

**3-Zimmer-Erdgeschoßwohnung mit Terrasse und großem
Abstellraum – Erstbezug in Niedrigenergiehaus - in 1110
Wien zu mieten**



Fassade Straßenansicht

Objektnummer: 109255982_2

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	87,88 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	1.495,00 €
Kaltmiete (netto)	1.174,94 €
Kaltmiete	1.495,00 €
Betriebskosten:	184,15 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

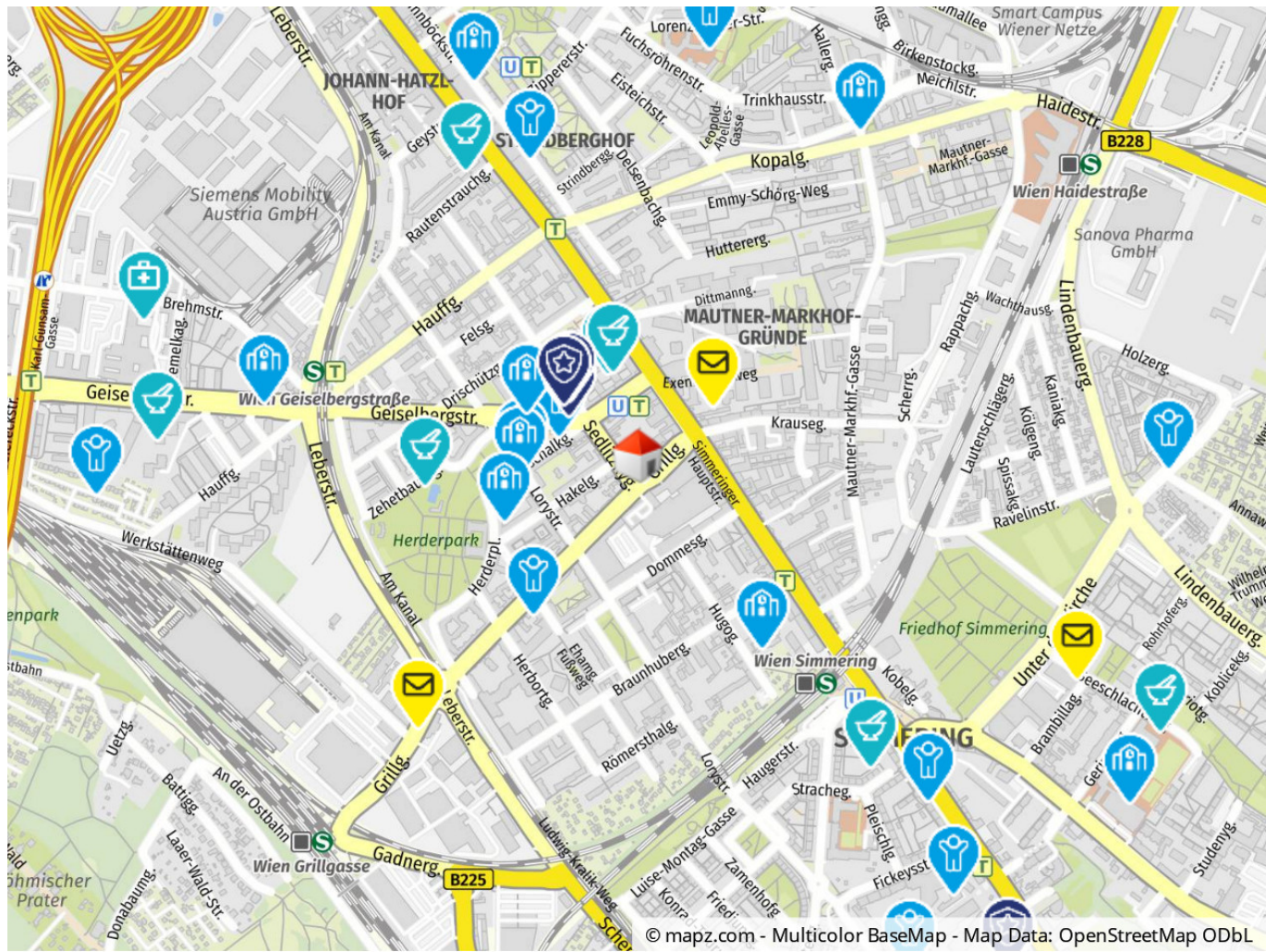
Ihr Ansprechpartner

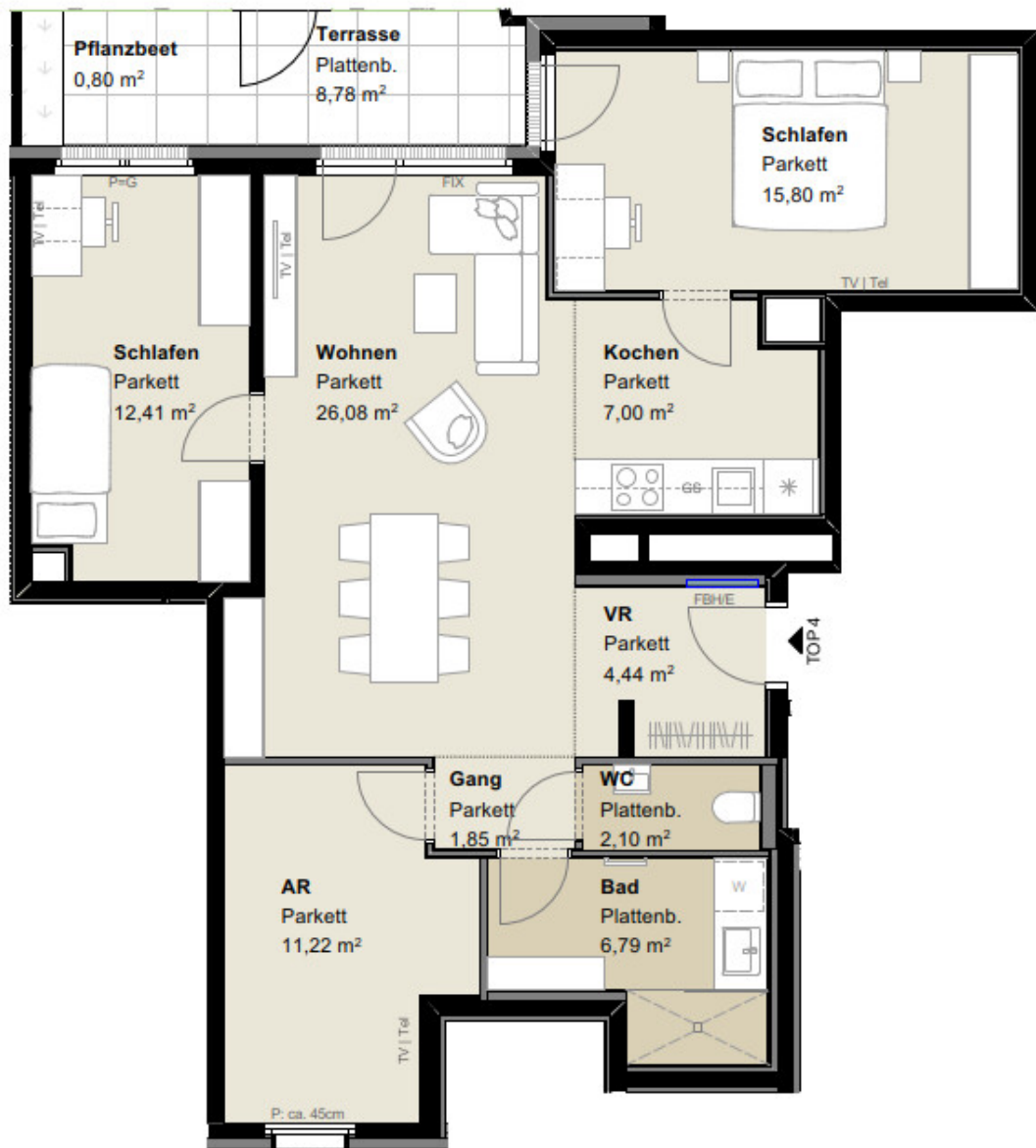


Christian Spassov

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1







Objektbeschreibung

Das Wohnprojekt "Grillgasse 12" besteht aus neunundvierzig attraktiven Wohnungen in bester Simmeringer Lage, welche hochwertig und nachhaltig ausgestattet sind. Alle Apartments verfügen über private Außenflächen, die von Gärten im Erdgeschoß über Balkone und Loggien in den Regelgeschoßen bis hin zu großzügigen Terrassen im Dachgeschoß reichen.