

Salzburg Parsch: Moderne Büroeinheit im Büro- und Geschäftszentrum mieten



G
Grossschädl Immobilien
GmbH

Objektnummer: 531/1782

Eine Immobilie von Grossschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	405,00 m ²
Bürofläche:	405,00 m ²
Zimmer:	19,50
WC:	2
Stellplätze:	10
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Kaltmiete (netto)	5.596,45 €
Kaltmiete	6.804,96 €
Betriebskosten:	1.208,51 €
Heizkosten:	389,32 €
USt.:	1.438,85 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttonomatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

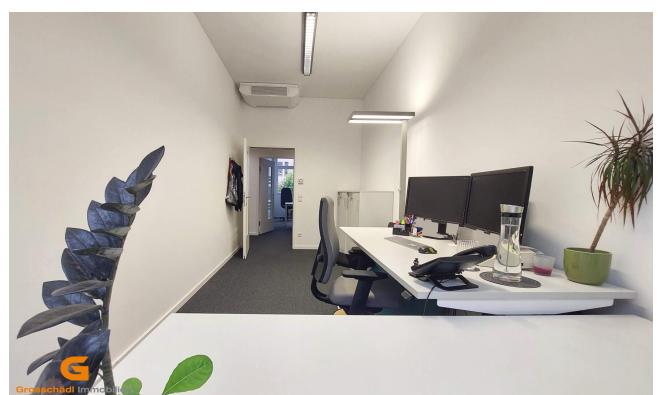
Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttlinger Straße 35
5020 Salzburg



G
Grosschädl Immobilien
GmbH



G
grosschädl immobilien
gmbh





Grossschädl Immobilien
GmbH

Ihr
**Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg**

**Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht**

Profitieren Sie von unserem Netzwerk



MITGLIED IM **iR** IMMOBILIENRING



Grossschädl Immobilien
GmbH



Grossschädl Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Lage des Büros

Im beliebten Stadtteil Parsch gelegen.

Ausgezeichnete fußläufig erreichbare Infrastruktur (Lebensmittelmarkt, Bank, Apotheke, Gastronomie, und vieles mehr!)

Sehr gute Öffis-Anbindung und ausgezeichneter Anschluss an das Fahrradnetz.

Allgemeines zur Büroeinheit

Das helle Büro befindet sich im 2. OG und ist über einen Personenlift oder ein Treppenhaus zugänglich.

Bürogröße

Büro 2. OG: ca. 405 m²

Ausstattung / Raumaufteilung vom Büro

aufgeteilt in 16 Einzel- und Besprechungsbüros, 1 Archiv, Empfangsbereich, Küche und Mitarbeiteraufenthaltsraum, Sanitärbereiche bestehend aus 2 separate Toiletten und Dusche.

Kühlung: Zentralgerät mit Einzelraumregelung, via Fernbedienung, Außenjalousien, möblierte, gut ausgestattete Küche, weitere Details auf Anfrage

Kosten

Miete zzgl. Betriebs- und Heizkosten, Parken

€ 5.596,45 mtl. netto

Energieeffizienz

HWB: 63, fGEE: 1,10

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap