

Rarität am Adneter Riedl: Wohnen mit Weitblick



Terrasse

Objektnummer: 0003003032
Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	ca. 1967
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	122,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	12,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 133,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,72
Kaufpreis:	845.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

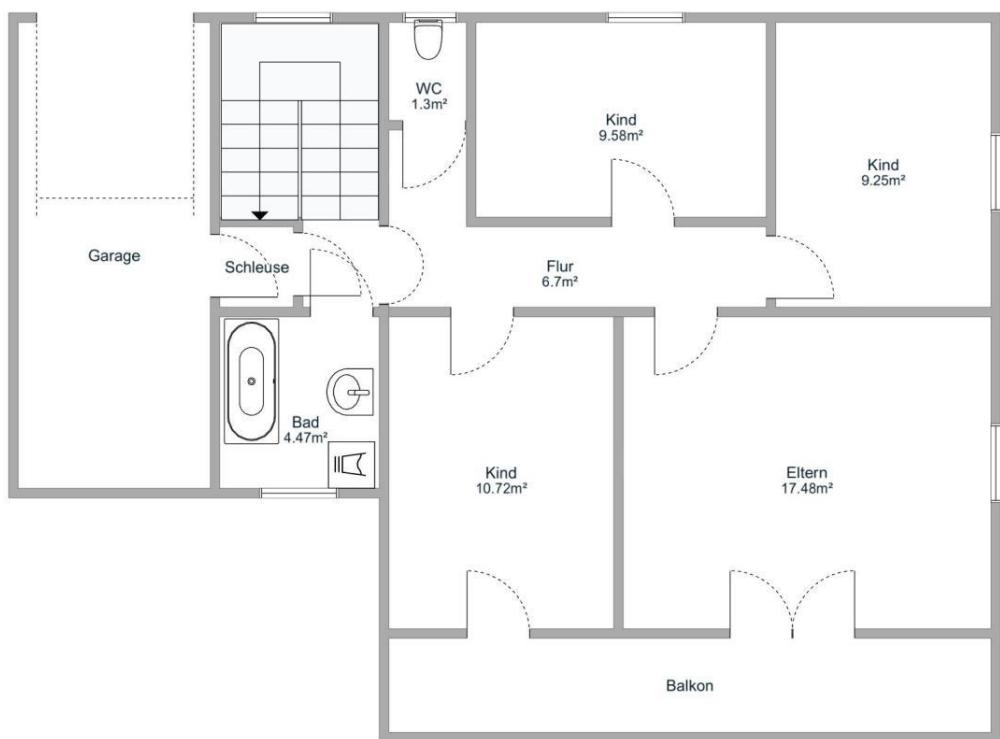
Ihr Ansprechpartner



Jacqueline Mörtl

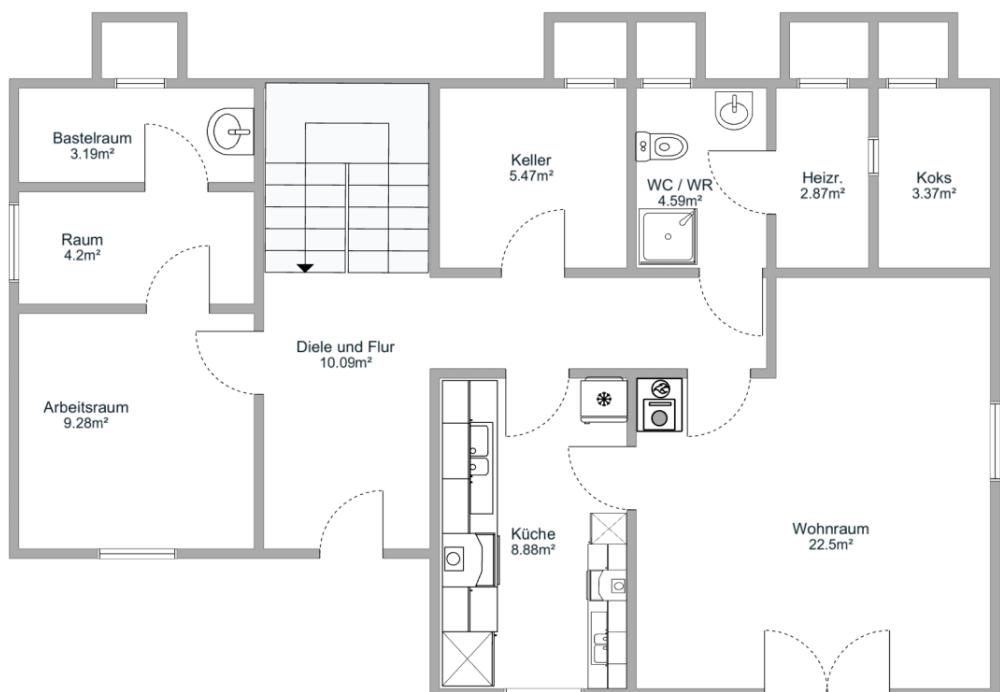
Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg





**Raiffeisen
Immobilien**

powerful
www.raiffeisen-immobilien.ch



**Raiffeisen
Immobilien**

po verer
www.raiffeisen-immobilien.at

Objektbeschreibung

Das ca. 1967 errichtete Wohnhaus liegt in sonniger Hanglage am Adneter Riedl und erstreckt sich über zwei Ebenen. Vom großzügigen Wohnbereich im Untergeschoß gelangt man direkt in den angeebneten Garten mit traumhaftem Panoramablick über Hallein, in das Tennengebirge und bis hin zum Untersberg. Die sonnige Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Im Haus stehen insgesamt fünf Zimmer zur Verfügung, die flexibel genutzt werden können – sei es als Schlafzimmer, Arbeits- oder Gästezimmer. Eine großzügige Garage mit direkten Zugang in das Haus, bietet zusätzlichen Stauraum und Komfort.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Sackgasse und bietet viel Potenzial für eine liebevolle Modernisierung. Dank der Südausrichtung sind die Räume hell und freundlich gestaltet, sodass eine behagliche Wohnatmosphäre entsteht. Darüber hinaus ist die bauliche Ausnutzbarkeit des Grundstücks noch nicht ausgeschöpft, wodurch eine Erweiterung möglich ist.

Der Garten ist eine kleine Wohlfühloase – gepflegt, vielfältig bepflanzt und mit angenehmer Privatsphäre. Ob zum Sonnenbaden, für gesellige Stunden oder als Rückzugsort: Hier lässt sich das Leben in vollen Zügen genießen.

Dieses charmante Wohnhaus ist eine Rarität – ideal für alle, die das Besondere suchen und ihre eigenen Wohnräume verwirklichen möchten.

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler.