

Herrliche 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in Kefermarkt



Küche

Objektnummer: 0004006326

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4292 Kefermarkt
Wohnfläche:	96,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	49,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	995,00 €
Kaltmiete (netto)	895,00 €
Kaltmiete	982,12 €
Betriebskosten:	45,45 €
Heizkosten:	41,67 €

Ihr Ansprechpartner



Patrick Josing

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8015
H +43 676 8141 8015

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese großzügige und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 96 m² Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss (nicht barrierefrei!) eines ruhigen Zweifamilienhauses in Kefermarkt. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre – ideal für Paare oder Singles mit Platzbedarf.

Highlights der Wohnung:

- Wohnfläche: ca. 96 m²
- Balkon: ca. 3 m² – ideal für entspannte Stunden im Freien
- Lage: ruhige, ländliche Umgebung mit guter Anbindung
- Parken: 1 Carport-Stellplatz inklusive
- Heizung: z. B. Zentralheizung mit Pellets
- Küche wird mitvermietet
- Bezugsfrei: ab sofort

Raumaufteilung:

- Großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Separate, voll ausgestattete Küche
- Esszimmer
- Zwei helle Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Abstellraum

Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend von Kefermarkt, umgeben von Natur und gleichzeitig gut erreichbar über die B125 oder Bahnverbindungen Richtung Freistadt und Linz. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule und

Arzt sind in wenigen Minuten erreichbar.

Sonstiges:

Mietdauer: 4 Jahre befristet mit Kündigungsrecht nach Ablauf eines Jahres + 3 Monate

Kosten:

- Miete: € 895,00
- Betriebskosten € 50,00 akonto
- Heizkosten: € 50,00 akonto
- Gesamtmiete: € 995,00 (Strom extra)
- Kaution: € 4.000,00

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!