## Tiefgaragenstellplatz zu vermieten | GNIGL



**Objektnummer: 504** 

Eine Immobilie von IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Land: Österreich PLZ/Ort: 5020 Salzburg

Gesamtmiete80,00 ∈Kaltmiete (netto)80,00 ∈Kaltmiete80,00 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# **Ihr Ansprechpartner**



## Siawash Fazlali, MSc

IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH Fürbergstraße 42A 5020 Salzburg

T +43 662 83310233 H +43 664 88606453

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## **Objektbeschreibung**

Der TG-Abstellplatz befindet sich im Salzburger Stadtteil Gnigl in der Sterneckstraße (Nähe Kreuzung Sterneckstrasse/Linzer Bundesstrasse).

Die Entfernung zur Innenstadt (Staatsbrücke) beträgt ca. 3 km, zur Autobahnauffahrt Nord ca. 3,5 km.

Mehrere Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittels, sowie der Salzburger Hauptbahnhof befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <2.000m Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.500m Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap