

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Lift, Parkplatz & Vollmöblierung – Sofortbezug in der Abstallerstraße



_I3A3258-Bearbeitet

Objektnummer: O2100166430

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz,16.Bez.:Straßgang
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Gesamtfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Gesamtmiete	900,00 €
Kaltmiete (netto)	430,00 €
Kaltmiete	820,00 €
Betriebskosten:	390,00 €
Heizkosten:	80,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK exkl. gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

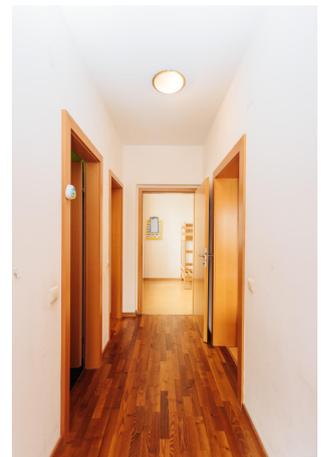
provisionsfrei BMM exkl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Diese helle und moderne Wohnung befindet sich in einer gepflegten Anlage mit Kinderspielplatz. Mit Parkplatz sowie mehrere Buslinien direkt vor der Haustür (schnelle Verbindung zum Jakominiplatz) sorgen für höchsten Komfort.

Highlights:

- 3 Zimmer mit praktischer Raumaufteilung
- Vollmöbliert – sofort bezugsfertig
- Balkon mit Zugang vom Wohnzimmer
- Moderne Einbauküche
- Abstellraum, Badezimmer mit Dusche & separates WC
- Aufzug im Haus
- Parkplatz inklusive

Miete: 900 € Warmmiete (inkl. BK, Heizung, Kaltwasser)
Nur Strom ist separat zu bezahlen

Perfekt für alle, die komfortables Wohnen mit schneller Stadtanbindung suchen!