Gewerbeliegenschaft - Gasthaus und Hotelleriebetrieb in Graz - Puntigam



Aussenansicht

Objektnummer: O2100166417

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Triester Straße 477

Art: Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant

14

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:8055 GrazWohnfläche:714,09 m²Gesamtfläche:829,91 m²Lagerfläche:200,00 m²

Stellplätze:

Keller: 115,82 m²

Heizwärmebedarf: F 230,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: E 2,54

Kaufpreis: 1.490.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Mag. Clemens Fürst

Steindorff Immobilien GmbH Albert Schweitzer Gasse 8 8020 Graz

H +43 650 / 319 44 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















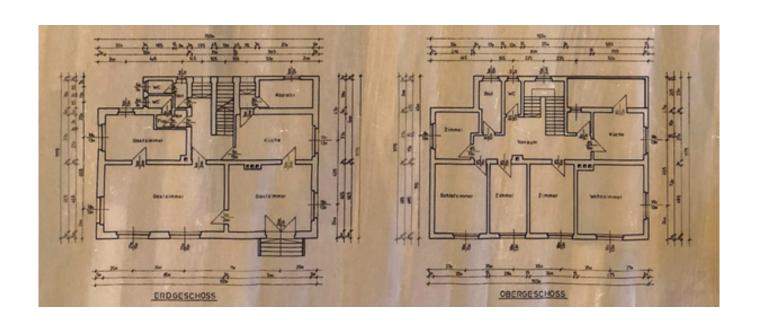


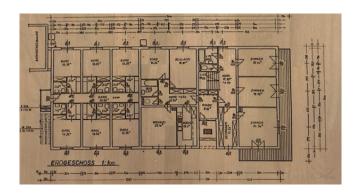


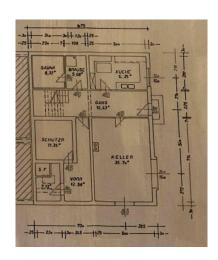












Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine **multioptionale Gewerbeliegenschaft** im Süden von Graz. Die Liegenschaft liegt direkt an der Triesterstraße, dem Einfahrtstor nach Graz - **Frequenz** und Anbindung sprechen für **Gastronomie**, **Beherbergung** oder **Laufhaus!** Die Bewilligungen für Gastronomie und Hotellerie sind aktiv und können übernommen werden.

Liegenschaftsdetails:

Widmung: KG + GG mit Zusatzwidmung EA

Bebauungsdichte: 0,5 – 1,0 Grundstücksfläche: 1.898 m²

Nutzfläche: 829,91 m²

Garagen-/Lagerflächen: ca. 200m²

Balkonfläche: ca. 50m² Parkplätze: 14 Stück

Besichtigungen jederzeit möglich!