Ein Garten. Zwei Balkone. Dein Zuhause.

Objektnummer: 960/73161

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5602 Wagrain
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	80,89 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Garten:	101,37 m²
Keller:	2,57 m²
Heizwärmebedarf:	91,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,14
Kaufpreis:	375.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

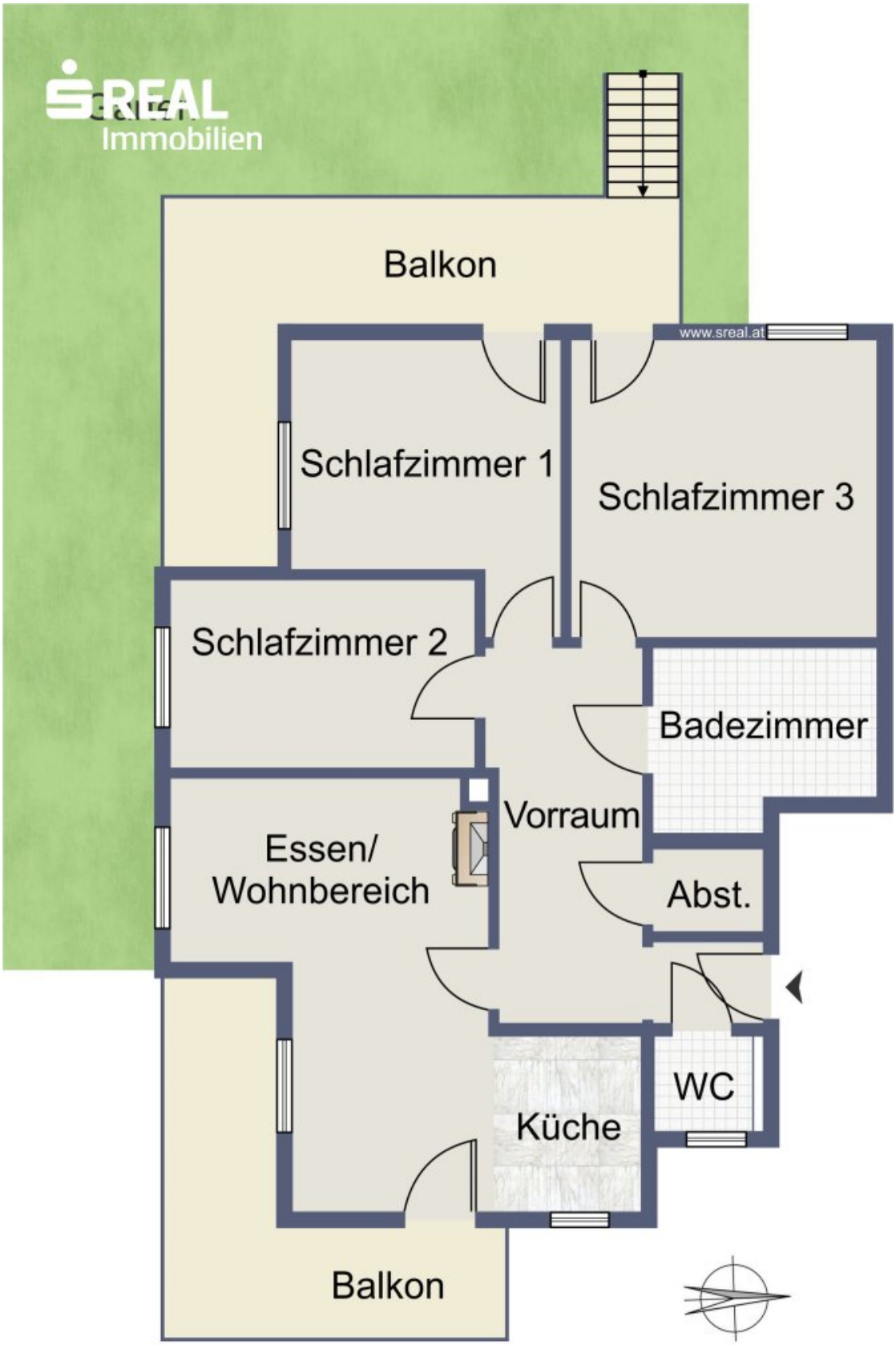
Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

REAL
Immobilien

REAL

REAL
Immobilien


SREAL
Immobilien
Balkon
www.sreal.at
Schlafzimmer 1
Schlafzimmer 3
Schlafzimmer 2
Badezimmer
Vorraum
Essen/
Wohnbereich
Abst.
WC
Küche
Balkon

Skizze

Objektbeschreibung

Diese 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 81 m² Wohnfläche ist klug geschnitten und ideal für Familien: Die Gartenwohnung in Wagrain überzeugt mit hellem Wohn-/Essbereich samt Küche und dänischem Ofen, drei Schlafzimmern, zwei Balkonen und einem rund 101 m² großen Privatgarten. Zentrale Lage mit kurzen Wegen ins Ortszentrum inklusive.

Warten Sie nicht länger, fragen Sie gleich an!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <7.000m
Geldautomat <7.000m
Post <500m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap