

Naturnah wohnen mit Stil – Erstbezug 2-Zimmerwohnung



1000000549

Objektnummer: 132566_3

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	66,38 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	A 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,70
Kaufpreis:	367.900,00 €

Ihr Ansprechpartner

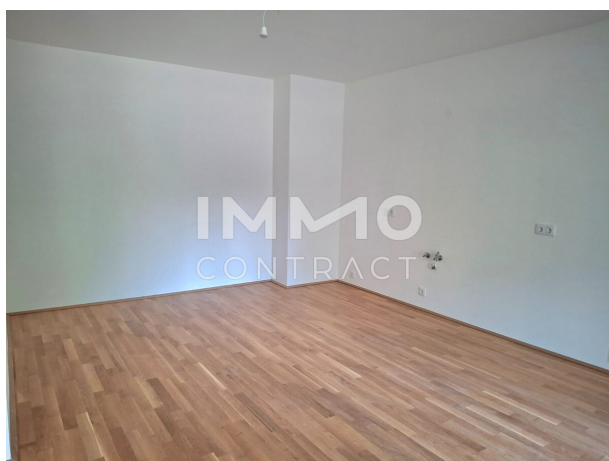


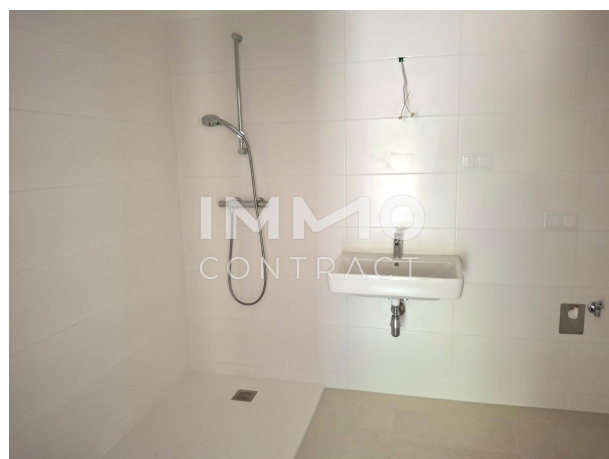
Ngoc Anh Gebel

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









TÜR 5 | LOBERGESCHOSS

Wohnfläche	66,38 m ²
Loggia	7,00 m ²
Einlagerungsraum	2,92 m ²
<hr/>	
1 Vorraum	4,40 m ²
2 Wohnfläche	35,99 m ²
3 Zimmer	16,44 m ²
4 WC	1,79 m ²
5 Bad	5,39 m ²
6 Abstellraum	1,96 m ²
<hr/>	



STIEGE 1 STIEGE 2



Objektbeschreibung

Urlaubsfeeling in den eigenen vier Wänden – exklusive 2 Zimmer in ruhiger Wohnhausanlage
In einer kleinen, sehr gepflegten Wohnhausanlage wird eine außergewöhnliche 2 Zimmer Wohnung zum Kauf angeboten. Diese Wohnung bietet ein Lebensgefühl, das dem Ankommen im Urlaub gleicht – Tag für Tag. Die Wohnung besticht durch ihre ruhige Lage, die dennoch eine gute Anbindung bietet, sowie durch ihre nahezu uneinsichtige Ausrichtung, die ein hohes Maß an Privatsphäre garantiert. Ein wunderschöner Garten, in dem man sich sofort wohlfühlt. Sobald Sie nach draußen treten, sind Sie mitten in der Natur. Üppiges Grün, blühende Blumen und das Zwitschern der Vögel schaffen eine Atmosphäre der Ruhe und Erholung. Hier können Sie durchatmen, entspannen und den Alltag hinter sich lassen – ein Ort, der zum Verweilen einlädt. Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Klicken Sie bitte auf „Anbieter kontaktieren“, damit wir Ihre Anfrage erhalten. Die wir so schnell als möglich bearbeiten. Dann erhalten Sie ein Exposé mit Adresse, Flächenplan, Grundrisse wenn vorhanden und weitere Informationen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen. Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung