

Attraktives Bauträgergrundstück mit vielseitigem Potenzial



Grundstück Richtung Südwesten

Objektnummer: 2003/11231

Eine Immobilie von Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Kaufpreis:	495.000,00 €
Kaufpreis / m²:	233,49 €
Provisionsangabe:	

17.820,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Troll

Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H. | Büro Wien
Donaufelderstraße 261
1220 Wien

T +43 1 2031168-30
H +43 650 5067373
F +43 1 2031168-40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir vermitteln auch Ihre Immobilie erfolgreich

Häuser/Wohnungen	95%
Grundstücke	100%

Straße

ca. 57 m

2.120 m²

ca. 60 m

ca. 80 m

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein schönes großes Eckgrundstück im Gesamtausmaße von ca. 2.120 m².

Das Grundstück hat eine Straßenfrontlänge (zur Hauptstraße) von rd. 57 Meter und eine Länge (zur Grenz-Straße) von rd. 80 Meter, sowie eine Breite zu den Nachbarn von rd. 60 Meter.

Die Widmung laut derzeit gültigen Flächenwidmungs-/ und Bebauungsplan lautet; BW (Bauland-Wohngebiet), offene Bebauung, Geschossflächenzahl 0,4, Traufen Höhe 7 Meter (wobei die Gesamtgebäudehöhe inkl. Dach 8,5 Meter nicht überschritten werden darf). Die Vorgartentiefe beträgt 5 Meter zur Hauptstraße und 4 Meter zur Grenz-Straße.

Die Gemeindeaufschließungskosten sind laut Marktgemeinde Strasshof noch zu entrichten, sowie die Anschlusskosten (Strom, Wasser und Kanal) werden bei Inanspruchnahme seitens der Anbieter vorgeschrieben.

Die besondere Lage des Grundstücks besteht durch die Nähe zur S-Bahn Station Silberwald, sowie der Bushaltestelle direkt angrenzend bei der Grenz-Straße.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de) - <https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Ihre Immobilie – unsere Kunden: Perfekte Vermittlung seit über 90 Jahren.

Wir bringen seit mehr als **90 Jahren** erfolgreich Immobilienbesitzer und Käufer/Mieter zusammen. Ob Haus, Grundstück oder Wohnung – für unsere 1.300 vorgemerkten Kunden **suchen** wir derzeit Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Als stolzer Träger des **IMMY-Qualitätspreises** stehen wir für höchste Servicequalität und freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

immo-kubicek.at | [+43 1 2031168-0](tel:+43120311680)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.500m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap