

Gefälliges Einfamilienhaus in verborgener Grazer Grünruhelage



Außenansicht

Objektnummer: 0005004592

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	55,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 108,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	440.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Kormann

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 3132790

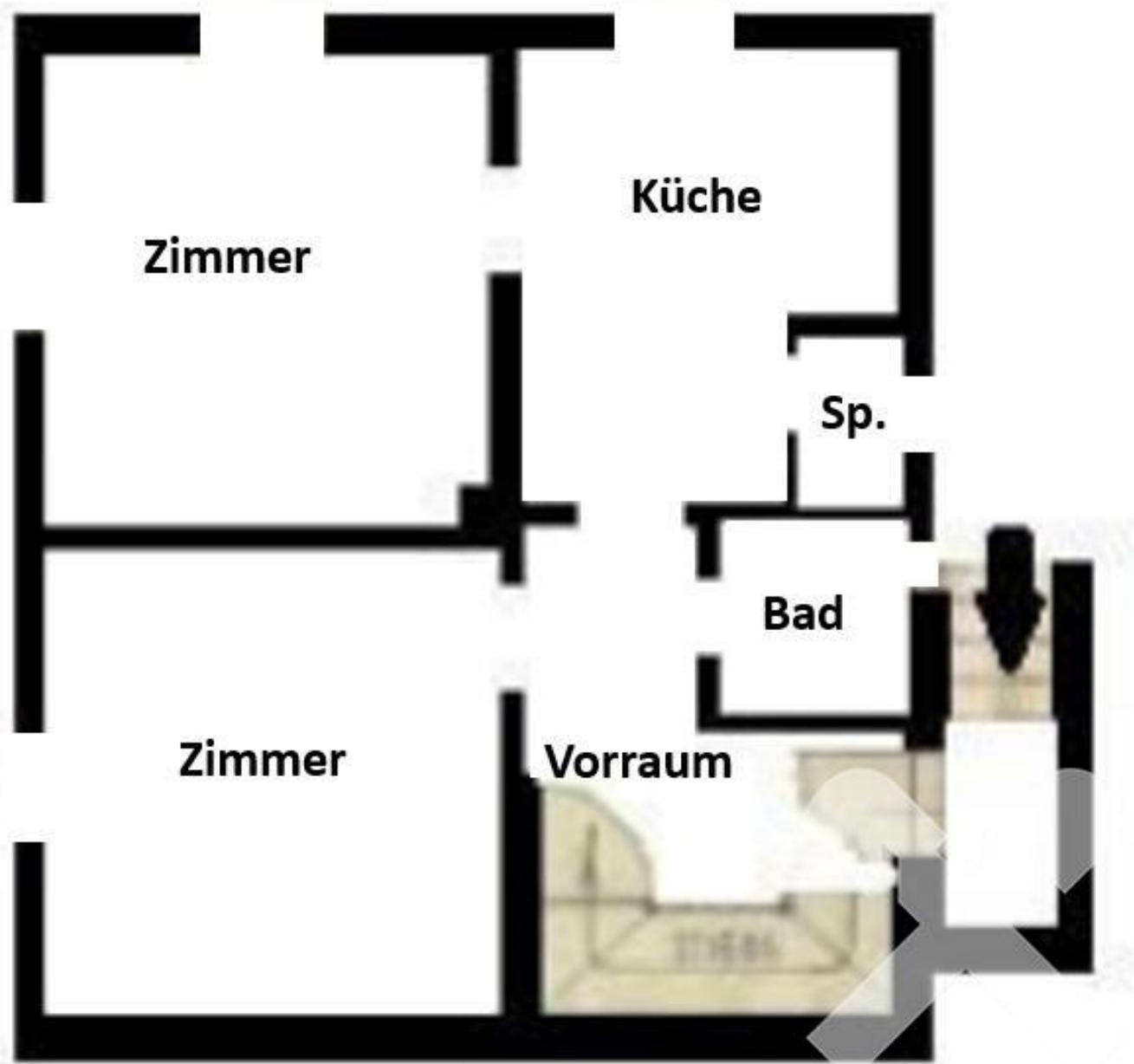
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

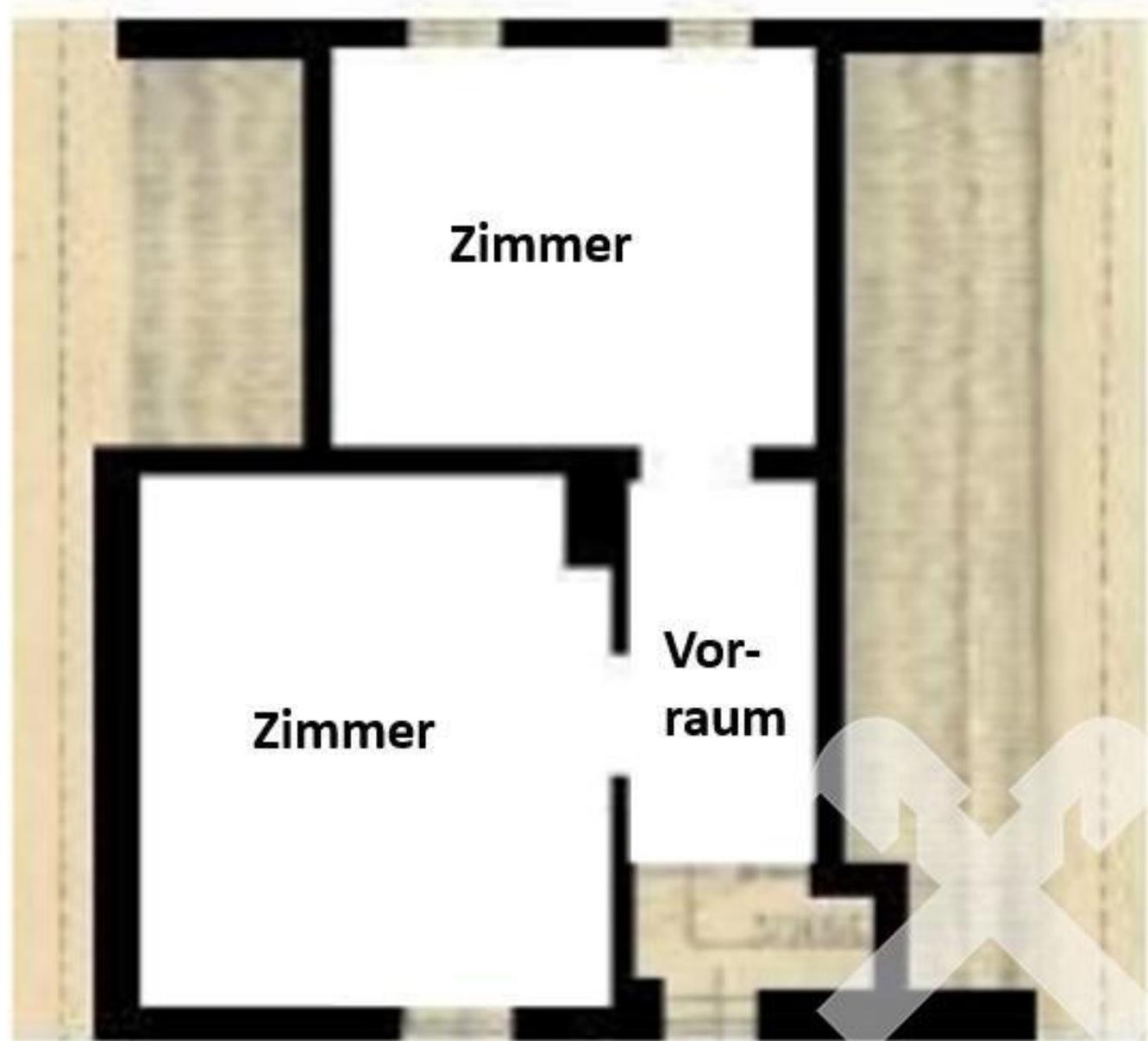


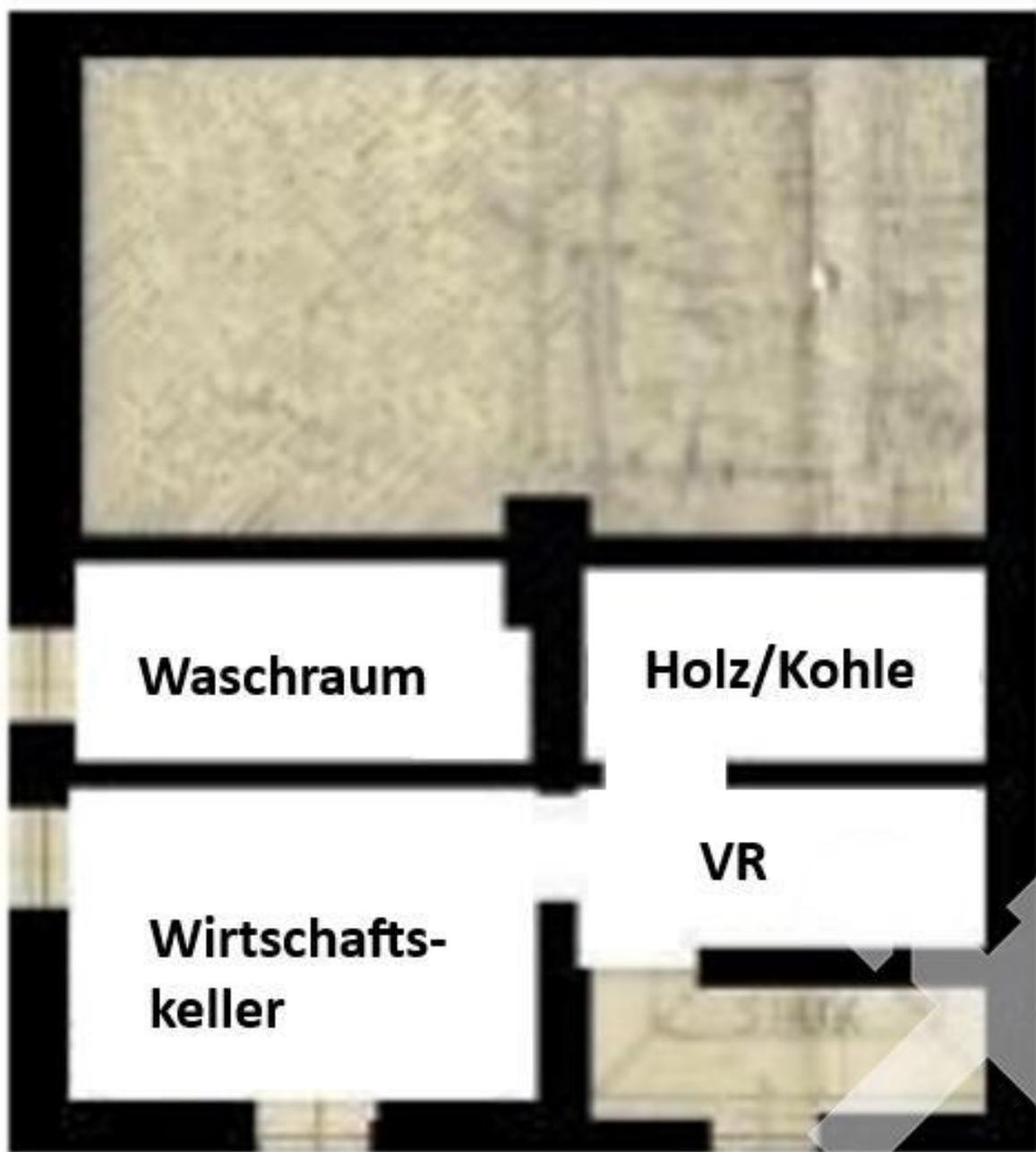










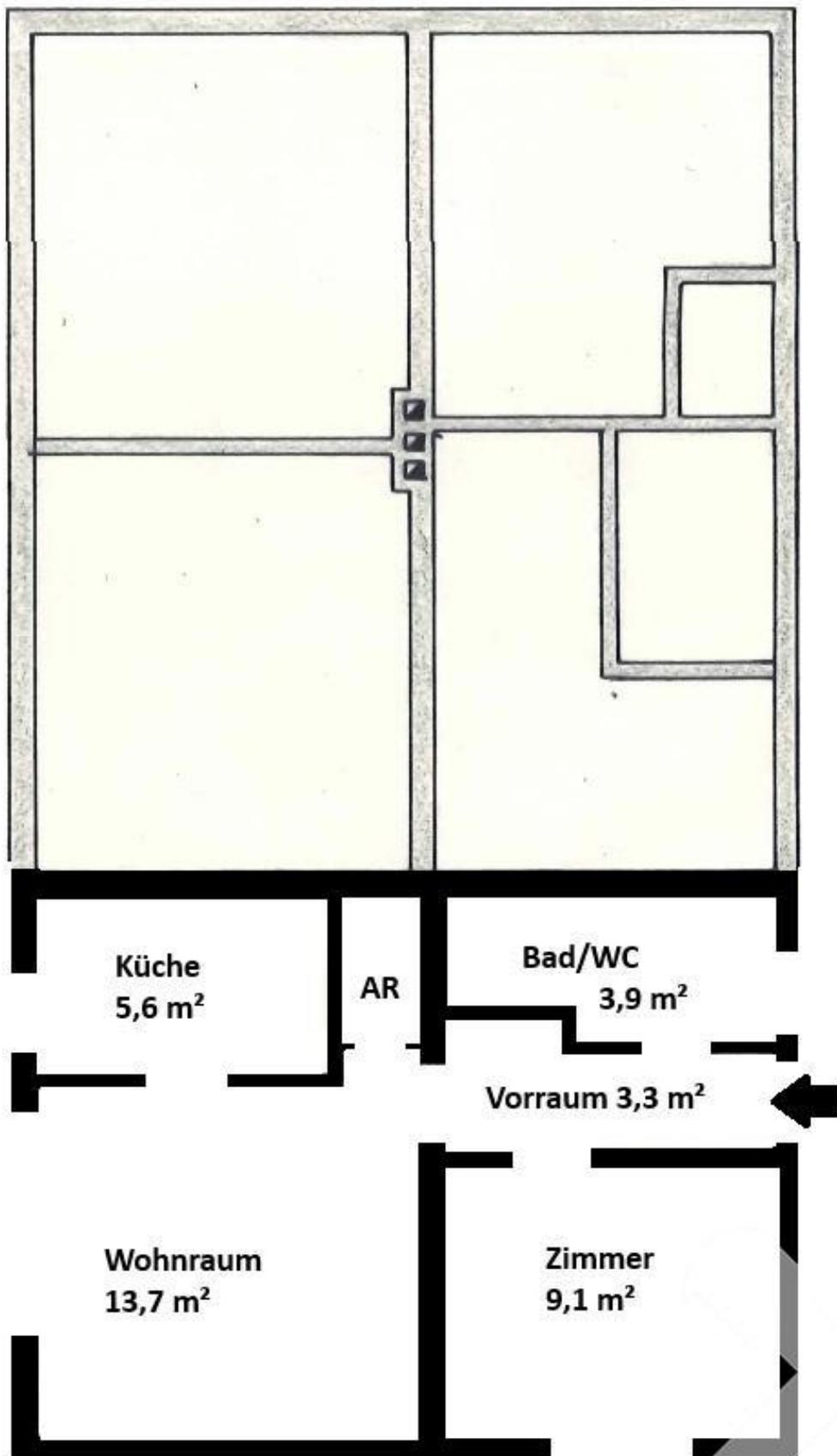


Waschraum

Holz/Kohle

VR

**Wirtschafts-
keller**



Objektbeschreibung

Es gibt Orte, die man nicht sucht – sondern findet. Dieses Haus in einer kaum bekannten Grünruhelage von Graz ist so ein Ort. Wer hier ankommt, spürt sofort die besondere Stimmung: Sonne, Ruhe und hohe Lebensqualität mitten im städtischen Leben und doch fern von jeglicher Hektik.

Trotz der in nur kurzer Fußdistanz zu erreichenden Infrastrukturzentren - "Nahverkehrsknoten Don Bosco" bzw. "City-Park-Shoppingcenter" - genießt man eine nicht zu erwartende Ruhe und Beschaulichkeit.

Das Wohnhaus (mit ca. 93 m² Wohnfläche) bietet - auch durch die vollkommen eigenständig zu bewohnende Kleinwohnung (mit ca. 36 m²) - eine vielgestaltige Nutzungsmöglichkeit als Ein-/Zweifamiliendomizil oder als Zuhause mit eigenem Gästebereich und/oder für gegebenenfalls erforderliches Pflegepersonal.