

**Garagenboxen in 1100 Wien – Hasengasse 49 /
Gudrunstraße 172**



Objektnummer: 26001

Eine Immobilie von Mittelsmann Philipp Sulek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1967
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	35,00 m ²
Lagerfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	43,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	59.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.685,71 €
Betriebskosten:	108,46 €
USt.:	21,69 €
Provisionsangabe:	

2.124,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



M.A., MBA Philipp Sulek

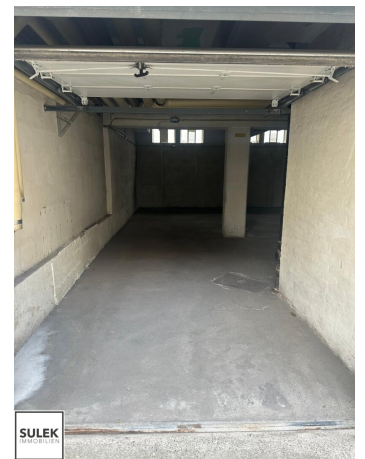
Mittelsmann Philipp Sulek GmbH
Fasangasse 30/10
1030 Wien

T +43 1 226 27 20
H +43 660 199 19 88

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Geschätzte InteressentInnen!

Sofern Sie eine Besichtigung wünschen, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme mit konkreten Terminvorschlägen zur vereinfachten Abstimmung.

Herzlichen Dank!

Zum Verkauf stehen mehrere Garagenboxen in der Gudrunstraße 172/ Hasengasse 49, 1100 Wien gleich bei der Gudrunstraße und dem Matzleinsdorfer Platz. Aktuell sind die Garagenboxen vermietet, können aber mit Kündigungsfrist gekündigt werden. Weitere Informationen zu BK/RL schicken wir auf Anfrage zu.

Hasengasse 49/2,1100 W	12	Unbefristet
Hasengasse 49/3-4-5,1100 W	60	Unbefristet
Hasengasse 49/6-7-8,1100 W	35	Unbefristet
Hasengasse 49/10-11-12,1100 W	35	Unbefristet
Hasengasse 49/13-14-15,1100 W	35	Unbefristet

Zum Verkauf stehen mehrere Garagenboxen in einer gepflegten Wohnanlage in der Hasengasse 39, 1100 Wien.

Highlights:

- Verschließbare Einzelboxen – mehr Sicherheit als ein Stellplatz
- Ideal für Autos, Motorräder oder als Lagerfläche nutzbar
- Leichte Zufahrt über eine breite Einfahrt
- Sauberer, trockener und gut beleuchteter Garagenbereich
- Zentrale Lage im 10. Bezirk, nahe Verkehrsanbindung

Lage:

Die Garagenanlage befindet sich im aufstrebenden Grätzl rund um den Reumannplatz und ist sowohl öffentlich als auch mit dem Auto optimal erreichbar.

Kaufpreis:

Auf Anfrage / je nach Boxgröße und Verfügbarkeit.

Sollten Sie nach Durchsicht des Inserats eine Besichtigung wünschen, bitten wir um Anfrage über das [Kontaktformular](#) und Nennung ein paar konkreter Terminvorschläge.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Weiteres weisen wir auf ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis hin. Festgehalten wird, dass unser Maklerunternehmen gem. §17 MaklerG einseitig nur für den Vermieter tätig wird, nicht für den Mieter!

Bitte beachten Sie, dass unser Unternehmen keine Reisekosten übernimmt, die im Zusammenhang mit der Besichtigung von Immobilien anfallen. Alle anfallenden Kosten für Anreise, Unterkunft und Verpflegung müssen von den Interessenten selbst getragen werden. Des Weiteren übernehmen wir keine Haftung für Kosten, die durch kurzfristige Stornierungen oder Änderungen von Besichtigungsterminen entstehen können. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap