

HISTORISCHES ENSEMBLE MIT ENTWICKLUNGSPOTENZIAL IN VÖCKLABRUCK



1

Objektnummer: 141/84046

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Baujahr:	1600
Nutzfläche:	1.427,00 m ²
Kaufpreis:	1.650.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.156,27 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Lastonersky

Rustler Immobilien treuhand

T +43 662 904848 387

H 0676 834 34 387

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Bei dieser Liegenschaft handelt es sich um ein attraktives Immobilienensemble in zentraler Lage von Vöcklabruck. Die Bestandsobjekte umfassen insgesamt rund 1400 qm Nutzfläche und befinden sich auf einem Grundstück mit ca. 2.970 qm Gesamtfläche. Die Gesamtnutzfläche teilt sich auf zwei Hauptgebäude: Haus 1 - ehemalige Schlosstaverne: verfügt über ca. 518 qm mit integrierter Gaststube, Gastronomieküche, 11 Zimmer und eine Wohnung Haus 2 - aktuell Flüchtlingswohnheim: verfügt über ca. 886 qm mit 22 Zimmern, drei Veranstaltungsräumen, zwei Gemeinschaftsküchen und einem ausgebauten Dachraum in der Größe von ca. 309 qm Nebengebäude: ca. 23 qm - als Lager/Büro nutzbar Fordern Sie Ihr persönliches Expose an! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!