

Landhaus Nähe Gr. Schönauf



Objektnummer: 4078

Eine Immobilie von J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3922 Großbotten
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	880,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	800,00 €
USt.:	80,00 €
Provisionsangabe:	

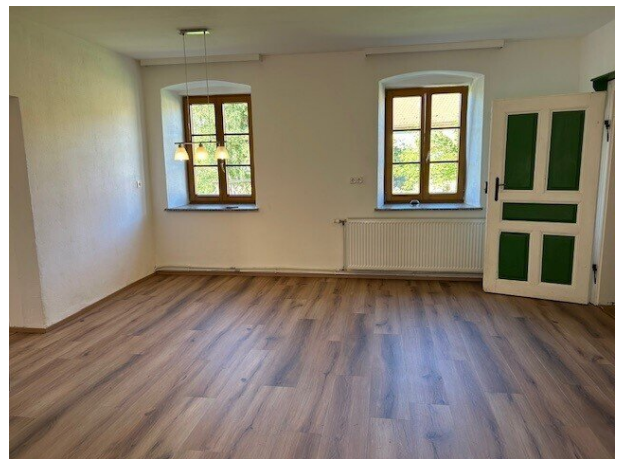
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Aster

J. u. E. Wild Immobilienreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd









Objektbeschreibung

Dieses Landhäuschen befindet sich in sonniger und ruhiger Ortsrandlage in einem kleinen Ort Nähe Gr. Schönauf und Jagenbach im Waldviertel. Es teilt sich in 2 Zimmer, Wohnküche, Bad WC, Vorraum, Heizraum und Abstellraum. Das Haus wurde generalsaniert und wird mit Pellets beheizt. Es ist unmöbliert und mit neuen Laminatböden ausgestattet.

Es gibt auch noch eine Garage, die dazu gehört. Das restliche Wirtschaftsgebäude könnte für kleinfarmartige Tierhaltung genutzt werden. Um das Haus erstreckt sich ein Garten, der auch viele Möglichkeiten für Hobbies bietet. Vor dem Haus ist die Terrasse, die durch ihre geschützte Lage für Privatsphäre sorgt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.