

Penthousewohnung mit großer Dachterrasse in Lieboch



Südostansicht

Objektnummer: 0005004608

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8501 Lieboch
Baujahr:	2014
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	398.000,00 €
Betriebskosten:	291,19 €
Heizkosten:	92,99 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

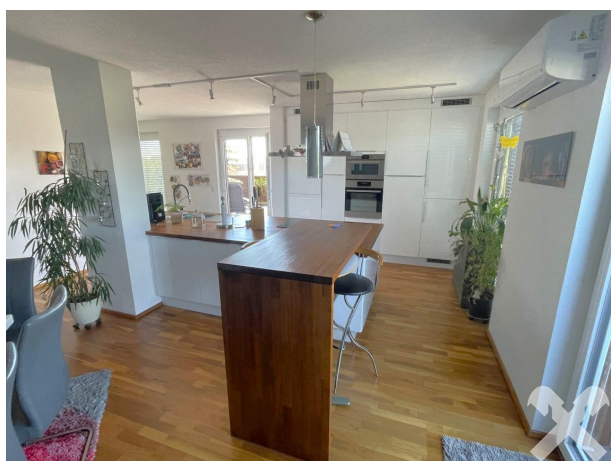


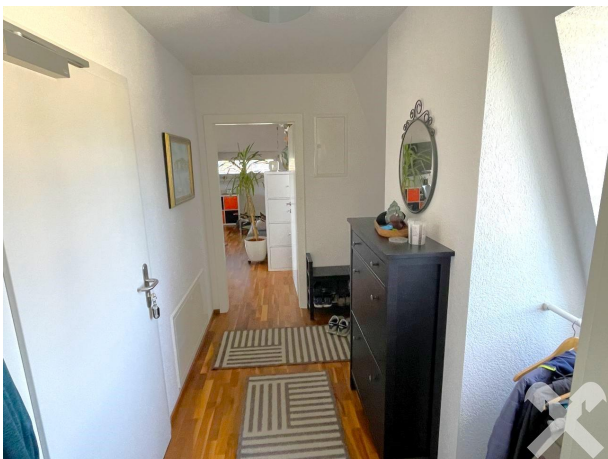
Andreas Glettler

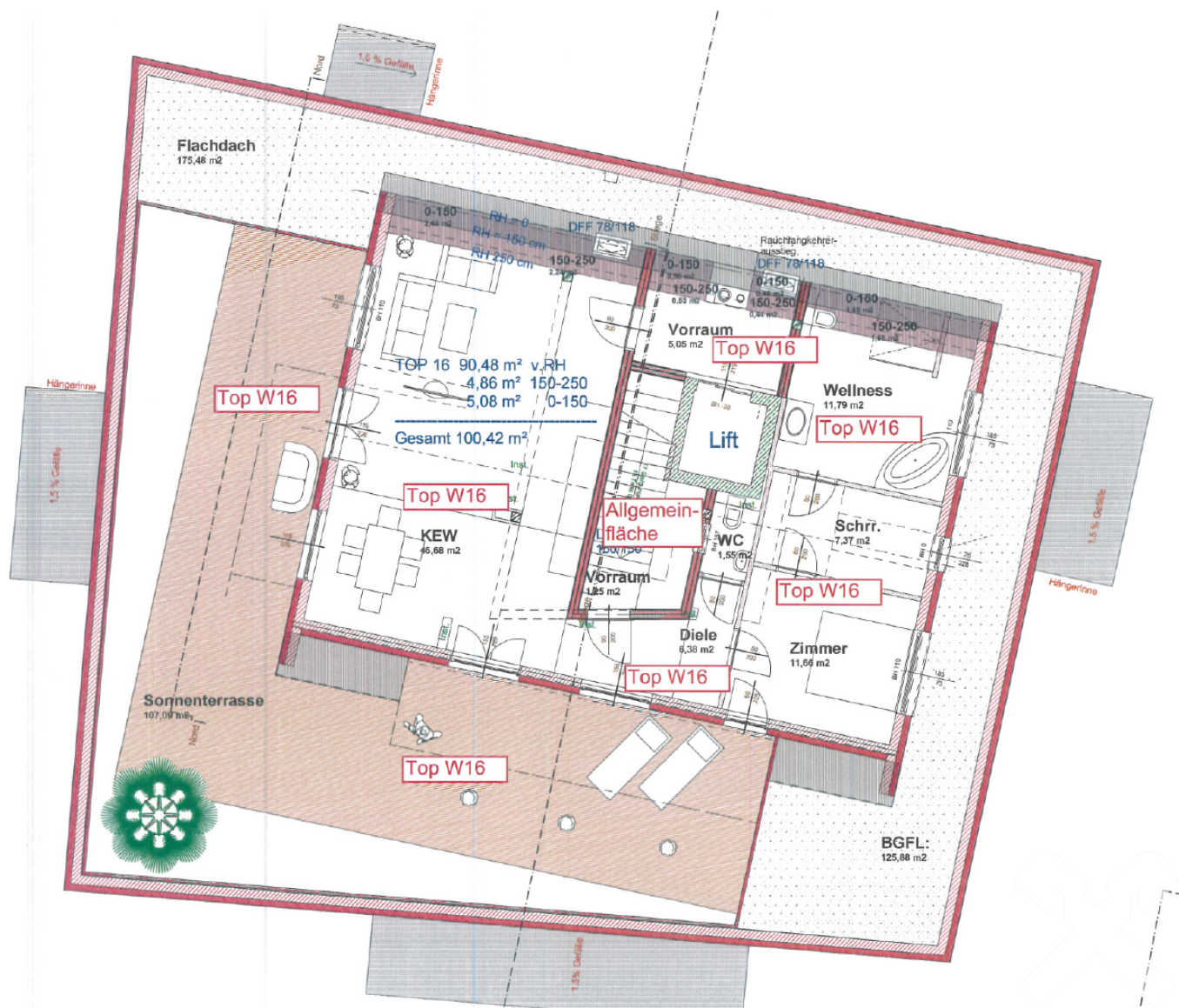
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz











Objektbeschreibung

Wohnen auf höchster Ebene!

Penthousewohnung mit großer Dachterrasse in Lieboch

Diese Wohnung besticht mit großzügiger Raumgestaltung, herrlicher Aussicht von der rd. 107 m² großen Dachterrasse sowie den 2 (!) inkludierten KFZ-Abstellplätzen in der hauseigenen Tiefgarage.

Der Lift führt von der Tiefgarage direkt in die Wohnung im 3.Obergeschoß, womit Barrierefreiheit gegeben ist.

Da die Wohnung über nur ein Schlafzimmer verfügt, richtet sich das Angebot vor allem an anspruchsvolle Singles oder Paare sowie an Senioren, die barrierefreies Wohnen mit gehobener Ausstattung schätzen.

Die Beheizung erfolgt kostengünstig über eine hauseigene Ferngas-Zentralheizung, welche durch eine auf dem Dach montierte Solaranlage unterstützt wird sowie durchgängig mittels Bodenheizung.

Nachstehend einige Highlights im Überblick:

- Lift von der Tiefgarage bis direkt in die Wohnung
- 2 Tiefgaragenplätze inkludiert!
- rd. 107 m² große Dachterrasse mit Dachgarten und herrlichem Ausblick
- Schlafzimmer mit geräumigem Schrankraum
- Klimaanlage inkludiert
- Traumbad mit Wanne und Dusche
- extra Gäste-WC

Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, freue ich mich auf Ihre Anfrage!

Stellen Sie einfach eine Anfrage über diese Plattform und wir senden Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen inklusive Adresse der Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass wir Ihre Anfrage aufgrund unserer gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur dann bearbeiten können, wenn Sie Ihren vollständigen Namen und Ihre Wohnadresse bekanntgeben.

Bitte beachten Sie, dass unsere Mails auch manchmal im Spam-Ordner oder unter Werbung landen!