Wunderschöne Gartenwohnung in Seiersberg-Pirka



1

Objektnummer: O2100166461

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Imkerweg 1

Art: Wohnung - Erdgeschoß

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:8054 PirkaBaujahr:2019

Zustand:GepflegtAlter:NeubauWohnfläche:38,92 m²Gesamtfläche:38,92 m²

 Zimmer:
 2

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Terrassen:
 1

 Stellplätze:
 2

 Stellplätze:
 2

 Garten:
 35,82 m²

 Keller:
 3,00 m²

Keller: 3,00 m² **Heizwärmebedarf:** B 36,50 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A 0,85Gesamtmiete695,29 €Kaltmiete (netto)533,61 €

 Kaltmiete (netto)
 533,61€

 Kaltmiete
 695,29 €

 Betriebskosten:
 76,12 €

 Heizkosten:
 20,49 €

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

Infos zu Preis:

2 BMM zzgl. 20% MwSt.

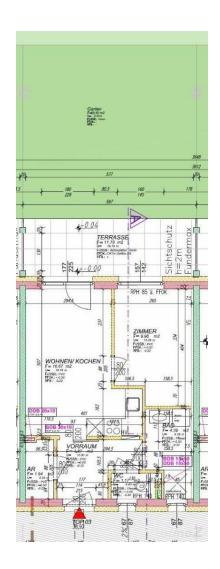
Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH









Objektbeschreibung

Kürzlich errichtete, exklusive Liegenschaft mit lediglich 18 Einheiten im Süden von Graz. Die helle 2-Zimmer-Wohnung mit einer Terrasse und einem Gartenanteil zeichnet sich besonders durch die gute Lage und optimale Verkehrsanbindung sowie den hohen Ausstattungsstandard aus. Der Wohnung sind zwei KFZ-Abstellplätze und ein geräumiges Kellerabteil zugeteilt.