

TOP möblierter Erstbezug mit Donau- und Cityblick, Gym, Spa, Pool, Lounges, uvm im Turm (NEW)



Wohnbereich Richtung Schlafzimmer

Objektnummer: 127535_43

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,44 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,23 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.447,11 €
Kaltmiete (netto)	1.150,00 €
Kaltmiete	1.265,00 €
Betriebskosten:	165,55 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Schwabe

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004366460008102

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

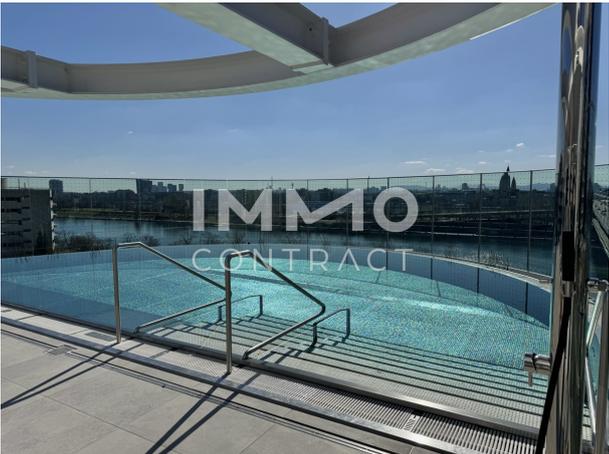






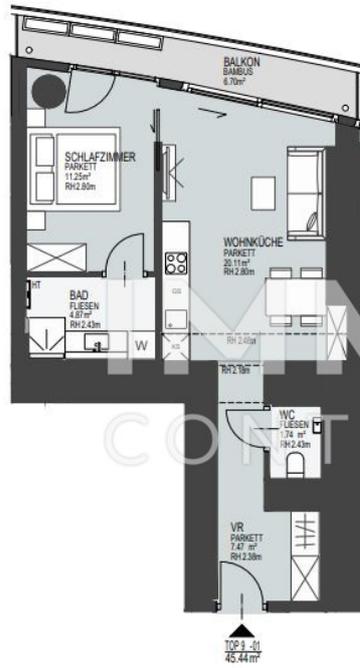












Legende:

- W Waschmaschine
- KS Kühlschrank
- GS Geschirrspüler
- AR Abstellraum
- VR Vorraum
- ER Einlageungsraum
- HT Handduschtrockner
- Säule
- ◀ Schiebeelement
- Fallrohr
- Deckensprung

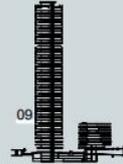
Planstand: 26.05.2021 | Die Möblierung und Küchen sind illustrativ dargestellt und nicht im Kaufpreis enthalten. Revisionsöffnungen werden nach technischer Erfordernis ausgeführt. Für die Bestellung von Einbaumöbel sind Naturmaße erforderlich!

M 1:100
(auf DIN A4)



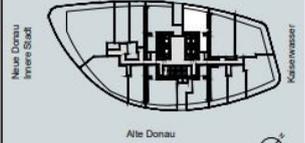
DANUBEFLATS
THE ONE AND ONLY.

EBENE 09
TOP 09-01



Wohnfläche: ca. 45,44m²
Balkon: ca. 6,70m²

Kahlenberg



EIN PROJEKT VON:



SORAVIA

VERMARKTUNG:



DanubeFlats | Wagramer Straße 2, 1220 Wien | www.danube flats.at

Objektbeschreibung

DANUBEFLATS – Urbaner Lifestyle auf internationalem Niveau! Erleben Sie einen Lifestyle, den Sie sonst nur aus den modernsten Metropolen der Welt kennen – die exklusiven Mietwohnungen in den DANUBEFLATS machen es möglich. In einer der begehrtesten Lagen Wiens, direkt an der Neuen Donau, vereinen sich urbanes Wohnen und Urlaubsfeeling. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten liegen direkt vor der Haustür, und in wenigen Minuten erreichen Sie mit der U-Bahn oder dem Auto sowohl die Wiener Innenstadt als auch die wichtigsten Stadtausfahrten. Schon beim Betreten der beeindruckenden zweigeschoßigen Lobby wird die Exklusivität des Gebäudes spürbar. Ein Doorman heißt Sie und Ihre Gäste herzlich willkommen, bevor einer der schnellsten Aufzüge Österreichs Sie in Ihr Stockwerk bringt. Diese modern ausgestattete Wohnung besticht durch einen großzügigen Eingangsbereich, der sich durch eine geschmackvolle Garderobe auszeichnet. Die geräumige Wohnküche lädt zu geselligen Stunden mit Freunden über und führt über eine praktische Schiebetür zum gemütlichen Schlafzimmer. Das en suite Badezimmer ist mit Waschtisch, Dusche, Handtuchtrockner und Waschmaschine ausgestattet, auch Handtücher für zwei Personen sind vorhanden! Sowohl vom Schlafzimmer als auch von der Wohnküche haben Sie Zugang zum Balkon mit einem atemberaubenden Ausblick auf die Neue Donau Richtung City und die Alte Donau zur UNO-City – perfektes urbanes Lebensgefühl! Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung in den DANUBEFLATS und erleben Sie urbanen Luxus auf höchstem Niveau! Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.