CITY SUITES GRAZ: Single-Hit mit großer Terrasse in zentraler Lage - Karlauerstraße 16 - Top B 48

P1040495

Objektnummer: 132605

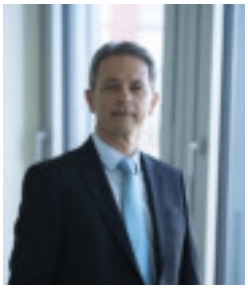
Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	39,38 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 23,19 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	447,95 €
Kaltmiete (netto)	278,40 €
Kaltmiete	306,24 €
Betriebskosten:	128,83 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a

IMMO
CONTRACT

Loggia
Betonplatten
10.76m²
Luftraum
Bad
Fliesen
6.21m²
WO/KO/ESS/SZ
Parkett
26.58m²
VR
Fliesen
6.59m²
TÜR B48
DL 90 200
DL 80 200
DL 80 200

Objektbeschreibung

Diese ca. 39,93 m² große, geförderte Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoß des Hauses Karlauerstraße/Köstenbaumgasse in einem modernen, neuwertigem Wohnhaus. RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, offenes Wohn.-Schlafzimmer inklusive Küche, Bad/Toilette, Kellerabteil, TERRASSE AUSSTATTUNG: Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden sowie schönen, stilvollen Fliesenböden in den Bädern ausgestattet. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer modernen Dusche ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Einbauküche inklusive Elektrogeräte. Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt. Ebenso wird das Warmwasser zentral mit Fernwärme aufbereitet. Der Wohnung ist darüber hinaus ein Kellerabteil zugeteilt. LAGE: ruhige und zentrumsnahe Lage in der Karlauerstraße/Köstenbaumgasse PARKEN: Es besteht die Möglichkeit, Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage anzumieten. Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.