

**Heller Wohnraum! Zweizimmerwohnung am
Südtirolerplatz!**



2

Objektnummer: O2100166415

Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kosakengasse 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz, 04. Bez.: Lend
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	69,07 m ²
Gesamtfläche:	69,07 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 91,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	777,70 €
Kaltmiete (netto)	510,00 €
Kaltmiete	777,70 €
Betriebskosten:	162,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

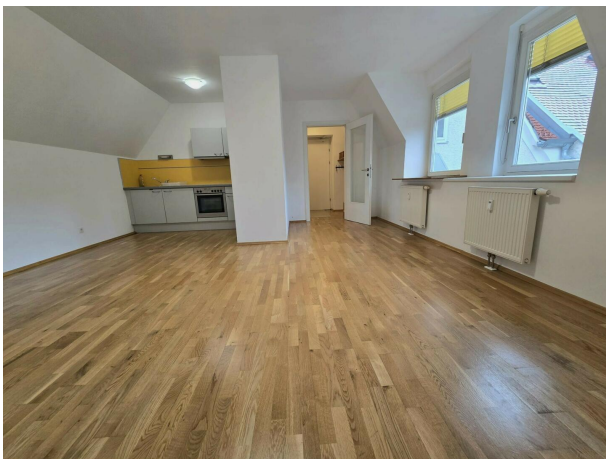
Ihr Ansprechpartner

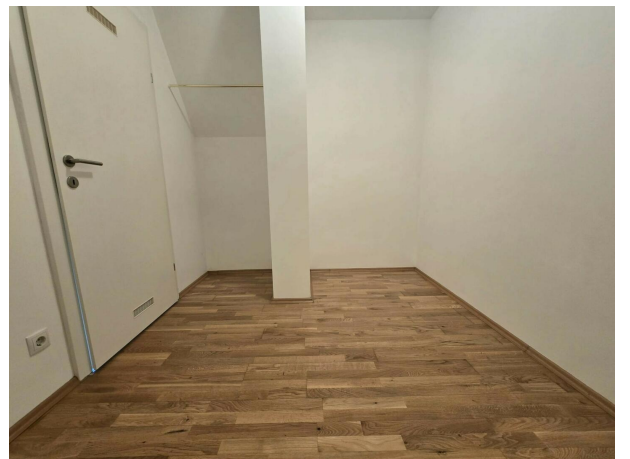
Adina Omic

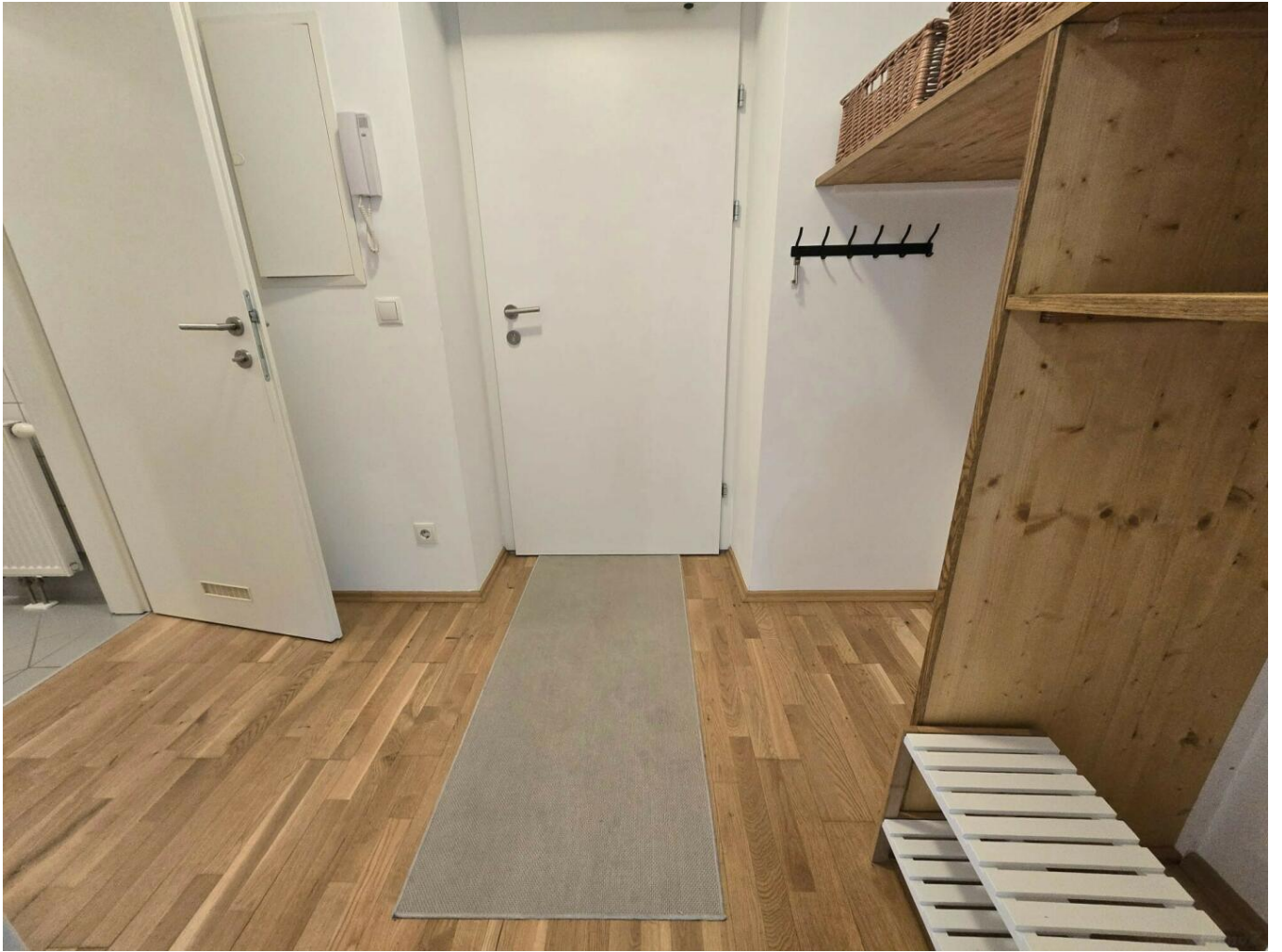
Domizil Immobilienreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Im 3. Stock eines gepflegten Wohnhauses ist diese Wohnung ab sofort zur Miete verfügbar.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Anschließend betritt man das Schlafzimmer. Vom Schlafzimmer gelangt man in den Flur, wo es auch Stauraum für einige Dinge, einen Kleiderschrank und Ähnliches gibt. Daneben befindet sich ein Badezimmer mit Badewanne und einem Anschluss für eine Waschmaschine. Die Toilette ist komplett separat.

Die Wohnung liegt im Stadtzentrum. In der Nähe befinden sich alle möglichen Geschäfte, Ärzte, Bushaltestellen und mehr, aber da das Gebäude in einem Innenhof liegt, ist es sehr ruhig.

Parkplätze stehen vor dem Gebäude zur Verfügung (blaue Zone).

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal, ca. 1 Gehminute entfernt liegt die Straßenbahnhaltestelle *Südtirolerplatz/Kunsthaus* mit den Straßenbahnlinien 1, 4, 6, 7.

Die Miete von € 777,70 inkludiert Betriebskosten, die Heizung von ca. € 120,00 kommt extra hinzu. Die Heizkosten werden nach Ihrem Eigenverbrauch berechnet,

Vereinbaren Sie gleich Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!