

**Ein Garten. Zwei Balkone. Dein Zuhause.**



**Objektnummer: 960/73161**

**Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5602 Wagrain
<b>Baujahr:</b>	1996
<b>Wohnfläche:</b>	80,89 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	101,37 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	2,57 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	91,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,14
<b>Kaufpreis:</b>	360.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

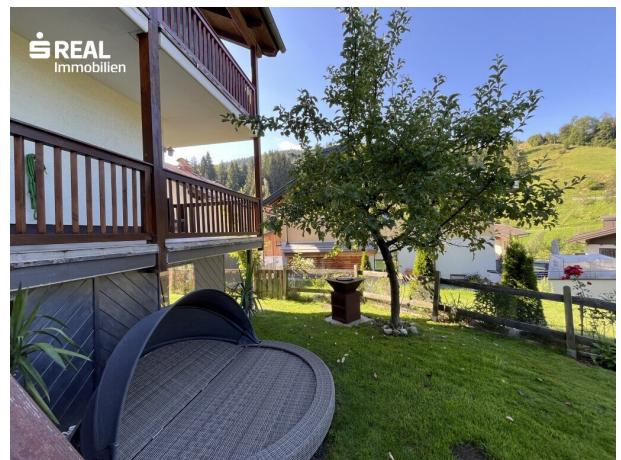
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

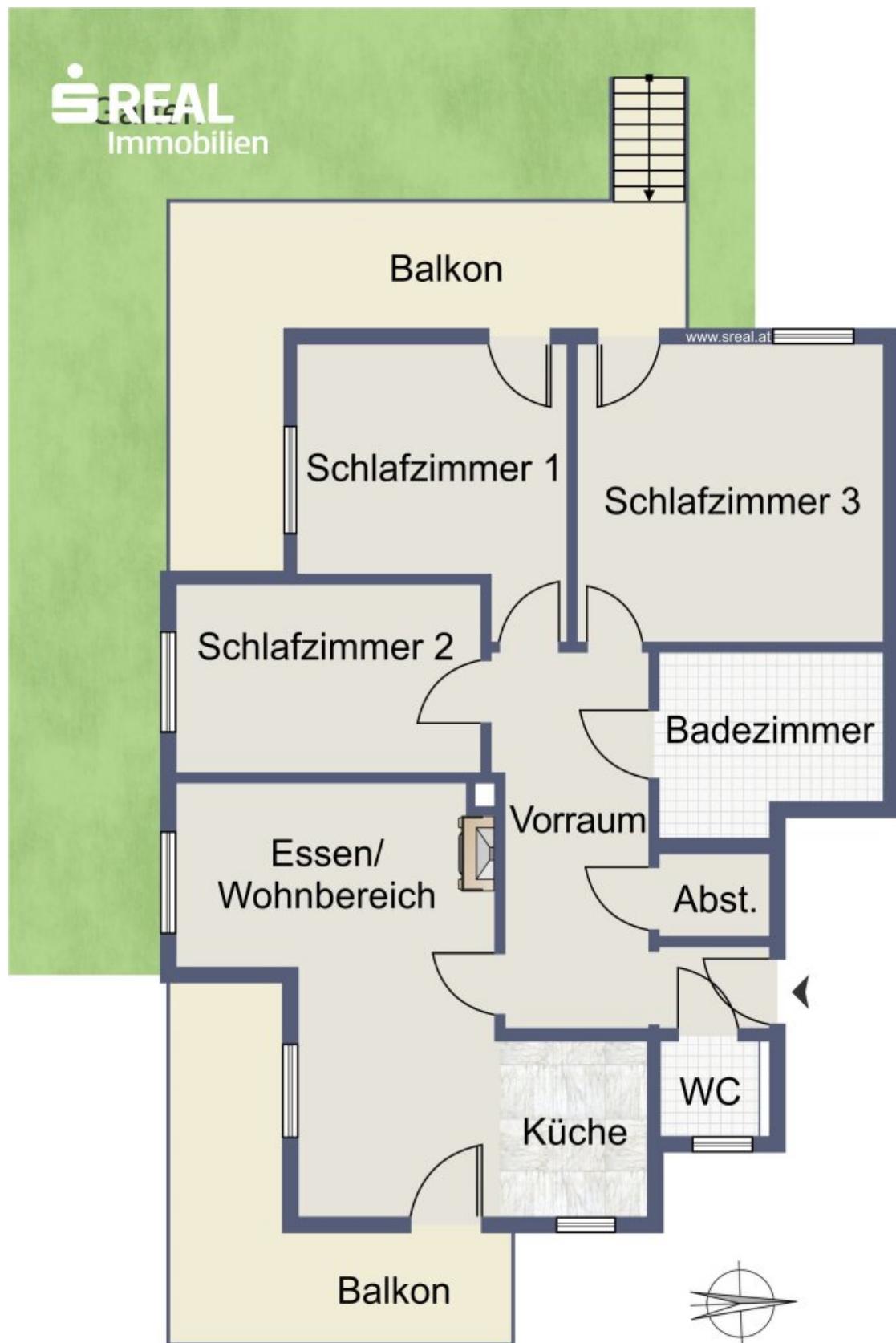
## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Dr. Alois Nußbaumer**

Zell am See  
Brucker Bundesstraße 49A  
5702 Zell am See - Schütteldorf





Skizze

# Objektbeschreibung

Diese 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 81 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist klug geschnitten und ideal für Familien: Die Gartenwohnung in Wagrain überzeugt mit hellem Wohn-/Essbereich samt Küche und dänischem Ofen, drei Schlafzimmern, zwei Balkonen und einem rund 101 m<sup>2</sup> großen Privatgarten. Zentrale Lage mit kurzen Wegen ins Ortszentrum inklusive.

Warten Sie nicht länger, fragen Sie gleich an!

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <7.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <10.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <7.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <7.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap