

Naturnah wohnen mit Stil – Erstbezug 2-Zimmerwohnung



1000000549

Objektnummer: 132566_3

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	66,38 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	A 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,70
Kaufpreis:	367.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ngoc Anh Gebel

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







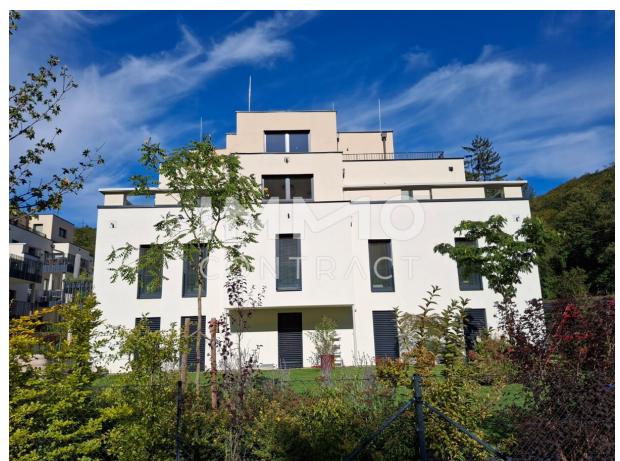


IMMO
CONTRACT



TUR 5 1. OBERGESCHOSS	
Weinfläche	66,38 m ²
Loggia	7,00 m ²
Einlagerungsraum	2,92 m ²
1 Vorräum	4,61 m ²
2 Wohnküche	35,99 m ²
3 Zimmer	16,44 m ²
4 WC	1,79 m ²
5 Bad	5,39 m ²
6 Abstellraum	2,96 m ²

STIEGE 1 STIEGE 2



Objektbeschreibung

Urlaubsfeeling in den eigenen vier Wänden – exklusive 2 Zimmer in ruhiger Wohnhausanlage
In einer kleinen, sehr gepflegten Wohnhausanlage wird eine außergewöhnliche 2 Zimmer
Wohnung zum Kauf angeboten. Diese Wohnung bietet ein Lebensgefühl, das dem Ankommen
im Urlaub gleicht – Tag für Tag. Die Wohnung besticht durch ihre ruhige Lage, die dennoch
eine gute Anbindung bietet, sowie durch ihre nahezu uneinsichtige Ausrichtung, die ein hohes
Maß an Privatsphäre garantiert. Ein wunderschöner Garten, in dem man sich sofort wohlfühlt.
Sobald Sie nach draußen treten, sind Sie mitten in der Natur. Üppiges Grün, blühende Blumen
und das Zwitschern der Vögel schaffen eine Atmosphäre der Ruhe und Erholung. Hier können
Sie durchatmen, entspannen und den Alltag hinter sich lassen – ein Ort, der zum Verweilen
einlädt. Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Klicken Sie bitte auf „Anbieter
kontaktieren“, damit wir Ihre Anfrage erhalten. Die wir so schnell als möglich bearbeiten. Dann
erhalten Sie ein Exposé mit Adresse, Flächenplan, Grundrisse wenn vorhanden und weitere
Informationen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem
Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten
können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen
Liegenschaftsadresse geben dürfen. Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder
vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis
zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich
vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie
gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract
für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren
Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und
Apothekerbank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale
Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung