Ordinations- bzw. Büroräumlichkeiten in Altvilla



Objektnummer: O2100166418 Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse
Art:
Land:
PLZ/Ort:
Baujahr:
Zustand:

Alter:
Gesamtfläche:
Bürofläche:
Zimmer:
WC:

 WC:
 2

 Garten:
 50,00 m²

 Keller:
 3,00 m²

Heizwärmebedarf: G 253,60 kWh / m² * a

Lenaugasse 5

Büro / Praxis

Österreich 8010 Graz

1896

6

Gepflegt Altbau

213,33 m²

213,33 m²

Gesamtenergieeffizienzfaktor:F 3,59Gesamtmiete3.384,44 €Kaltmiete (netto)2.953,44 €Kaltmiete3.384,44 €Betriebskosten:431,00 €

exkl. HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

Infos zu Preis:

0,00 BMM exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH Sporgasse 29 8010 Graz T +43 316 82 88 83 F +43 316 82 88 83-

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.











































Objektbeschreibung

Das gesamte Erdgeschoss einer Gründerzeitvilla eignet sich als Ordination oder für Bürozwecke.

Dieses stilvolle Büro besticht durch seine wundervoll gestaltete Decke im Eingangsbereich und schönen hohen Wände. Aufgeteilt in sechs helle und gut geschnittene Zimmer, bietet es vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob für Einzel- oder Teamarbeit.

Eine voll ausgestattete Küche sorgt für Komfort im Arbeitsalltag, während Sanitärbereiche das Angebot abrunden.

Ideal für ein professionelles und gleichzeitig inspirierendes Arbeitsumfeld. Barrierefreier Zugang ist möglich.