

## Baugrundstück in Waldrandlage mit Zufahrt und bester Verkehrsanbindung



**Objektnummer: 54974**

**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh.  
Gerald Frank**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| <b>Art:</b>       | Grundstück   |
| <b>Land:</b>      | Österreich   |
| <b>PLZ/Ort:</b>   | 1130 Wien    |
| <b>Kaufpreis:</b> | 320.000,00 € |

## Ihr Ansprechpartner

**Markus L. Wildauer Wildhausen**

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank  
1/13 Rabensteig  
1010 Wien

T +4315120488  
H +436641419450

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Katastralgemeinde: Ober St. Veit (01209), Grundstück: 975/3  
810/12



JUSTIZ REPUBLIK ÖSTERREICH GRUNDRECHT

GB

# Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINSCHAFT 01209 Ober St. Veit EINTRAGSZAHL 1969  
BEZIRKSGERICHT Wien

Letzter Teil 789/2001  
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012  
..... A1 .....  
GUT-NR. G. Nr. (HUTUNG) FLÄCHE GUT-ADRESSE  
975/3 GUT-Fläche 219  
Bauf. (Gebäude) 24  
Gärten 198 HLG Ober Sankt Veiter Familien  
Gärten Gruppe  
Kleinschulstraße 108  
..... A2 .....  
1. a 276/2003 6330/1904 Kleingartenfläche Gut 975/3  
..... B .....  
3 ANTEIL: 1/3  
Christian Bock  
GB: 1979-11-24 ADM: Lainzer Str. 126/2/12 1130  
d 789/2001 Eintragsbuch 2000-10-31, Schenkungsvertrag 2000-10-05  
Eigentumsrecht

# Objektbeschreibung

Wunderschönes Grundstück zum Bauen

Grundstück Ober St. Veit

13., Pia-Maria-Plechl Weg 33

Lage:

- St. Veiter Tor, Lainzer Tiergarten Zugang
- Endstation Bus 54A
- <https://maps.app.goo.gl/NBLkcEhmjTAEzx6h6>

Widmung:

- EKI
- Bebaubar 35/35/56m<sup>2</sup> (OG/UG/Keller), Stellplatz, Pool, gem. Kleingartenvorschriften

Zustand:

- 16m<sup>2</sup> Hütte Altbestand, abrisssreif
- Alle Anschlüsse (Wasser/Strom/Kanal) verlaufen vor dem Grundstück
- Momentan nur Strom und Sommerwasser
- Altbaumbestand, hauptsächlich Obstbäume eine grosse Fichte
- Sehr gute Erreichbarkeit für jegliches Bauvorhaben da direkt in der Zufahrtstrasse gelegen

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <2.000m

### Kinder & Schulen

Schule <2.000m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <6.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.500m

**Sonstige**

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

U-Bahn <2.500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap