

**Willkommen Zuhause: 2-Zimmer-Erstbezug mit  
hochwertigen Oberflächen**



1000000630

**Objektnummer: 132566\_1**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	65,29 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 30,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,70
Kaufpreis:	392.900,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Ngoc Anh Gebel**

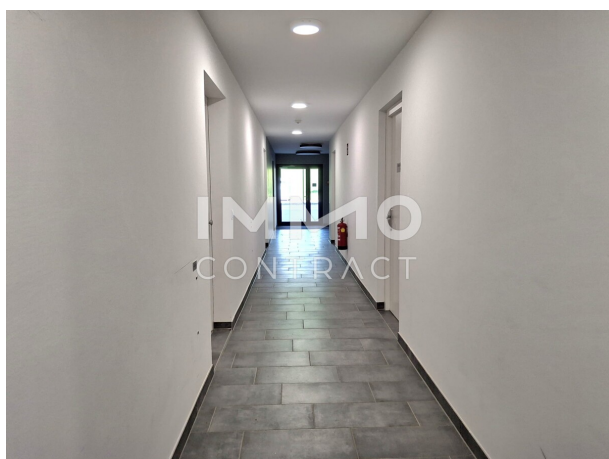
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9-13  
2500 Baden

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









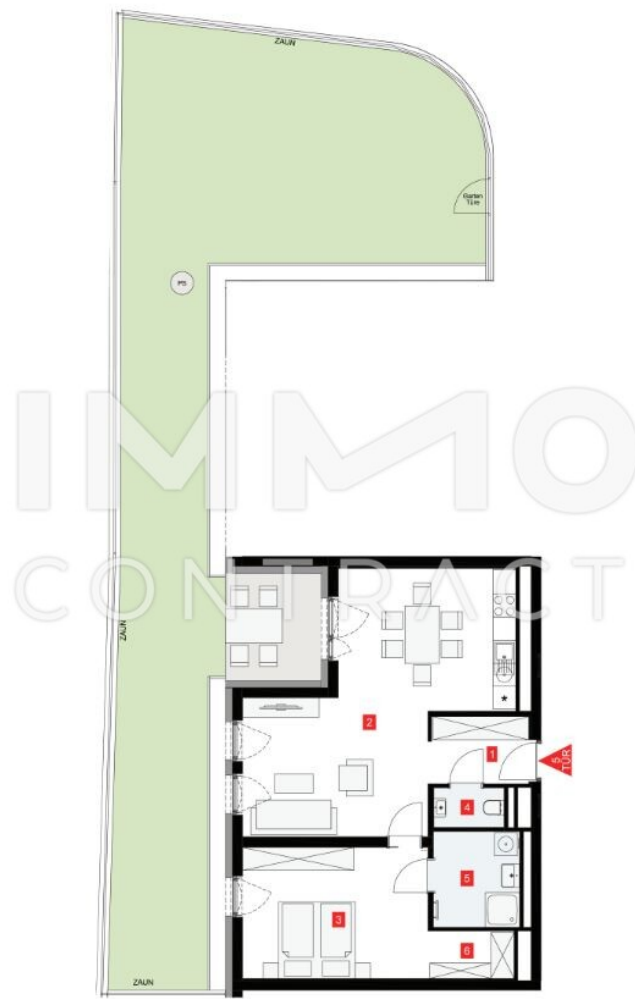














## Objektbeschreibung

Urlaubsfeeling in den eigenen vier Wänden – exklusive 2 Zimmer in ruhiger Wohnhausanlage  
In einer kleinen, sehr gepflegten Wohnhausanlage mit nur 32 Einheiten wird eine außergewöhnliche 2-Zimmer Wohnung Wohnfläche zum Kauf angeboten. Diese Wohnung bietet ein Lebensgefühl, das dem Ankommen im Urlaub gleicht – Tag für Tag. Die Wohnung besticht durch ihre ruhige Lage, die dennoch eine gute Anbindung bietet, sowie durch ihre nahezu uneinsichtige Ausrichtung, die ein hohes Maß an Privatsphäre garantiert. Das gemeinschaftliche Gartenhaus mit umlaufender Holzterrasse verfügt über eine Teeküche und kann für gemeinsame Treffen und zu Sport- und Freizeitwecken genutzt werden. Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Klicken Sie bitte auf „Anbieter kontaktieren“, damit wir Ihre Anfrage erhalten. Die wir so schnell als möglich bearbeiten. Dann erhalten Sie ein Exposé mit Adresse, Flächenplan, Grundrisse wenn vorhanden und weitere Informationen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen. Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung