

Schmuckstück Nr. 9! Mitten im Geschehen!



Objektnummer: 506/1569

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	66,56 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,27 m ²
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Gesamtmiete	1.188,02 €
Kaltmiete (netto)	839,00 €
Kaltmiete	1.006,80 €
Betriebskosten:	167,80 €
Heizkosten:	67,12 €
USt.:	114,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



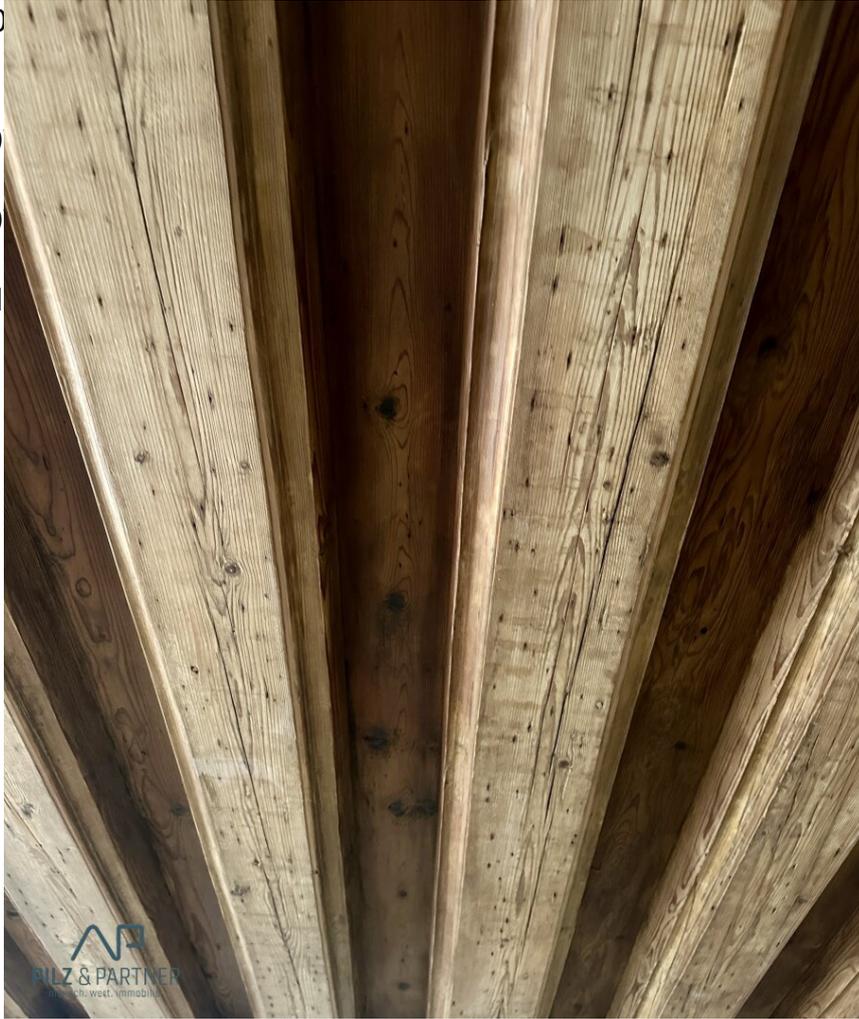
Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Kornsteinplatz 10
5400 Hallein

T +43 6245 9080
H +43 660 90 80
F +43 6245 9080

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.



hin zur



PILZ & PARTNER

**mensch.
wert.
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at

PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.

A promotional graphic for Pilz & Partner real estate. It features the company logo at the top left, followed by the tagline 'mensch. wert. immobilie.' in a bold, sans-serif font. Below the tagline, the contact information is listed: 'Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein', '06245 90 80 70', and 'pilz-immobilien.at'. On the right side, there is a group photo of five people (three women and two men) standing together, smiling. At the bottom left, there is a smaller version of the company logo and tagline.

Objektbeschreibung

Wunderschöne Wohnung inmitten der historischen Halleiner Altstadt.

Erstbezug nach Generalsanierung in barrierefreiem Gebäude mit Lift, großzügig-repräsentativen Allgemeinflächen und ebenerdigen Kellerersatz-Abteilen.

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss und ist mit großzügigen Belichtungsflächen zur Thunstraße hin ausgerichtet.

Ein großzügiger Vorraum mit viel Platz für die Garderobe öffnet sich hin zur wohnlichen Ess/Koch- und Wohnzone mit eleganter Küche (großer Block + Arbeitsinsel!).

Der Schlafraum bietet nicht nur Platz für einen 5teiligen Schrank und ein XL-Doppelbett sondern auch für einen vom Wohnraum getrennten und sehr hellen Home-Office-Bereich.

Das Bad mit komfortabler Walk-in Dusche ist getrennt vom WC mit Handwaschbecken. Die Waschmaschine bringt man bequem im großzügigen Abstellraum unter; das eigene Fahrrad und andere Dinge im barrierefrei erreichbaren Kellerersatz-Raum.

Eine Wohnung für Menschen mit Anspruch und Sinn für das Schöne!

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.