

Ein Garten. Zwei Balkone. Dein Zuhause.



Objektnummer: 960/73161

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5602 Wagrain
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	80,89 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Garten:	101,37 m ²
Keller:	2,57 m ²
Heizwärmebedarf:	91,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,14
Kaufpreis:	360.000,00 €
Provisionsangabe:	

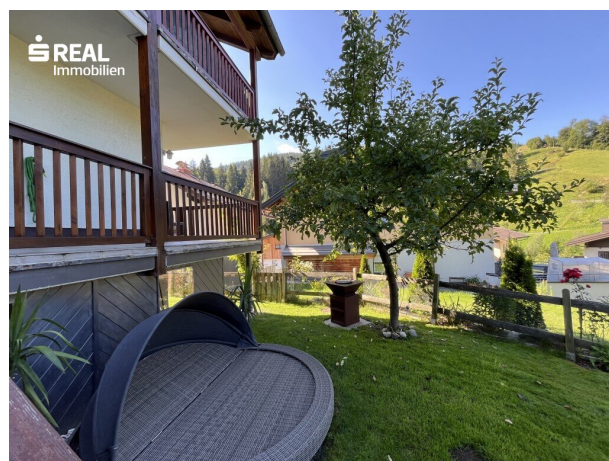
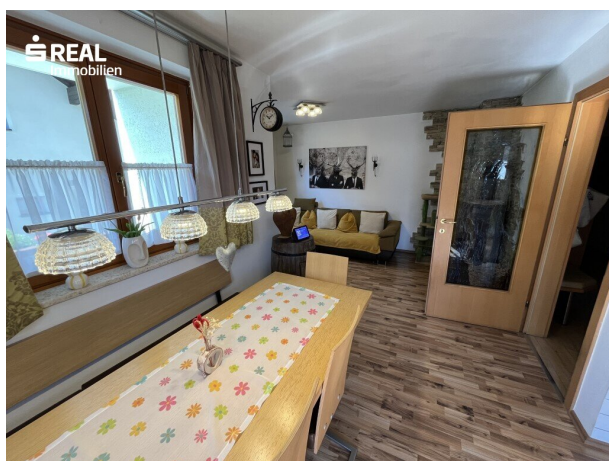
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

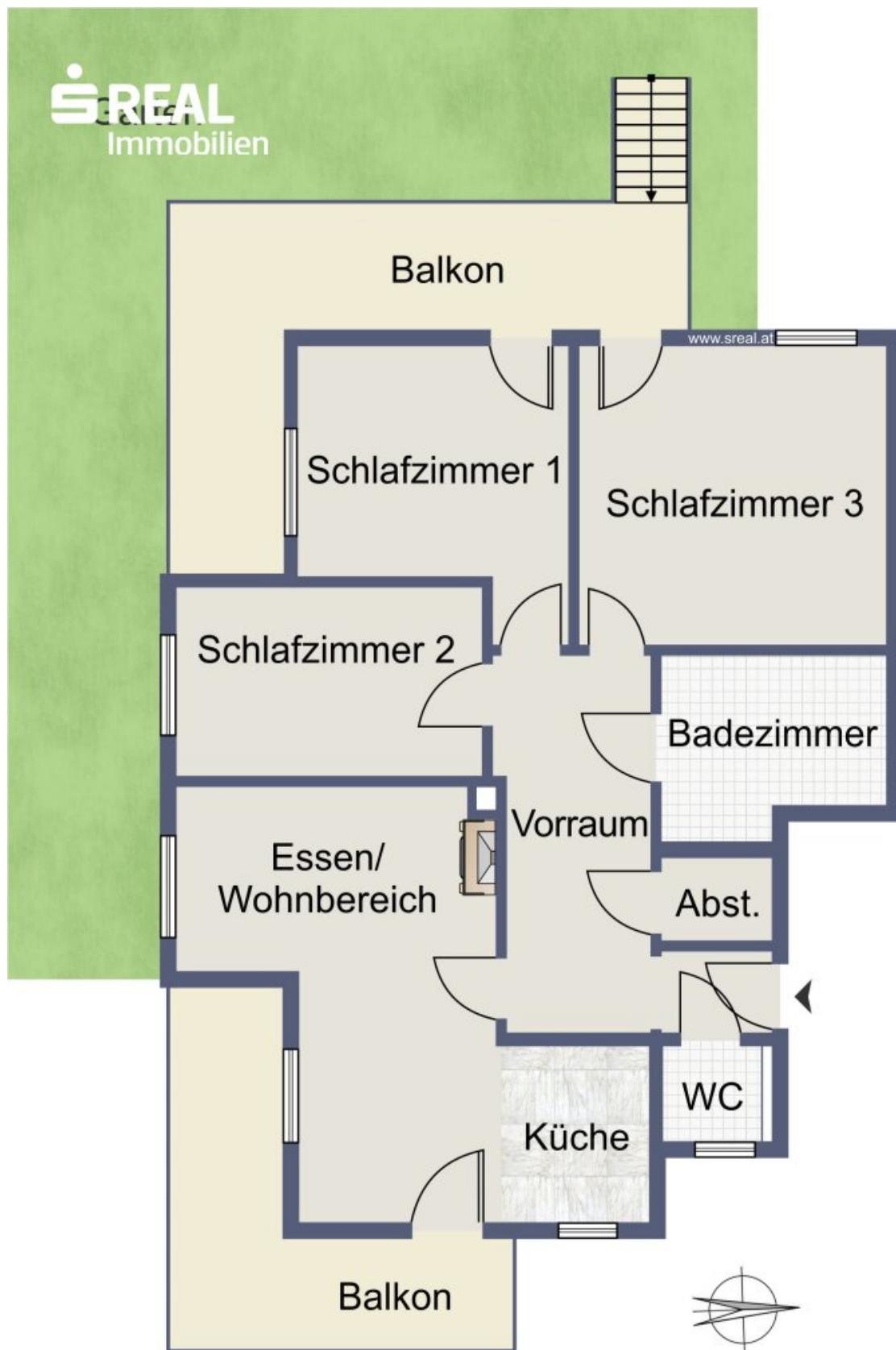
Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf





Skizze

Objektbeschreibung

Diese 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 81 m² Wohnfläche ist klug geschnitten und ideal für Familien: Die Gartenwohnung in Wagrain überzeugt mit hellem Wohn-/Essbereich samt Küche und dänischem Ofen, drei Schlafzimmern, zwei Balkonen und einem rund 101 m² großen Privatgarten. Zentrale Lage mit kurzen Wegen ins Ortszentrum inklusive.

Warten Sie nicht länger, fragen Sie gleich an!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <7.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap