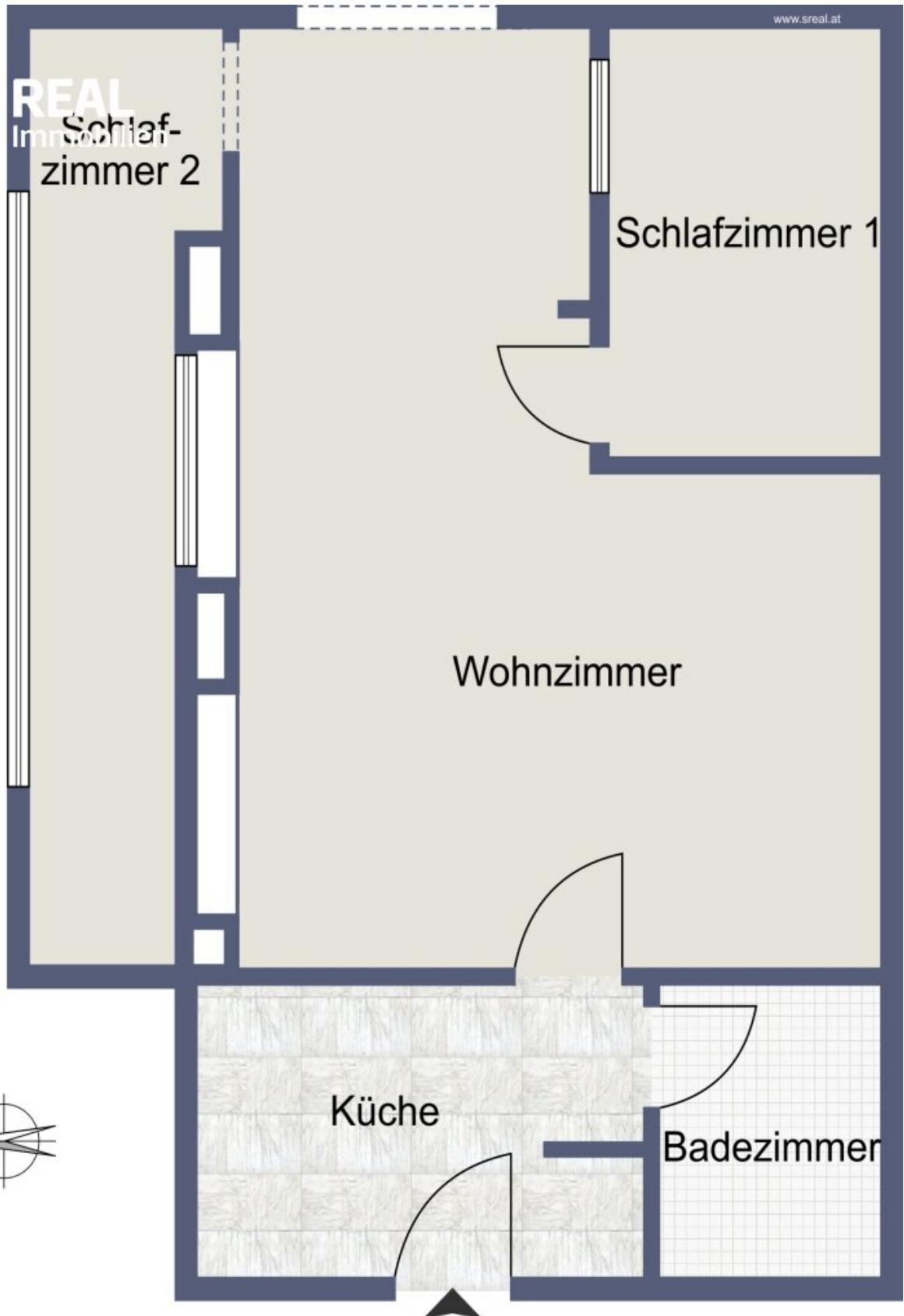
Zell am See  
Brucker Bundesstraße 49A  
5702 Zell am See - Schütteldorf

T +43 (0)5 0100 - 26334  
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

**REAL**  
Immobilien





Skizze Erdgeschoss

# Objektbeschreibung

Diese Ferienwohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus auf gewidmetem Zweitwohnsitzgebiet im beliebten Ortsteil Hinterthal, eingebettet in die traumhafte Naturkulisse des Hochkönigs. Ursprünglich als Verkaufskiosk errichtet, wurde das Apartment bereits vor vielen Jahren liebevoll für Wohnzwecke umgebaut und adaptiert, wodurch es sich heute als praktisches und charmantes Feriendomizil präsentiert.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.500m  
Apotheke <9.500m

### Kinder & Schulen

Schule <4.000m  
Kindergarten <5.500m

### Nahversorgung

Bäckerei <3.500m  
Supermarkt <4.000m

### Sonstige

Bank <4.000m  
Geldautomat <5.500m  
Polizei <10.000m  
Post <4.000m

### Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap