

Stilvolle Maisonette-Wohnung in Geidorf! Ab Dezember verfügbar!



Mietwohnung Geidorf 2

Objektnummer: O2100166428

Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kreuzgasse 44
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1885
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	114,00 m ²
Gesamtfläche:	114,00 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 164,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,21
Gesamtmiete	1.892,25 €
Kaltmiete (netto)	1.200,89 €
Kaltmiete	1.892,25 €
Betriebskosten:	325,95 €
Heizkosten:	177,27 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Jennifer Rieder

Domizil Immobilienreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06606612200















Objektbeschreibung

Dieses elegante Zuhause liegt in einem stilvoll gepflegten Altbauhaus und befindet sich im dritten Stockwerk (ohne Lift).

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von den beeindruckenden Eichenparkettböden begrüßt, die dem Raum einen warmen und edlen Charakter verleihen. Das offene Wohnkonzept schafft eine großzügige Atmosphäre und ermöglicht eine flexible Gestaltung Ihres Wohnraums.

Dank der integrierten Klimaanlage und Fußbodenheizung können Sie das Raumklima das ganze Jahr über nach Ihren Wünschen anpassen und sich stets wohlfühlen.

Die Kunststofffenster mit Dreifachverglasung sorgen nicht nur für hervorragende Wärmedämmung, sondern auch für eine angenehme Ruhe in Ihrem Zuhause. Elektrische Rollläden ermöglichen es Ihnen, das Tageslicht nach Belieben zu regulieren und Ihre Privatsphäre zu wahren.

Auf Ihrer großzügigen Terrasse können Sie die Sonne genießen und Ihre Lieblinge bewirten.

Diese Maisonette-Wohnung bietet Ihnen ein erstklassiges Wohngefühl in einer der begehrtesten Lagen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und machen Sie diese exklusive Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und erleben Sie den Charme und die Annehmlichkeiten dieses einzigartigen Domizils hautnah.