

Neubau-Mietwohnung im OG im Zentrum



Ansicht

Objektnummer: 0004006328

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4252 Liebenau
Baujahr:	2023/2024
Wohnfläche:	87,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,09 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	987,20 €
Kaltmiete (netto)	686,84 €
Kaltmiete	886,84 €
Betriebskosten:	110,00 €
Heizkosten:	90,00 €

Ihr Ansprechpartner



Melanie Haneder

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 9515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zentrumslage, WNfl. ca. 87 m², Balkon ca. 14,91 m², Kellerabteil ca. 3,09 m², 1 KFZ-Abstellplatz im Freien, Baujahr 2023/2024, Erstbezug, nicht barrierefrei, Fußbodenheizung mittels Fernwärme, ans öffentliche Wasser- und Kanalnetz angeschlossen, Fahrradabstellraum, Müllraum, ; HWB 49,0 kWh/m²a, Bezug ab November 2025

Praktischer Arzt samt Hausapotheke im Haus, Masseurin, Sportplatz, Hallenbad, Unimarkt, Lagerhaus, Installateur, Wanderwege, Mountainbikestrecken, Reitmöglichkeiten, weitverzweigtes Langlaufloipennetz, Schilift, Sportarena mit Gastro, Bäckerei/Café ...im Ort