

Ordinations- bzw. Büroräumlichkeiten in Altvilla



1

Objektnummer: O2100166418

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lenaugasse 5
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1896
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	213,33 m ²
Bürofläche:	213,33 m ²
Zimmer:	6
WC:	2
Garten:	500,00 m ²
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 253,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,59
Gesamtmiete	2.981,00 €
Kaltmiete (netto)	2.550,00 €
Kaltmiete	2.981,00 €
Betriebskosten:	431,00 €
Infos zu Preis:	

exkl. HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

0,00 BMM exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

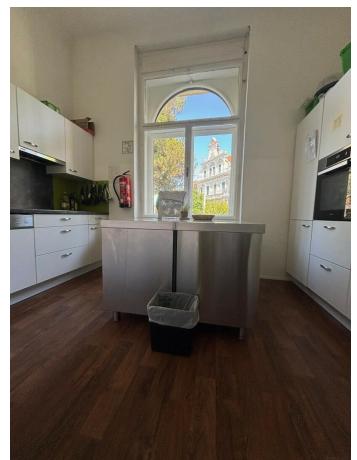
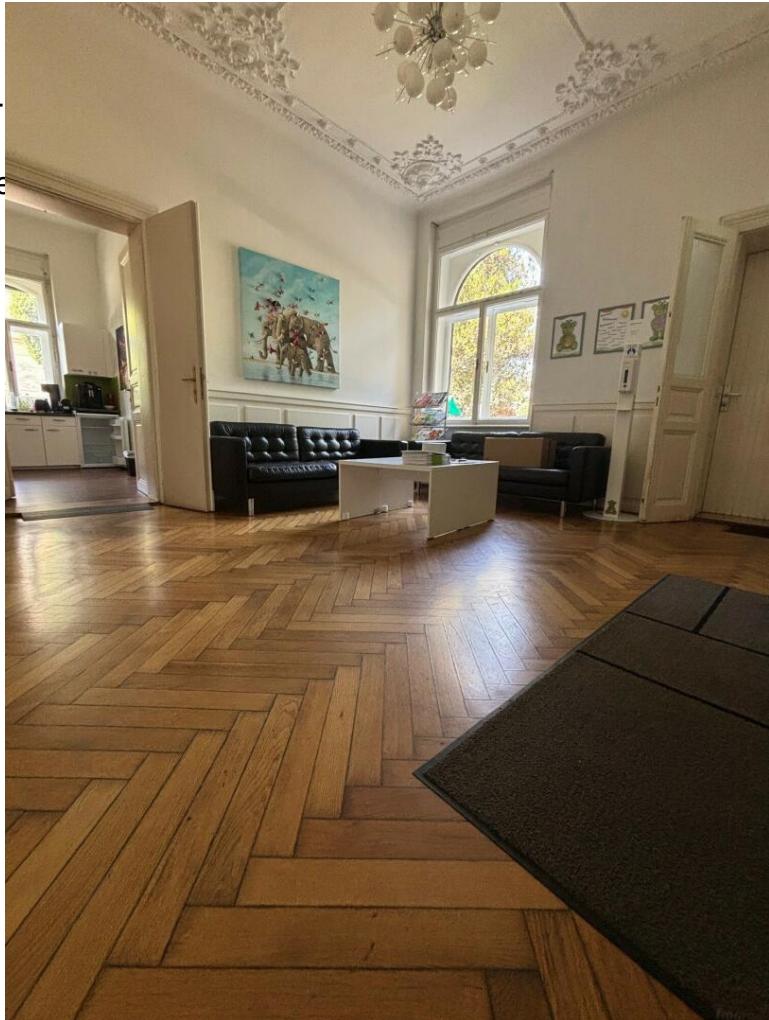
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

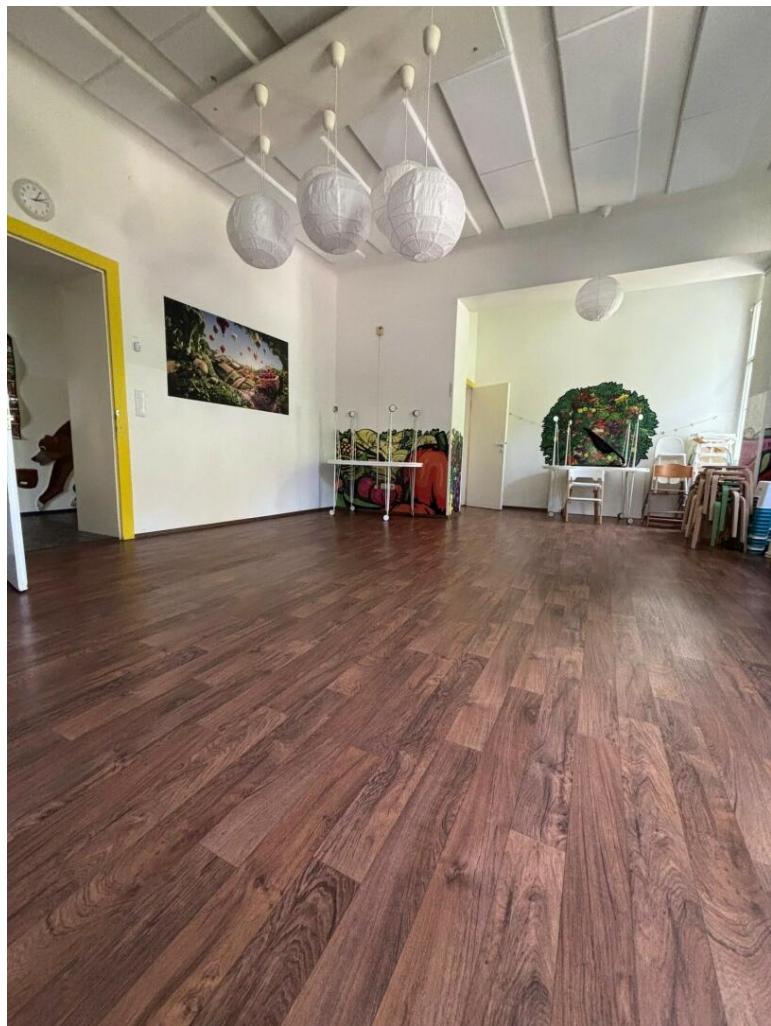
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43 316 82 88 83
F +43 316 82 88 83-

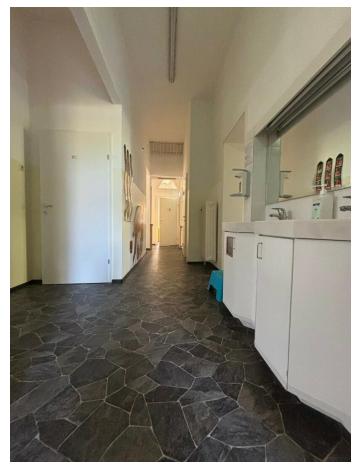
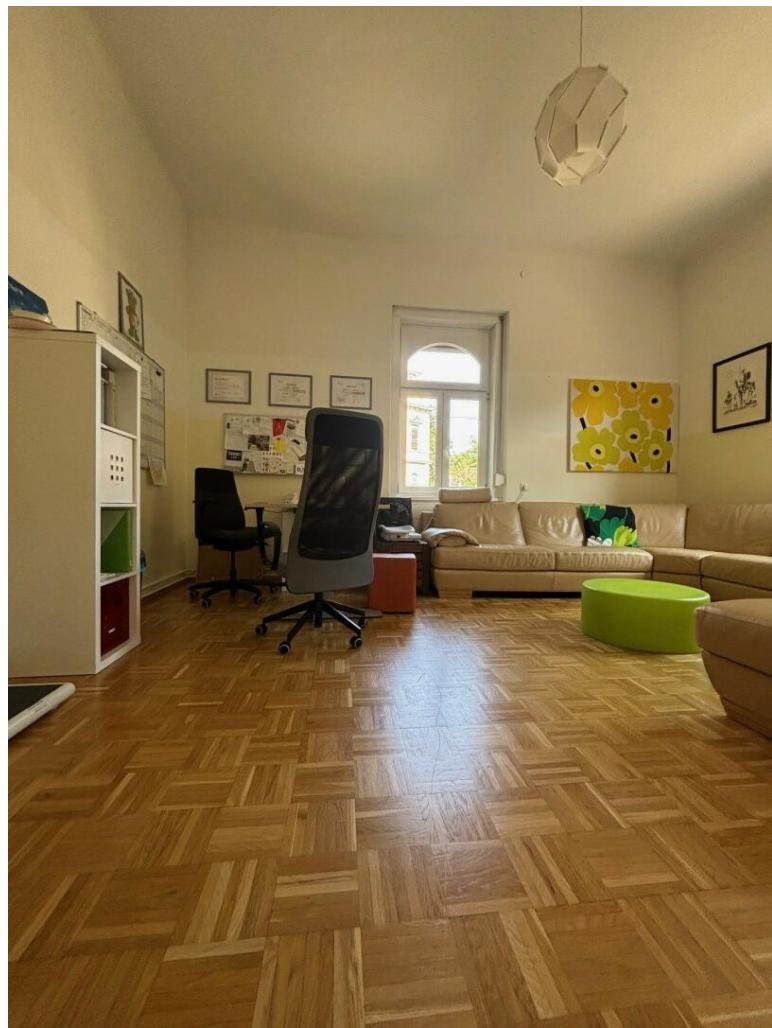
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

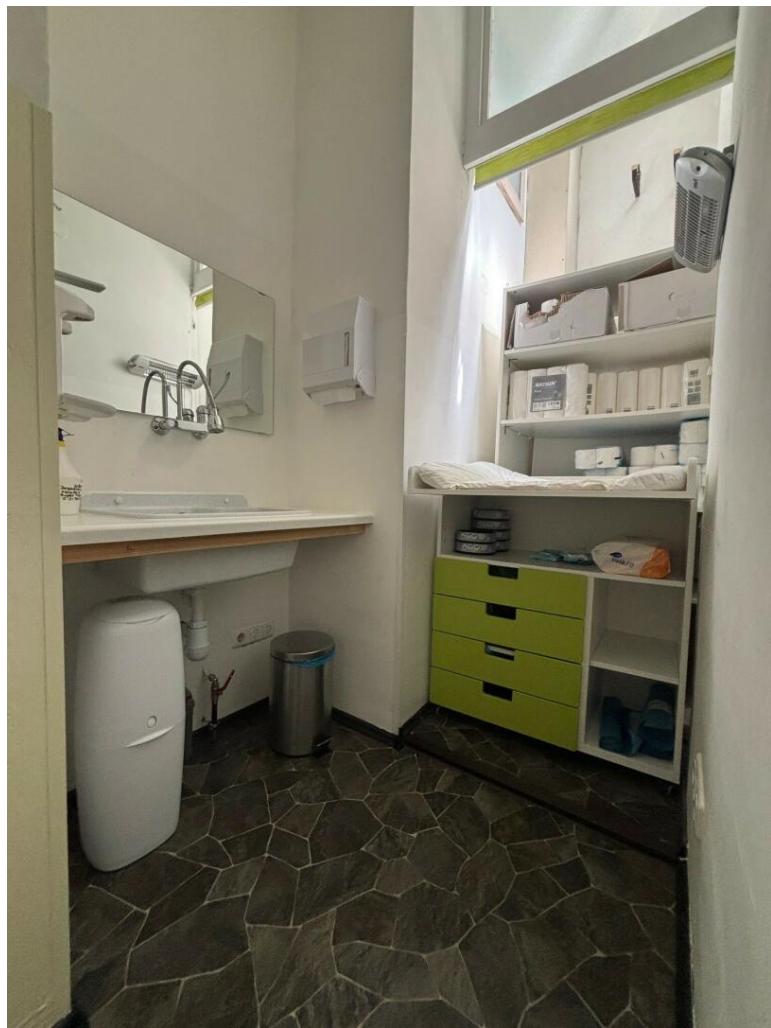
ermin zur

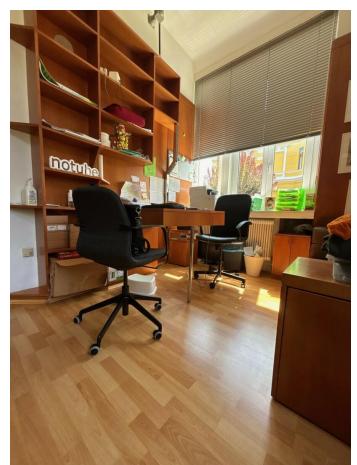


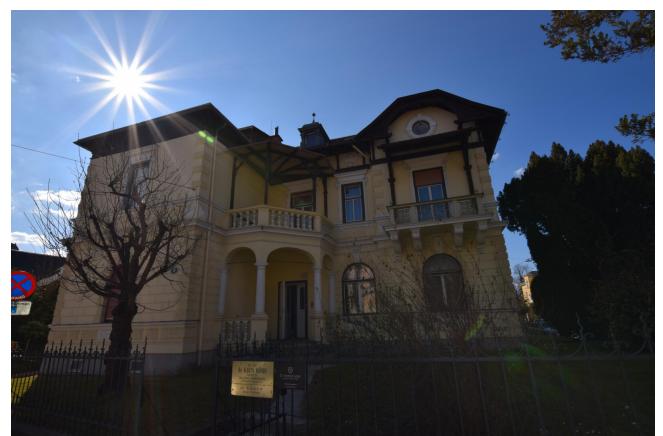












Objektbeschreibung

Das gesamte Erdgeschoss einer Gründerzeitvilla eignet sich als Ordination oder für Bürozwecke.

Dieses stilvolle Büro besticht durch seine wundervoll gestaltete Decke im Eingangsbereich und schönen hohen Wände. Aufgeteilt in sechs helle und gut geschnittene Zimmer, bietet es vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob für Einzel- oder Teamarbeit.

Eine voll ausgestattete Küche sorgt für Komfort im Arbeitsalltag, während Sanitärbereiche das Angebot abrunden.

Ideal für ein professionelles und gleichzeitig inspirierendes Arbeitsumfeld.

Barrierefreier Zugang ist möglich.