

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Balkon

Objektnummer: 0008000614

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1988
Nutzfläche:	77,06 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Kaufpreis:	469.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elena Grumser

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300 43512530512300
H +43 512 5305-12300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfüg





Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Zum Verkauf steht eine 2-Zimmer-Wohnung, welche sich im beliebten Stadtteil Hötting in Innsbruck befindet und komfortables Wohnen in zentraler Lage bietet. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses und besticht durch eine praktische Raumaufteilung sowie einen sonnigen Balkon mit Südausrichtung.

Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einer hellen Wohn-Essküche, die zum gemütlichen Beisammensein einlädt. Besonders ist, dass die Wohnung durch die angrenzenden Einheit (G1; 33,61m² Nutzfläche) erweitert wurde und somit eine zusätzlich gewidmete Office Fläche bietet. Diese flexible Raumlösung kann jederzeit problemlos wieder zurückgebaut werden.

Zur Wohnung (W1) gehört außerdem ein Tiefgaragenabstellplatz, der Ihr Fahrzeug sicher unterbringt, sowie ein separates Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Lage & Infrastruktur:

Hötting ist einer der begehrtesten Stadtteile Innsbrucks und überzeugt durch seine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum sowie die umliegende Natur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Schulen und Freizeiteinrichtungen. Die Kombination aus urbanem Leben und naturnahem Umfeld macht diese Lage besonders attraktiv.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!