

## **Hoheneich bei Gmünd – großzügiges Reihenhaus**



Rückansicht

**Objektnummer: 0002000314**

**Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus - Reihenhaus |
| <b>Land:</b>             | Österreich        |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3945 Hoheneich    |
| <b>Möbliert:</b>         | Teil              |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 160,00 m²         |
| <b>Zimmer:</b>           | 5                 |
| <b>Bäder:</b>            | 2                 |
| <b>WC:</b>               | 3                 |
| <b>Terrassen:</b>        | 1                 |
| <b>Keller:</b>           | 54,00 m²          |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 295.000,00 €      |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                   |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ferdinand Schönfelder

Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.  
Landstraße 26  
3910 Zwettl

T +43 2822 52681  
H +43 664 432 11 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ruhig gelegenes Reihenhauf auf einem Südhang, am Ende einer verkehrsfarmen Sackgasse.

Die Liegenschaft bietet ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche, einen Keller mit ca. 54 m<sup>2</sup> sowie eine Pkw-Garage mit ca. 20 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoß befinden sich ein Vorraum, eine Diele, eine Küche mit Essbereich sowie ein südseitig gelegenes Wohnzimmer mit direktem Zugang zum ca. 350 m<sup>2</sup> großen Garten. Ein separates WC ist ebenfalls vorhanden. Vom Erdgeschoß gelangt man zudem in die seitlich angebaute Garage und in den Keller.

Im Obergeschoß finden sich ein Vorraum, drei Zimmer, ein Schrankraum sowie ein Badezimmer mit einem weiteren WC.

Das Kellergeschoß unterteilt sich in einen Lagerraum, ein Kellerstüberl, einen Technikraum mit Waschmaschinenanschluss, eine Dusche, ein drittes WC sowie ein Gästezimmer.

Die Liegenschaft befindet sich in einem gepflegten Zustand und ist relativ schnell bezugsfertig.

Für weitere Fragen oder Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.