

Einfamilienhaus mit Doppelgarage und Schwimmhalle in Guntramsdorfer Bestlage



Gartenansicht

Objektnummer: 0001010725

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	855.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Kreci

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 62







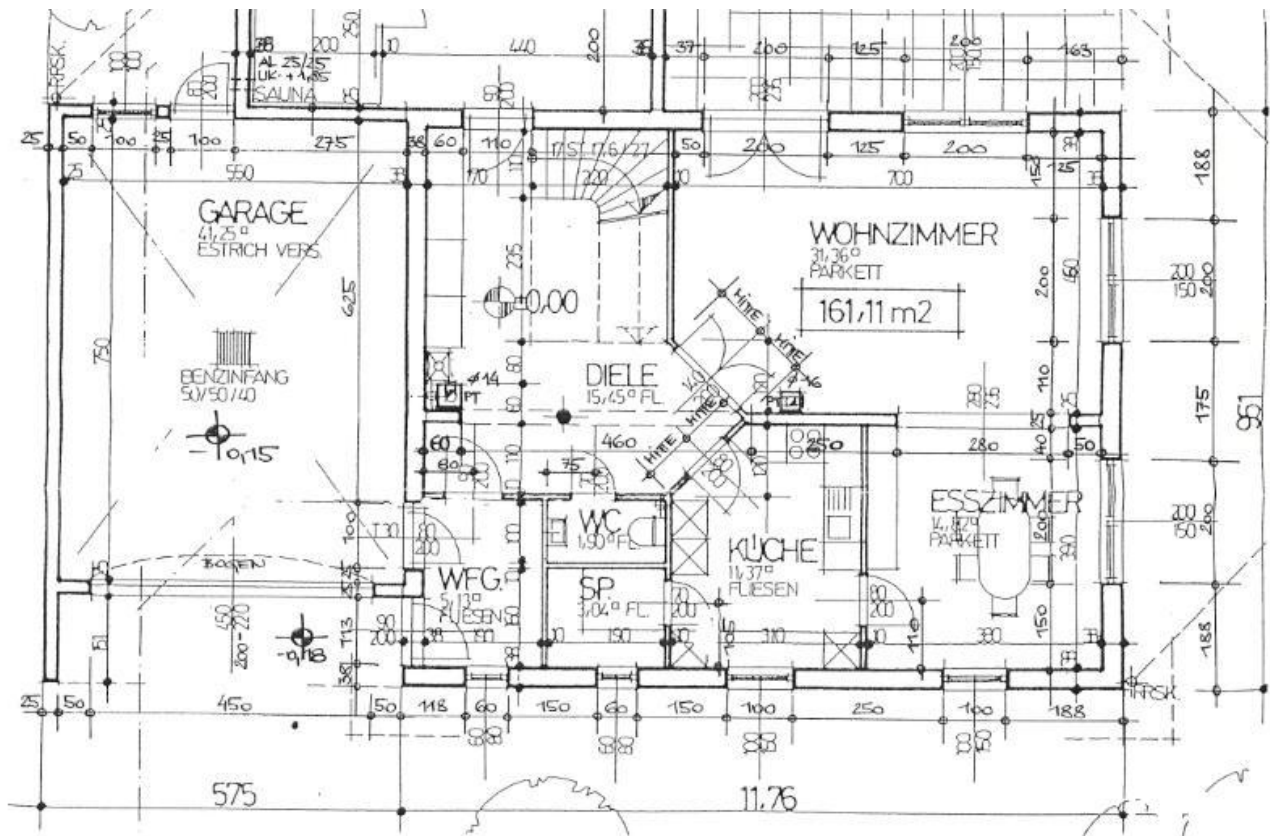






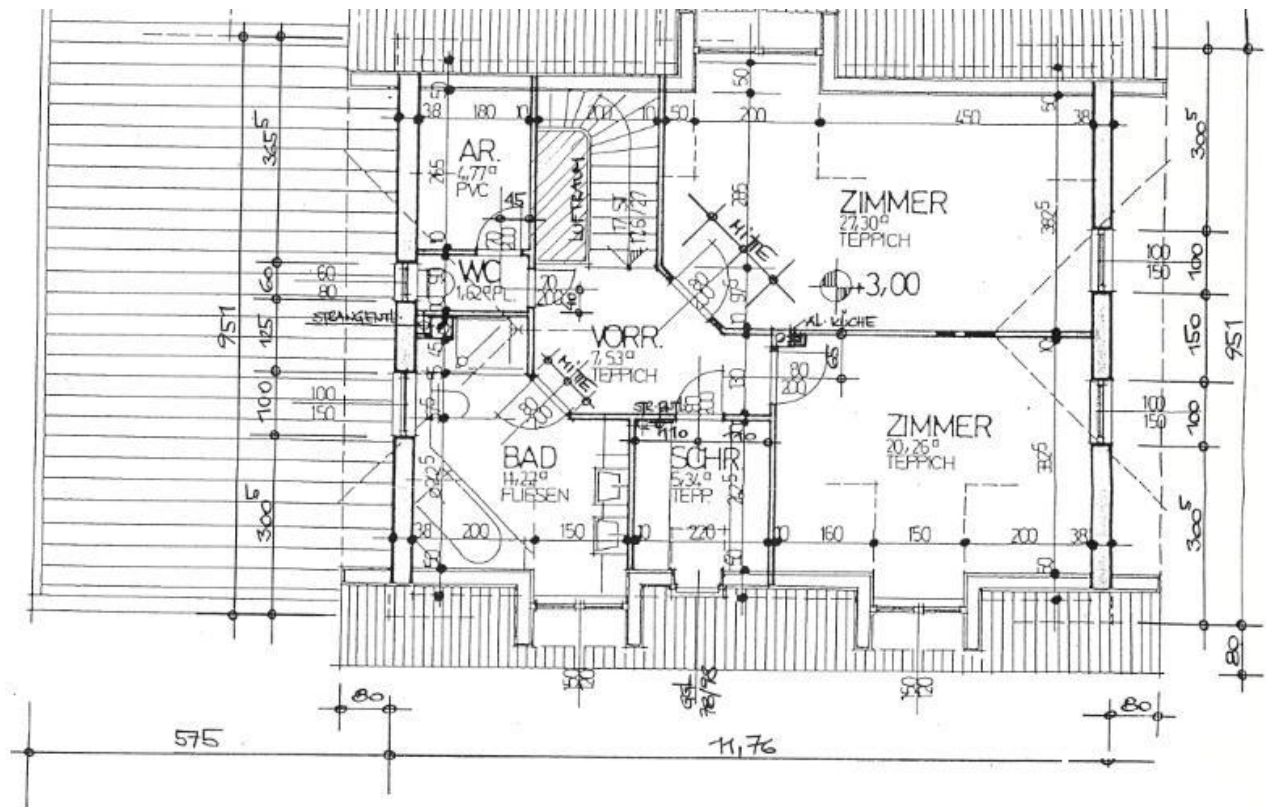






ERDGESCHOSS 1:75

KANAL SIEHE
KANALPLAN



DACHGESCHOSS 1:75

Objektbeschreibung

Baumeisterhaus in Ziegelmassivbauweise mit zahlreichen Features, die ein wunderbares Wohnen ermöglichen.

Das Haus befindet sich in Guntramsdorfer Bestlage und verfügt über einen uneinsehbaren Garten mit großer Terrasse, **beheizbare Schwimmhalle mit Sauna** und bietet ca. **160m² Wohnfläche** auf einem **ca. 820m² großem Grundstück mit Altbaumbestand.**

Objekttyp: Einfamilienhaus

- Baujahr: 1998
- Energieausweis: HWB 61,7 kWh/m²a | fgee 1,24
- Heizung: Gaszentralheizung (Radiatoren) + offener Kamin im WZ
- Zustand: Sehr gepflegt, Adaptionsbedarf nach eigenem Geschmack

Verfügbarkeit: sofort nach Kaufabwicklung / nach Vereinbarung

Interesse geweckt?

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Expose zu dieser Immobilie an, um genauere Details zu erfahren.