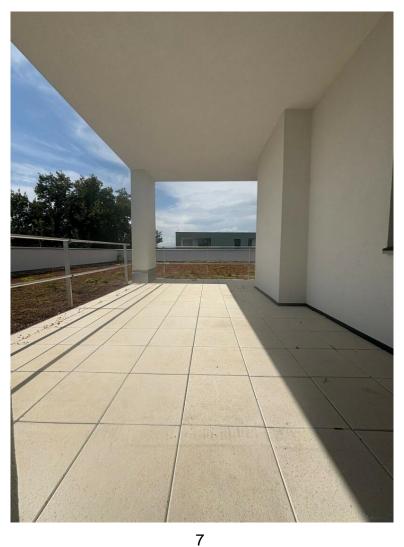
# Modernes Wohnen in Graz – Neubauwohnungen in der Mitterstraße 49



Objektnummer: O2100166443 Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

### Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Mitterstraße 49

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8055 Graz
Zustand: Erstbezug
Alter: Neubau
Wohnfläche: 59,18 m²
Gesamtfläche: 60,00 m²

Zimmer: 3
Stellplätze: 1

Gesamtmiete925,66 ∈Kaltmiete (netto)668,59 ∈Kaltmiete799,09 ∈Betriebskosten:130,50 ∈Heizkosten:38,88 ∈

Provisionsangabe:

0,00

### Ihr Ansprechpartner

### Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH Sporgasse 29 8010 Graz

T +43 316 82 88 83 F +43 316 82 88 83-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## **Objektbeschreibung**

In der beliebten Mitterstraße 49 in Graz erwartet Sie ein moderner Neubau mit insgesamt 43 hochwertig ausgestatteten Wohneinheiten. Die durchdacht geplanten 3-Zimmer-Wohnungen bieten optimalen Wohnkomfort für Singles, Paare oder kleine Familien.

Aktuell sind noch sechs 3-Zimmer-Wohnungen verfügbar.

Alle Wohnungen verfügen über großzügige Freiflächen wie Balkone oder Terrassen, moderne Ausstattung und helle Räume. Eine Tiefgarage steht im Haus zur Verfügung und kann bei Bedarf **separat angemietet** werden.

#### **Highlights:**

- Neubau mit 43 Einheiten
- Tiefgarage im Haus (separat anmietbar für EUR 72,00/Monat)
- Ruhige, gut angebundene Lage in Graz
- Provisionsfrei

Jetzt Besichtigungstermin sichern und schon bald in Ihr neues Zuhause einziehen!