

ERSTBEZUG! FEELING HOME!



Objektnummer: 6323

Eine Immobilie von Fermoso Immobilienreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,00 m ²
Nutzfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	29,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,74
Kaufpreis:	419.460,00 €
Kaufpreis / m²:	5.065,94 €
Betriebskosten:	94,08 €
Heizkosten:	76,16 €
USt.:	34,05 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Ilksev Karakas



IMMOBILIENVERHAND
fermoso

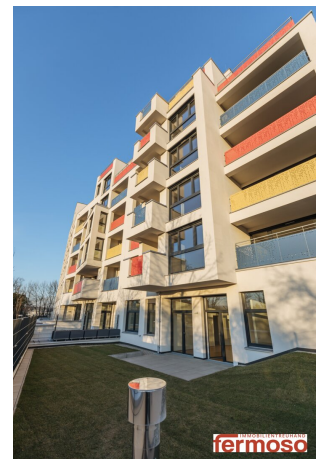


fermoso

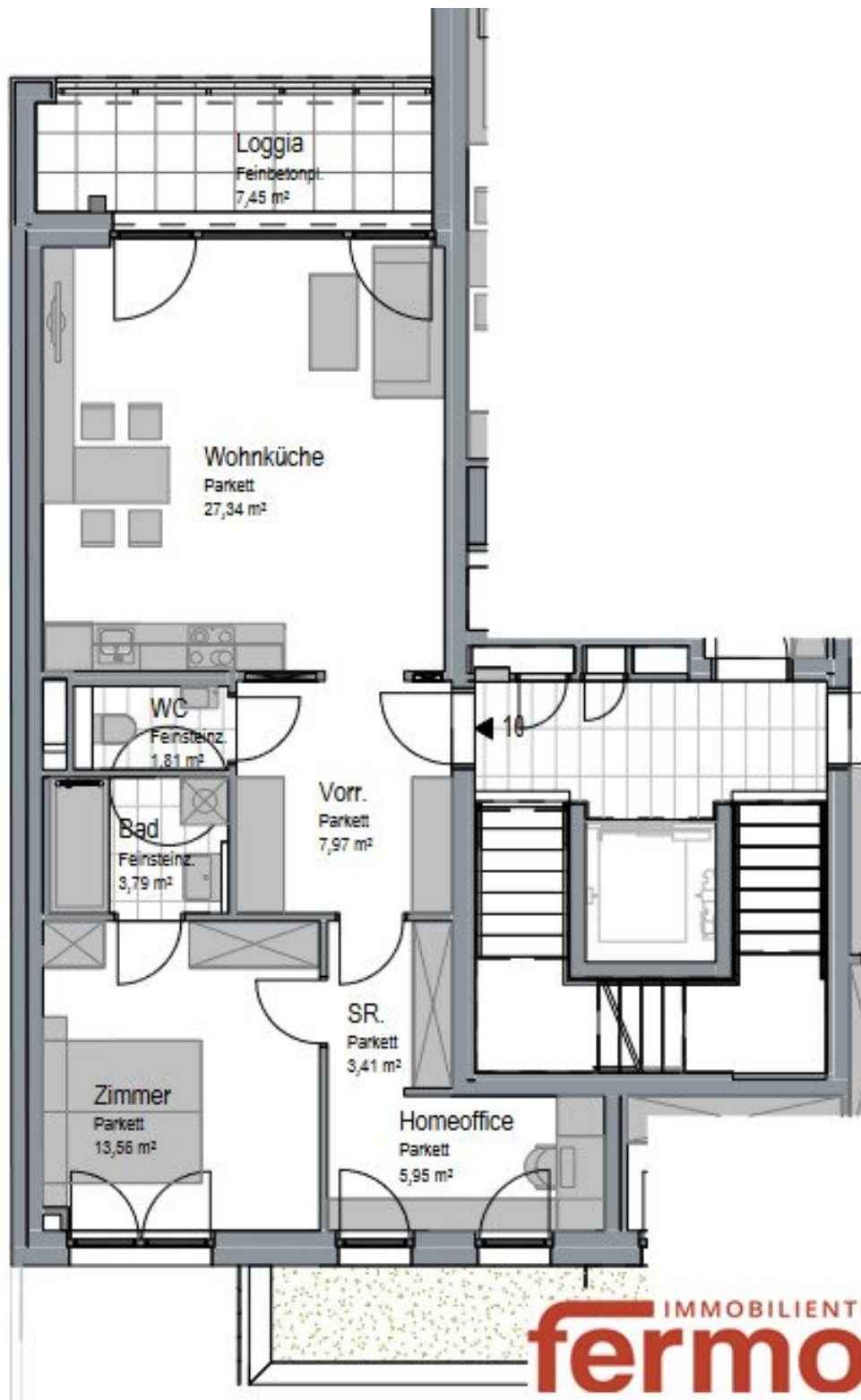


fermoso









IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

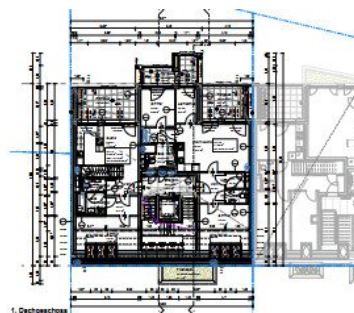
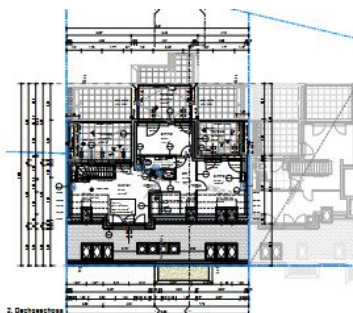
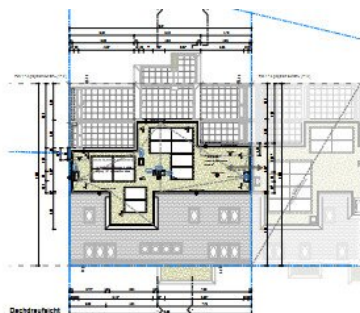
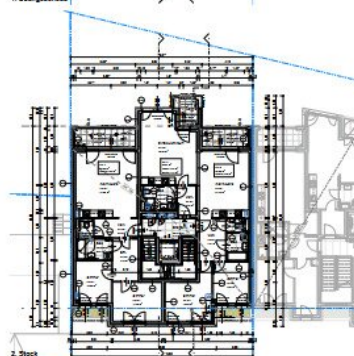
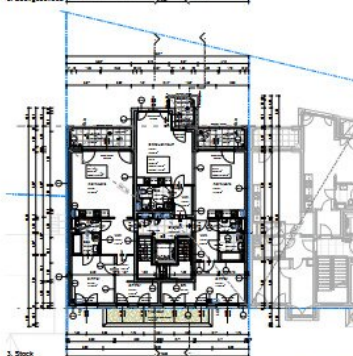
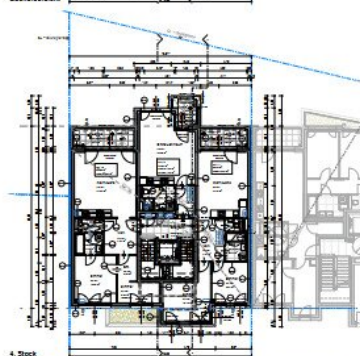


Table 1. Demographic characteristics of the study population					
Demographic characteristics	Number	Percentage	Median age (years)	Median duration (years)	Median duration (years)
Gender					
Male	10	100	55.0	10.0	10.0
Female	10	100	55.0	10.0	10.0
Age (years)					
18-24	10	100	55.0	10.0	10.0
25-34	10	100	55.0	10.0	10.0
35-44	10	100	55.0	10.0	10.0
45-54	10	100	55.0	10.0	10.0
55-64	10	100	55.0	10.0	10.0
65-74	10	100	55.0	10.0	10.0
75-84	10	100	55.0	10.0	10.0
85-94	10	100	55.0	10.0	10.0
95-104	10	100	55.0	10.0	10.0
105-114	10	100	55.0	10.0	10.0
115-124	10	100	55.0	10.0	10.0
125-134	10	100	55.0	10.0	10.0
135-144	10	100	55.0	10.0	10.0
145-154	10	100	55.0	10.0	10.0
155-164	10	100	55.0	10.0	10.0
165-174	10	100	55.0	10.0	10.0
175-184	10	100	55.0	10.0	10.0
185-194	10	100	55.0	10.0	10.0
195-204	10	100	55.0	10.0	10.0
205-214	10	100	55.0	10.0	10.0
215-224	10	100	55.0	10.0	10.0
225-234	10	100	55.0	10.0	10.0
235-244	10	100	55.0	10.0	10.0
245-254	10	100	55.0	10.0	10.0
255-264	10	100	55.0	10.0	10.0
265-274	10	100	55.0	10.0	10.0
275-284	10	100	55.0	10.0	10.0
285-294	10	100	55.0	10.0	10.0
295-304	10	100	55.0	10.0	10.0
305-314	10	100	55.0	10.0	10.0
315-324	10	100	55.0	10.0	10.0
325-334	10	100	55.0	10.0	10.0
335-344	10	100	55.0	10.0	10.0
345-354	10	100	55.0	10.0	10.0
355-364	10	100	55.0	10.0	10.0
365-374	10	100	55.0	10.0	10.0
375-384	10	100	55.0	10.0	10.0
385-394	10	100	55.0	10.0	10.0
395-404	10	100	55.0	10.0	10.0
405-414	10	100	55.0	10.0	10.0
415-424	10	100	55.0	10.0	10.0
425-434	10	100	55.0	10.0	10.0
435-444	10	100	55.0	10.0	10.0
445-454	10	100	55.0	10.0	10.0
455-464	10	100	55.0	10.0	10.0
465-474	10	100	55.0	10.0	10.0
475-484	10	100	55.0	10.0	10.0
485-494	10	100	55.0	10.0	10.0
495-504	10	100	55.0	10.0	10.0
505-514	10	100	55.0	10.0	10.0
515-524	10	100	55.0	10.0	10.0
525-534	10	100	55.0	10.0	10.0
535-544	10	100	55.0	10.0	10.0
545-554	10	100	55.0	10.0	10.0
555-564	10	100	55.0	10.0	10.0
565-574	10	100	55.0	10.0	10.0
575-584	10	100	55.0	10.0	1



QUESTION
The following information relates to a company's sales during the year 2014:

Number of units sold	100,000
Revenue	£1,000,000
Variable production costs	£400,000
Variable selling and distribution costs	£100,000

REQUIRED

Calculate the company's contribution margin ratio.

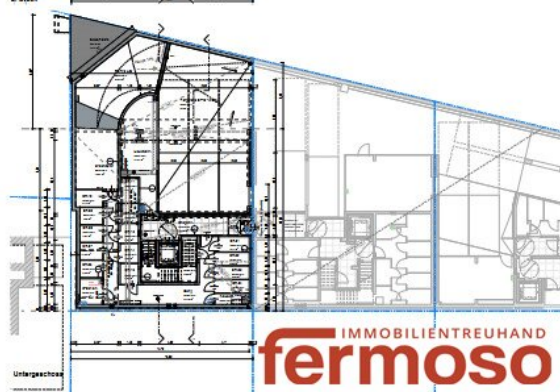
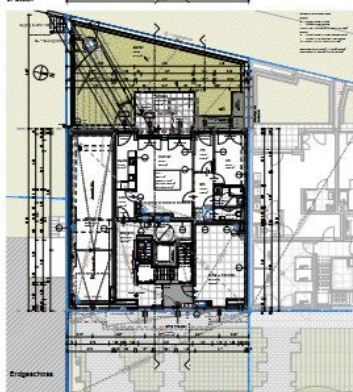
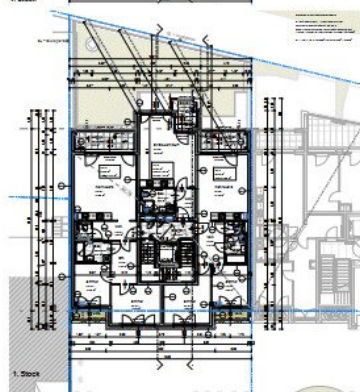
ANSWER

Contribution margin ratio = $\frac{\text{Revenue} - \text{Variable costs}}{\text{Revenue}}$

$= \frac{£1,000,000 - (£400,000 + £100,000)}{£1,000,000}$

$= \frac{£500,000}{£1,000,000}$

$= 50\%$

[illegible]

Objektbeschreibung

Diese Immobilie zum Erstbezug bietet Ihnen die perfekte Kombination aus zeitgemäßem Lebensstil und bester Erreichbarkeit. Stellen Sie sich vor, wie Sie jeden Morgen in Ihrer stilvollen, neu gestalteten Wohnung aufwachen. Die lichtdurchfluteten Räume laden dazu ein, sich sofort wohlfühlen. Hier wurde an alles gedacht, um Ihnen ein Höchstmaß an Komfort und Lebensqualität zu bieten. Die moderne Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung schaffen eine harmonische Atmosphäre, die sowohl für Paare als auch für Familien ideal ist. Darüber hinaus profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur im näheren Umfeld. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Schule oder Kindergarten – alles ist in greifbarer Nähe. Auch Supermärkte sind schnell erreichbar, sodass Sie Ihre Einkäufe bequem erledigen können. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und machen Sie den 23. Bezirk zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt. Hier erwarten Sie nicht nur ein neues Zuhause, sondern ein Ort, an dem Sie Ihre Träume verwirklichen können. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. Ihr neues Kapitel beginnt hier!

verfügbare Wohnungen

Wohnung	Wohnfläche	Zimmer	Balkon	Loggia	Terrasse	TG-Stellplatz	Preis netto	UST	Preis brutto
Top 2, 1.OG	59m ²	3		6 m ²			320.000 €	15%	367.240 €
Top 3, 1.OG	33m ²	1	1,5m ²	2,5m ²			verkauft	-	verkauft
Top 4, 1.OG	70m ²	3		7,5m ²			395.000 €	15%	453.960 €
Top 5, 2.OG	59m ²	3		6m ²			330.000 €	15%	379.200 €
Top 6, 2.OG	33m ²	1	1,5m ²	2,5m ²			185.000 €	15%	212.800 €
Top 7, 2.OG	70m ²	3		7,5m ²			405.000 €	15%	465.900 €
Top 8, 3.OG	54m ²	2		6m ²			310.000 €	15%	365.620 €
Top 9, 3.OG	33m ²	1	1,5	2,5m ²			185.000 €	15%	212.800 €

Top 10, 3.OG	64m ²	2		8m ²			365.000 €	15%	419.460 €
Top 13, 4.OG	64m ²	2		8m ²			375.000 €	15%	431.500 €
Top 15, 1-2 DG	122m ²	4			45	1	660.000 €	15%	760.480 €

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 64 m² und einer durchdachten Aufteilung in 3 Zimmer ist diese Immobilie der perfekte Ort für Paare, kleine Familien oder auch als Kapitalanlage. Der Erstbezug garantiert Ihnen moderne Ausstattung und frische Atmosphäre, in der Sie sofort Ankommen können. Genießen Sie die Vorzüge einer offenen Wohnküche, die Ihnen nicht nur viel Platz zum Kochen und Essen bietet, sondern auch den idealen Rahmen für gesellige Abende mit Freunden und Familie. Die hochwertige Ausstattung, wie Fliesen und Parkett, sorgt für ein stilvolles Ambiente und ein angenehmes Wohngefühl. Die Fußbodenheizung und die Zentralheizung garantieren Ihnen auch an kühlen Tagen ein behagliches Zuhause. Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die Loggia, die Ihnen einen herrlichen Ausblick ins Grüne bietet. Hier können Sie entspannen und die Natur in vollen Zügen genießen. Ob für ein Frühstück in der Morgensonne oder einen entspannten Abend mit einem Glas Wein – dieser Rückzugsort wird schnell zu Ihrem Lieblingsplatz.

vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot

Highlights

- **Niedrigenergiehaus**
- **Beheizung über Luftwärmepumpe in Kombination mit Photovoltaik**
- **Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung**
- **Hochwertiger Eichen- Paketboden mit Schweizerleiste**
- **Sonnenschutz mit Markise**
- **3 Fach Verglasung**
- **Vollausgestattete Küche**
- **Natürlich belichtetes Stiegenhaus**

Sichern Sie sich jetzt Ihre Finanzierung mit einen Sollzinssatz von 3%

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap