Sonniges Grundstück in Traumlage

Grundstück

Objektnummer: 0003002896

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5771 Leogang
Kaufpreis:	749.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Susanne Landerer

Standort Pinzgau Mitte
Anton-Faistauer-Platz 3
5751 Maishofen

T +43 6582 722180 72218
H +4366478067433

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In einer traumhaften und exklusiven Wohngegend, am Leoganger Wander- und Skiparadies befindet sich dieser traumhafte Baugrund in leichter Hanglage.

Bauplatzerklärung liegt noch nicht vor, Bebauungsmöglichkeit lt. schriftlicher Auskunft der Gemeinde Leogang wie folgt:

ca. 854 m² Grundfläche

GRZ 0,25

2 Obergeschosse möglich

Traufenhöhe 7,5 m mit 7-25 Grad Dachneigung

Baufluchtlinie vom Weg 5m einzuhalten

Es verlaufen der Abwasserkanal (Rot) und der Oberflächenwasserkanal (blau)

teilweise über das Grundstück. Ein Anschluss an den Abwasserkanal wird im

Bereich des bestehenden Schachtes auf dem Grundstück möglich sein. Ein

Anschluss an den Oberflächenwasserkanal ist nach Errichtung einer Retention auf

dem Bauplatz möglich.

Es ist auch ein Vorsorgeanschluss an die Gemeindewasserleitung bereits

bestehend.

Im Zuge des Erwerbs sowie der Bebauung muss zwei Weggenossenschaften beigetreten werden:

Ansprechpersonen Weggenossenschaften:

Weggenossenschaft Krallerweg, Obmann Gerhard Altenberger: gerhard@krallerhof.com

Weggenossenschaft Wiesbachweg, Obmann Gernot Salzmann:
info@rauchfangkehrermeister.eu

Auf die Tätigkeit als Doppelmakler wird ausdrücklich hingewiesen, ebenso auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis.