# Heller Wohntraum! Zweizimmerwohnung am Südtirolerplatz!



Objektnummer: O2100166415 Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art: Land:

PLZ/Ort:

Zustand:

Wohnfläche:

Gesamtfläche:

Zimmer:

Heizwärmebedarf:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

Infos zu Preis:

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Kosakengasse 13

Wohnung

Österreich

8020 Graz,04.Bez.:Lend

Gepflegt

69,07 m<sup>2</sup>

69,07 m<sup>2</sup>

2

C 91,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

777,70€

510,00€

777,70 €

162,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**

#### **Adina Omic**

Domizil Immobilientreuhänder GmbH Kalvarienbergstraße 76-78 8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















## **Objektbeschreibung**

Im 3. Stock eines gepflegten Wohnhauses ist diese Wohnung ab sofort zur Miete verfügbar.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Anschließend betritt man das Schlafzimmer. Vom Schlafzimmer gelangt man in den Flur, wo es auch Stauraum für einige Dinge, einen Kleiderschrank und Ähnliches gibt. Daneben befindet sich ein Badezimmer mit Badewanne und einem Anschluss für eine Waschmaschine. Die Toilette ist komplett separat.

Die Wohnung liegt im Stadtzentrum. In der Nähe befinden sich alle möglichen Geschäfte, Ärzte, Bushaltestellen und mehr, aber da das Gebäude in einem Innenhof liegt, ist es sehr ruhig.

Parkplätze stehen vor dem Gebäude zur Verfügung (blaue Zone). Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal, ca. 1 Gehminute entfernt liegt die Straßenbahnhaltestelle *Südtirolerplatz/K unsthaus* mit den Straßenbahnlinien 1, 4, 6, 7.

Die Miete von € 777,70 inkludiert Betriebskosten, die Heizung von ca. € 120,00 kommt extra hinzu. Die Heizkosten werden nach Ihrem Eigenverbrauch berechnet,

Vereinbaren Sie gleich Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!