

Büro Salzburg Stadt Parsch – Helle Fläche mit Technik & Komfort mieten



Objektnummer: 531/1778

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	259,00 m²
Bürofläche:	259,00 m²
Zimmer:	7,50
WC:	2
Stellplätze:	10
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Kaltmiete (netto)	3.499,88 €
Kaltmiete	4.355,41 €
Miete / m²	13,51 €
Betriebskosten:	855,53 €
Heizkosten:	337,03 €
USt.:	938,50 €
Provisionsangabe:	

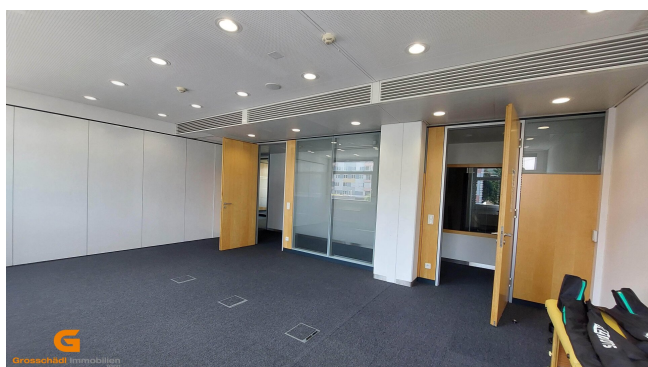
Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiете+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35



G
Grossschädl Immobilien GmbH

**Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg**

Vermieten • Verkaufen
Bewerten • Baurecht

Profitieren Sie von unserem Netzwerk

f G i in

MITGLIED IM IMMOBILIENING ÖVI

Grossschädl Immobilien GmbH



Grosschädl Immobilien
GmbH



Grosschädl Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Büro Salzburg Parsch – Helle Fläche mit Technik & Komfort mieten

Lage des Büros

Im beliebten Stadtteil Parsch

Ausgezeichnete Infrastruktur (Lebensmittelmarkt, Bank, Apotheke, Gastronomie, ...) sowie eine sehr gute Öffis-Anbindung und guter Anschluss an das Fahrradnetz

Allgemeines zum Büro

Das helle Büro befindet sich im 1. OG und ist über ein Treppenhaus oder einen Personenlift zugänglich.

Größe

Büro 1. OG: ca. 259 m²

Ausstattung des Büros

Teppichboden, Netzwerkverkabelung CAT 7, Kühlung, Außenjalousien, 2 separate Toiletten, möblierte, gut ausgestattete Küche, ..

Kosten

Miete zzgl. Betriebs- und Heizkosten, Parken

€ 3.499,88 mtl. netto

Energieeffizienz

HWB 63, fGEE 1,10

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer,

nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap