

Neubau-Erstbezug: 4-Zimmer-Gartenwohnung



Wohn-/Ess-/Kochbereich

Objektnummer: 0003002907

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5440 Golling an der Salzach
Baujahr:	ca. 2024
Wohnfläche:	93,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Gesamtmiete	1.825,00 €
Kaltmiete (netto)	1.409,09 €
Kaltmiete	1.659,09 €
Betriebskosten:	250,00 €

Ihr Ansprechpartner



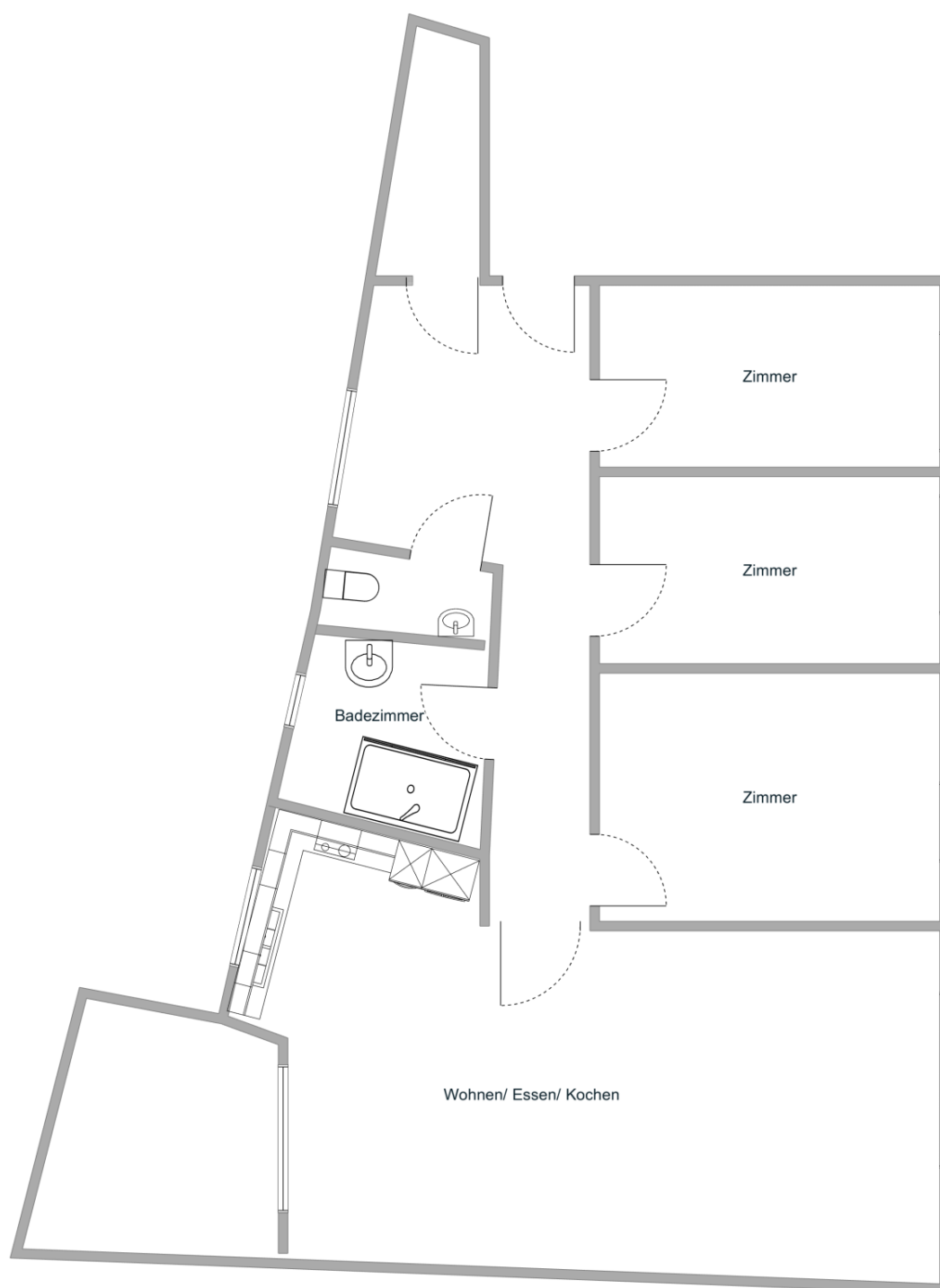
Jacqueline Mörtl

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226
H +43 662 8886 14229

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die 4-Zimmer-Neubauwohnung in einem kleinen Mehrparteienhaus vermittelt ein Höchstmaß an Komfort und Wohnqualität.

Über ein freundliches Stiegenhaus gelangt man in das Erdgeschoß, indem sich die einladende Wohnung befindet. Durch den geräumigen Vorraum und den Flur sind alle Räume zugänglich.

Der helle und großzügig gestaltete Wohn-/Ess-/Kochbereich mit großflächigen und bodenbündigen Terrassentüren vermittelt ein traumhaftes Wohngefühl. Raffstores sorgen wiederum für Beschattung und ein behagliches Raumklima.

Die großzügige Süd-West-Terrasse lädt zum gemütlichen Verweilen ein. Der vorgelagerte Garten darf mit genutzt werden.

Die Wohnung verfügt außerdem über drei Schlafzimmer, ein modern gefliestes Badezimmer mit Fenster und Walk-in Dusche, eine separate Toilette und einen Abstellraum.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein großes Abteil im Keller. Des Weiteren sind zwei PKW-Stellplätze im Gesamtmietzins enthalten.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber hin.