

Wiener Luxusresidenz im 8. Bezirk: Exklusivstes Wohnen in stilvoller Privatsphäre



Objektnummer: 1748/106

Eine Immobilie von EUV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	1910
Nutzfläche:	1.300,00 m ²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,90
Infos zu Preis:	

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Au

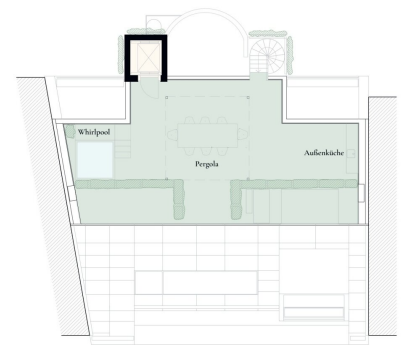
Ihr Ansprechpartner

Engel & Völkers Wien MMC

EUV Immobilien GmbH
Kärntner Ring 4 / 2
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

The 8th in der Albertgasse 7 eröffnet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihre ganz persönliche Vision von Wohnen und Leben zu realisieren – maßgeschneidert, durchdacht und perfekt abgestimmt auf Ihre Wünsche. Mit ca. 1.300 m² großzügiger Nutzfläche und insgesamt 400 m² vielseitig nutzbaren Terrassen können Sie sich ein Zuhause schaffen, das Ihre höchsten Ansprüche und individuellen Vorstellungen widerspiegelt. Verwirklichen Sie Ihre Visionen von Raum, Design und Leben. Mit einer gültigen Baugenehmigung und einer vorbereiteten Ausschreibung ist der Grundstein für Ihre Ideen bereits gelegt. Gerne begleiten wir Sie Schritt für Schritt, damit Ihr ganz persönlicher Wohntraum Wirklichkeit wird.

The 8th bietet Ihnen alle Freiheit, jede Etage und jeden einzelnen Raum ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Ob privates Wellness-Paradies mit Swimming-Pool, stilvolles Heimkino, Indoor-Golf oder ein kreatives Musikstudio – hier können Sie Ihre Ideen verwirklichen und ein Zuhause schaffen, das in jeder Dimension zu Ihnen passt.

Eine grüne Oase der Ruhe - Schwebende Gärten und ein kleiner, bezaubernder Park im Innenhof schaffen Raum zum Innehalten und Aufatmen – mitten in der Stadt. Umschlungen von üppigem Grün entsteht hier ein persönlicher Rückzugsort, der zum Verweilen einlädt und den Alltag in wohlthuende Ferne rückt.

Verwöhnen Sie sich und Ihre Gäste mit einem ca. 300 m² großen Wellnessbereich, der keine Wünsche offen lässt. Ein Swimmingpool, eine Sauna und ein Fitnessraum schaffen die perfekte Atmosphäre für Entspannung und Erholung.

Die Masterwohnung bietet mit ihrem privaten Aufzug direkten Zugang zu sechs Stellplätzen in der eigenen Tiefgarage.

Auf Wunsch gestalten wir Ihren neuen Lebensmittelpunkt mit unverwechselbarem Stil und unerreichter Perfektion. Unser Ansatz: exklusivste Materialien, High-End-Marken und ein Interior-Design, das Funktionalität mit Eleganz perfekt vereint. Unser Versprechen: Ob klassische Linien oder moderne Akzente – wir setzen Ihre Ideen bis ins letzte Detail herausragend um. Wie wäre es mit einem Rundum-Service, der nichts dem Zufall überlässt? Von der ersten Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe – inklusive eines gefüllten Kühlschranks – begleiten wir Sie mit einem Team aus Experten, das Sie in jeder Phase unterstützt. Lehnen Sie sich zurück und genießen Sie die Aussichten.

Dieses Anwesen ist ein Zuhause, das mehr als nur ein Wohnsitz ist – es ist ein Statement.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap