Best Lage St.Peter Graz Gartenwohnung, 129m² Barrierefrei, mit uneinsehbarem Atrium-Garten



01 Atrium Terrasse 1

Objektnummer: O2100152023
Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Loft-Studio-Atelier

Land: Österreich
PLZ/Ort: 8010 Graz
Baujahr: 1975

Zustand:GepflegtAlter:NeubauWohnfläche:129,00 m²

Gesamtfläche: 129,00 m²
Zimmer: 4
Bäder: 1

WC: 1
Terrassen: 2
Stellplätze: 1

Heizwärmebedarf: C 90,40 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,48

Kaufpreis: 413.000,00 €

Betriebskosten: 303,00 € Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner







































Objektbeschreibung

Zum zeitgemäßen Wohnen gehört auf alle Fälle die Möglichkeit, sich an lauschigen Abenden im Freien aufhalten zu können.

Bester Outdoor- und Wohlfühl Faktor im über 40m² großen, Garten mit Terrasse

Aufteilung:

Siehe schematischen Grundriss

- + Küche
- + Badezimmer
- + WC abgetrennt
- + Wohnzimmer mit Ess Bereich open plan zum
- +Großzügigem Garten mit Sonnen Deck (über 40m2)
- + Großes Schlafzimmer mit
- + begehbarem Schrankraum
- + 2 Kinderzimmer
- + Abstellraum
- + Vorraum
- + Kellerabteil barrierefrei zu begehen

Garagenplatz optional

Lage:

Wohnhausanlage am Fuße des Messendorfberges und Petersbergenstraße.

Ausreichend Grünflächen in der näheren Umgebung vorhanden,.

Perfekte Infrastruktur: Nahversorger 0,1km, Bildungseinrichtungen 0,5km, Banken, Post, Apotheke, Ärzte 0,1km, Trafik, Tankstelle, Restaurant, Sport und Freizeit 0,1km, Cafe, etc.etc. **Hinsichtlich der Infrastruktur lässt der Standort keine Wünsche offen:** Perfekte öffentlich Anbindung: Bus 0,1km, Straßenbahn 0,1km, S-Bahn 1,77km

Fordern Sie unseren ausführlichen Lage Bericht an:

Prognose Wertentwicklung

Eraebnis:

In "Sankt Peter-Teil 2" ist mit einem Indexwert von 6,98 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.

Ab sofort zu besichtigen! Mehr Infos, Details auf persönliche Anfrage! Kaufpreis € 413.000,--