

High End Lifestyle mit Pool, Gym und Sauna



06-06 Ausblick zur Donau

Objektnummer: DANUBEFLATS_607

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	33,93 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,23 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.149,50 €
Kaltmiete (netto)	945,00 €
Kaltmiete	1.039,50 €
Betriebskosten:	100,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 004366460008134
H 004366460008134

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



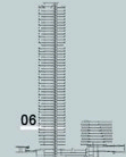






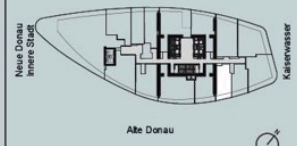
DANUBEFLATS
THE ONE AND ONLY.

EBENE 06
TOP 06-06



Wohnfläche: ca. 33.93 m²
Balkon: ca. 6.56 m²

Kahlenberg



EN PROJEKT VON



SORAVIA
GRUPPE

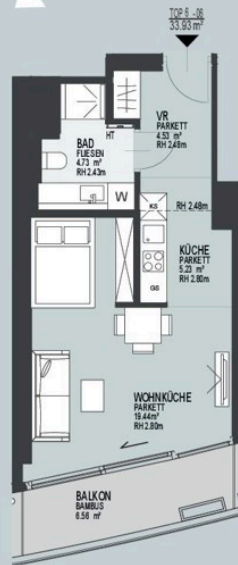
VERMARKTUNG



DanubeFlats | Wagramer Straße 2, 1220 Wien | www.danube-flats.at

Legende:

- W Waschmaschine
- KS Kühlschrank
- GS Geschirrspüler
- AR Abstellraum
- VR Vorraum
- ER Einlagerungsraum
- HT Handtuchtrockner
- Säule
- Schiebeelement
- Fallrohr
- Deckensprung



Stand: 27.05.2021 | Die Möblierung und Küchenausstattung sind illustrativ dargestellt und nicht im Kaufpreis enthalten. Revisions-
änderungen werden nach technischer Erfordernis ausgeführt. Für die Bestellung von Einbaumöbeln und -küchenelementen erforderlich.

M 1:100
(auf DIN A4)



Objektbeschreibung

Ihre neue Wohnung besticht durch eine moderne Designküche inklusive hochwertiger Geräte – perfekt für Kochliebhaber und stilbewusste Genießer. Das Bad überzeugt mit einer eleganten, bodenebener Dusche, die Komfort und modernes Design vereint. Der großzügige Balkon wird im Sommer zum idealen Erweiterungsraum Ihres Wohnbereichs – ob für entspannte Stunden oder gesellige Abende im Freien. Genießen Sie den 5-Sterne-Service mit einer eleganten Lobby und persönlichem Concierge. Entspannen Sie im großzügigen Spa-Bereich mit Sauna, Ruhezone, Yoga-Raum, ganzjährig beheiztem Pool und stilvoller Cocktailbar. Für produktive Stunden steht eine top ausgestattete Business Lounge bereit. Hier erleben Sie Lebensqualität, die alles andere überragt – mitten in Wien, mit atemberaubendem Ausblick und urbanem Luxus, der Sie jeden Tag neu inspiriert.