

Wunderschöne Gartenwohnung in Seiersberg-Pirka



1

Objektnummer: O2100166461

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Imkerweg 1
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Pirka
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,92 m ²
Gesamtfläche:	38,92 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	35,82 m ²
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Gesamtmiete	695,29 €
Kaltmiete (netto)	533,61 €
Kaltmiete	695,29 €
Betriebskosten:	76,12 €
Heizkosten:	20,49 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

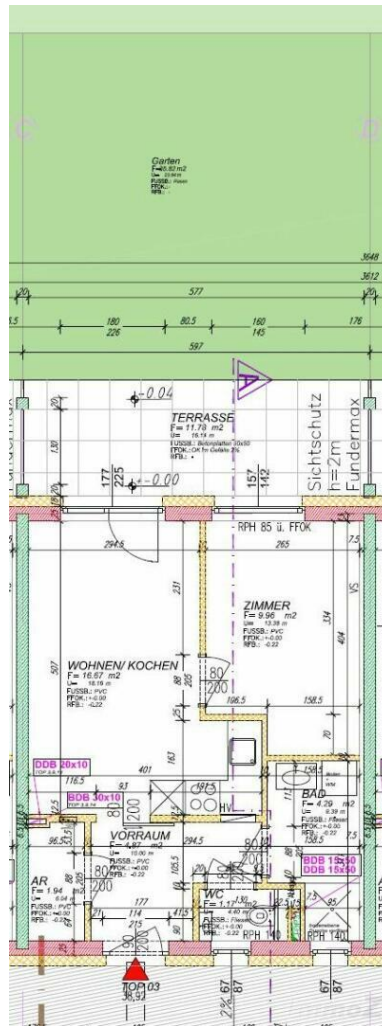
Provisionsangabe:

2 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH





Objektbeschreibung

Kürzlich errichtete, exklusive Liegenschaft mit lediglich 18 Einheiten im Süden von Graz. Die helle 2-Zimmer-Wohnung mit einer Terrasse und einem Gartenanteil zeichnet sich besonders durch die gute Lage und optimale Verkehrsanbindung sowie den hohen Ausstattungsstandard aus. Der Wohnung sind zwei KFZ-Abstellplätze und ein geräumiges Kellerabteil zugeteilt.