

Eigentumswohnung - Neubau in der Naturparkgemeinde Rechberg



Wohnbeispiel

Objektnummer: 0004006316

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4324 Rechberg
Wohnfläche:	107,26 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	8,45 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,20
Kaufpreis:	0,00 €

Ihr Ansprechpartner



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9594

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Neubau-Apartmenthaus in Rechberg – Wo Natur, Ruhe & modernes Wohnen zu einem Zuhause werden

In der malerischen Naturparkgemeinde Rechberg entsteht ein kleines, feines Wohnjuwel: ein privates Apartmenthaus mit nur **drei exklusiven Wohneinheiten**. Der ideale Rückzugsort für alle, die das Besondere suchen – Ruhe, Privatsphäre und das unmittelbare Erleben der Natur.

Zum Verkauf steht die **Top UG1 – Top 2**, eine großzügige **belagsfertige** Wohnung, die darauf wartet, nach Ihren persönlichen Vorstellungen zum Lieblingsplatz zu werden.

Ihre neuen Wohlfühlräume im Überblick:

- **Wohnfläche:** ca. 107 m²
- **Terrasse:** ca. 17 m²
- **Eigengarten** optional – für noch mehr Raum an der frischen Luft

Raumaufteilung und Details:

- Vorraum
- großzügiger **offener Wohn-/Essbereich mit Platz für eine stilvolle Küche**
- **sonnige** Terrasse
- Badezimmer, **separates WC**
- **3 Schlafzimmer**
- **Kaminanschluss** – für gemütliche Stunden an kühlen Abenden
- Abstellraum
- **Fußbodenheizung** mit energieeffizienter Luftwärmepumpe
- **Kellerabteil**
- **2 Carports**
- **Fertigstellung:** Frühjahr/Sommer 2026

Lage, die das Herz höherschlagen lässt!

Eine echte **Ruheoase** – mit der Natur direkt vor der Haustür.

Rechberg ist bekannt als beliebte Freizeit- und Wohngegend: ein Erholungsdorf mit Badensee, Wanderwegen, Sehenswürdigkeiten und gemütlicher Gastronomie. Volksschule und Kindergarten sind bequem zu Fuß erreichbar – perfekt für Familien oder alle, die entspannt leben möchten.

Für Käufer provisionsfrei!

Gerne sende ich Ihnen weitere Informationen oder Unterlagen zu – ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Neubau-Apartmenthaus in Rechberg - Natur, Ruhe & modernes Wohnen vereint!