

Ihr neuer Gewerbestandort in Stainz!



Nordansicht Werkstatt und Hauptgebäude

Objektnummer: 0005004606

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Nutzfläche:	1.135,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 868,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 8,52
Kaufpreis:	365.000,00 €
Infos zu Preis:	

<p>Grundstücksbesitzer ist Land Steiermark, Baurechtsimmobilie!</p>

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Glettler

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

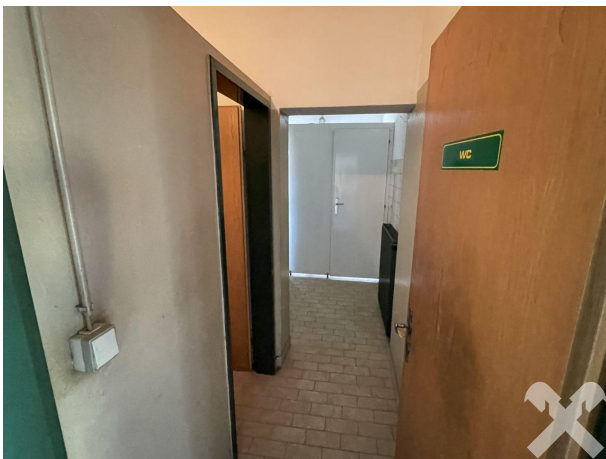
H +43 664 627 51 02

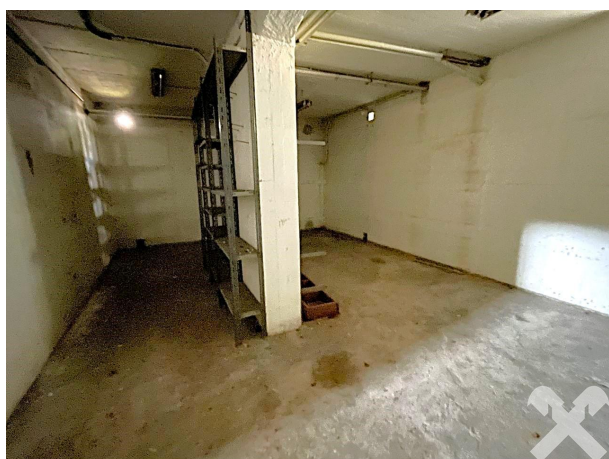
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Lager- bzw. Produktionsflächen in Stainz!

Die Liegenschaft kann sowohl von Süden über die Langwiesenbachgasse, als auch von Norden kommend über die Bahnhofstraße mit schweren LKW's befahren werden und gliedert sich in 3 Gebäudeteile:

- **Das mittig situierte, unterkellerte Hauptgebäude (3 Etagen je rd. 260 m² Bruttogeschoßfläche)**

Hier sind Lagerräumlichkeiten, ein Bürobereich sowie Sanitäranlagen im Erdgeschoß untergebracht, im Keller sind weitere Lagerräume sowie die Haustechnik (Öl- Zentralheizung). Das Dachgeschoß ist nur teilweise ausgebaut (weitere Sanitärräume), der größte Teil ist als Rohdachboden ausgeführt.

- **Die südlich daran angrenzende ehemalige Landmaschinenwerkstatt (rd. 300 m² Bruttogeschoßfläche)**

Dieses Gebäude wurde 1971 errichtet und wird über das Hauptgebäude beheizt, einfache Werkstättenausführung mit Meisterbüro / Annahme, kleiner Nebenhalle sowie großer Halle mit Montagegrube. Südlich daran wurde 1999 ein Flugdach mit rd. 45m² angebaut.

- **Ehemalige Obstlagerhalle (Rd. 530m² Bruttogeschoßfläche)**

Massiv errichtete, unbeheizte Lagerhalle, LKW-befahrbar und vielseitig nutzbar.

Bei der Liegenschaft handelt es sich um eine sogenannte **Baurechtsliegenschaft**, das heißt zum Verkauf gelangen nur die Gebäude - das Grundstück verbleibt im Besitz des Land Steiermark welches im Rahmen eines unbefristeten Mietvertrages einen (wertgesicherten) Mietzins für das Grundstück vorschreibt.

Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, freue ich mich auf Ihre Anfrage!

Stellen Sie einfach eine Anfrage über diese Plattform und wir senden Ihnen unsere

umfangreichen Verkaufsunterlagen inklusive Adresse der Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass wir Ihre Anfrage aufgrund unserer gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur dann bearbeiten können, wenn Sie Ihren vollständigen Namen und Ihre Wohnadresse bekanntgeben.

Bitte beachten Sie, dass unsere Mails auch manchmal im Spam-Ordner oder unter Werbung landen!