

Lager-/Geschäftslokal - Zwettl Zentrum



Ansicht Landstraße

Objektnummer: 0002000313

Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3910 Zwettl
Nutzfläche:	190,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 277,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Gesamtmiete	1.508,00 €
Kaltmiete (netto)	1.140,00 €
Kaltmiete	1.256,67 €
Betriebskosten:	116,67 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

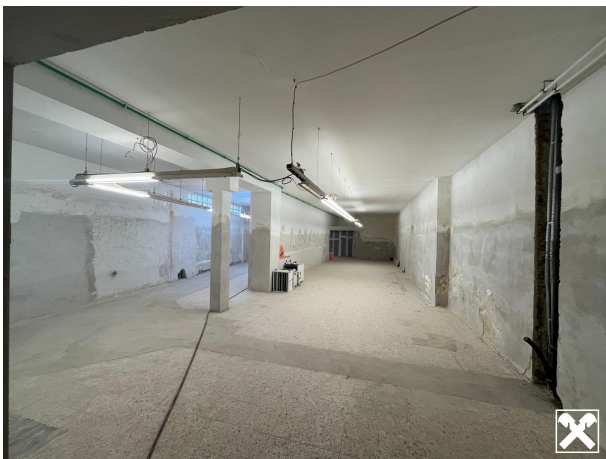


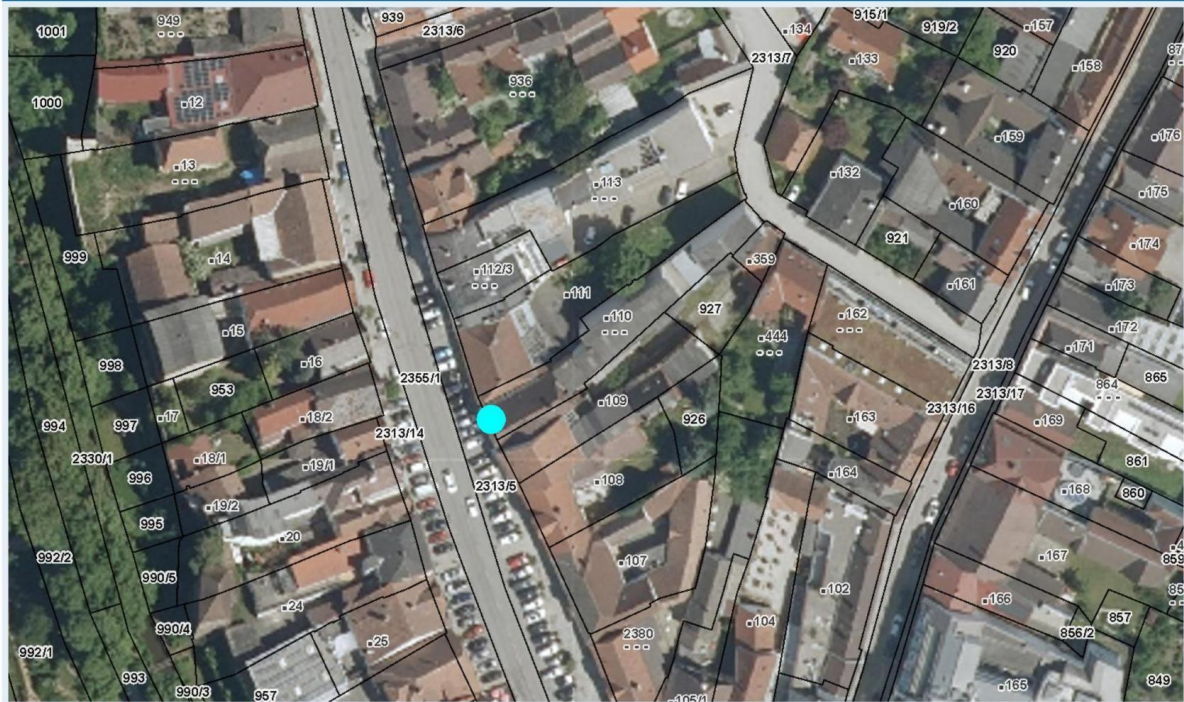
Martin Stangl

Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße 26
3910 Zwettl

T +43 2822 52681
H +43 664 627 52 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

0 M 1:1.000 50 m

Druckdatum: 17.09.2025

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine ca. 190 m² große Gewerbefläche in zentraler Innenstadtlage von Zwettl. Die Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Der Zugang zur Einheit erfolgt über die Florianigasse.

Die offene Raumstruktur erlaubt eine flexible und individuelle Gestaltung ganz nach Ihren Vorstellungen.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Öl-Zentralheizung.

Besonderheiten:

Beste Innenstadtlage

Attraktiver Mietpreis

Sofort verfügbar

Lage:

Die Immobilie befindet sich in der belebten Innenstadt von Zwettl, in unmittelbarer Nähe zu zahlreichen Geschäften, Dienstleistern und öffentlichen Einrichtungen.

Die monatliche Miete beträgt € 1.508,-- inkl. Betriebskosten und USt.

Die Kautions beträgt 3 Bruttomonatsmieten.

Für Fragen sowie die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.