

Einfamilienhaus in ruhiger Lage!



Ansicht

Objektnummer: 0001010724

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7091 Breitenbrunn
Baujahr:	1978
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	106,00 m²
Gesamtfläche:	641,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 161,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,24
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

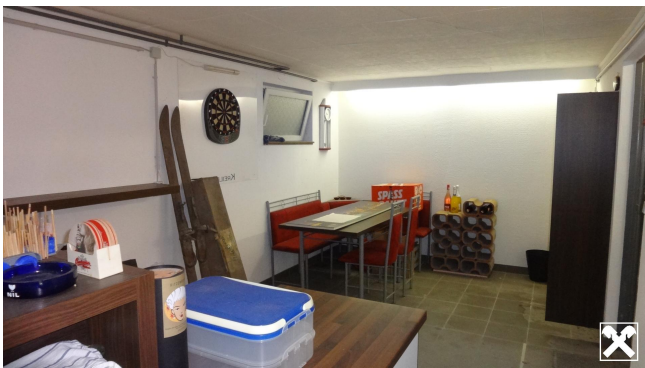
T +43517517

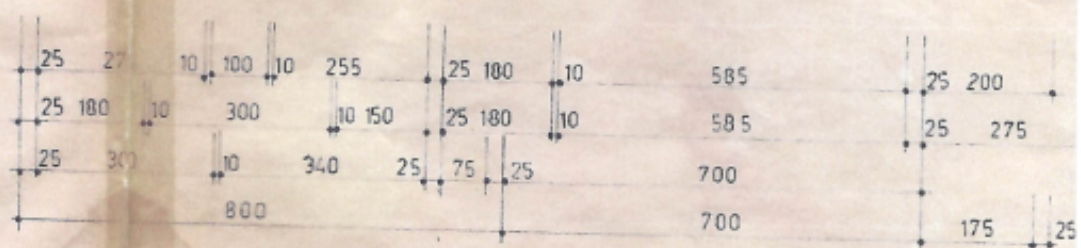
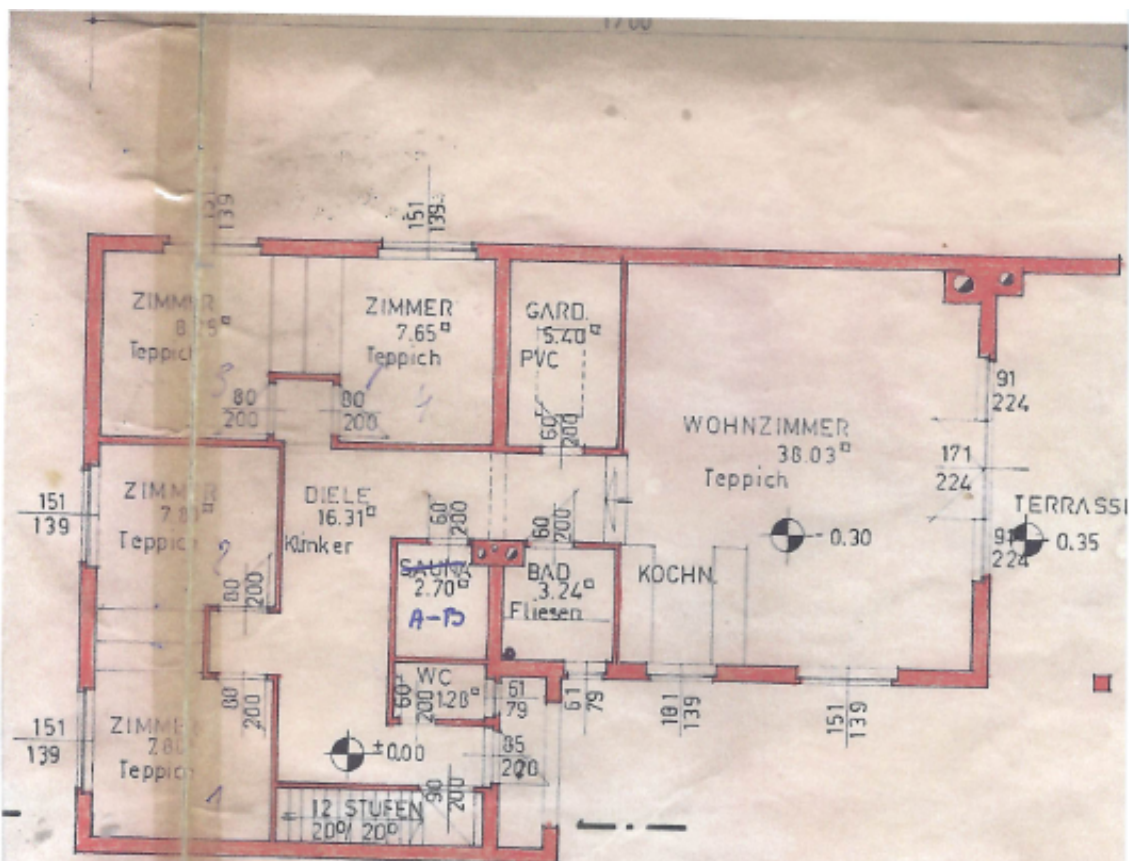






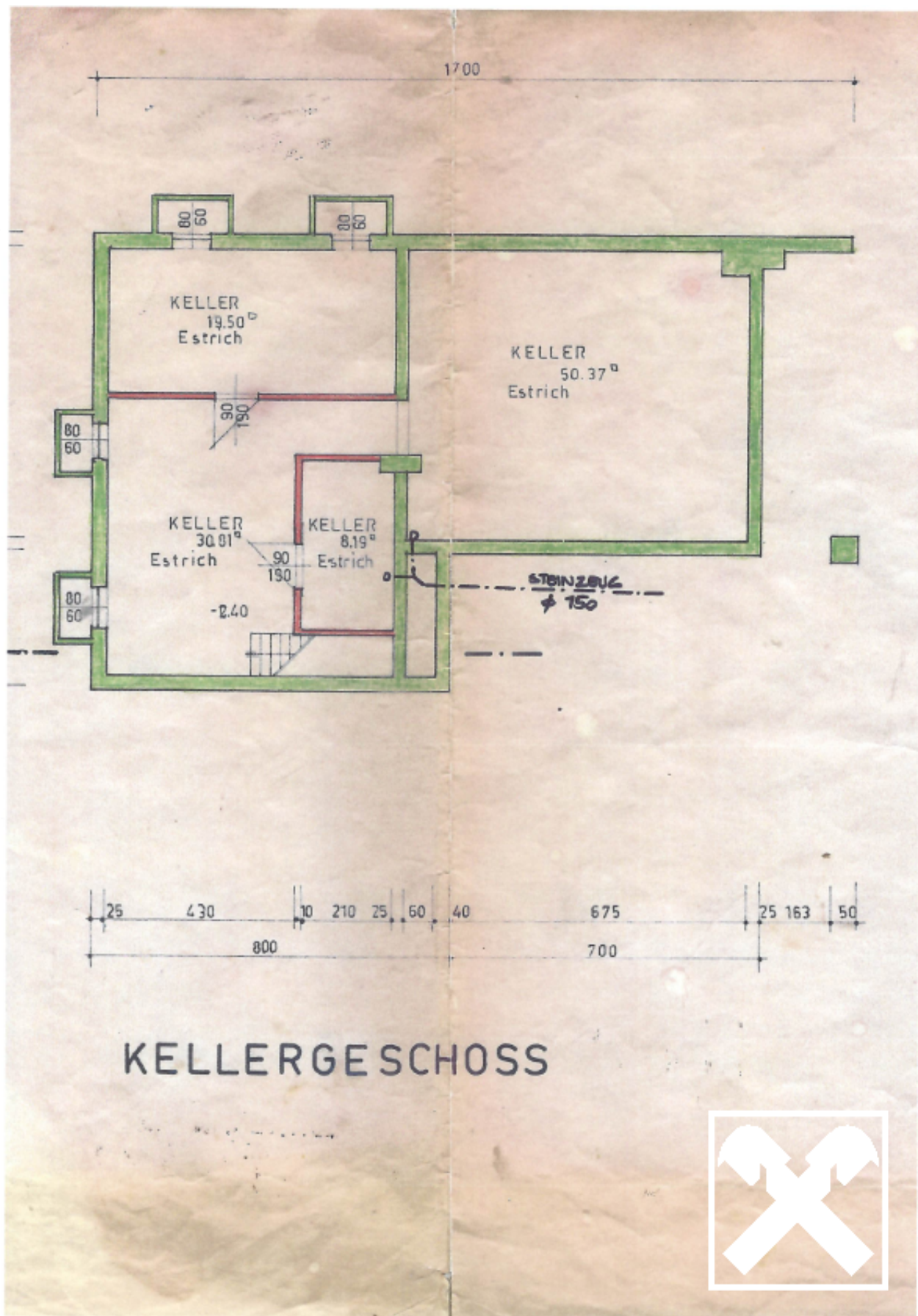






ERDGE SCHOSS





Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Breitenbrunn!

Die Immobilie bietet viel Platz für Familien oder Paare, die sich ihren Wohntraum im Grünen erfüllen möchten.

Das Haus wurde 1978 errichtet und zeichnet sich durch seine funktionale Raumaufteilung, solide Bausubstanz und einen großzügigen Gartenbereich mit Terrasse aus.

Besonderheiten auf einem Blick:

- Ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur
- Großes Grundstück mit Garten & Terrasse

(ca. 641m²)

- Wohnfläche ca. 106m²
- 4 gut aufgeteilte kleine Zimmer und Keller mit 3 Räumen
- Bad mit Dusche
- separates WC
- Festbrennstoffheizung
- Kunststofffenster mit 2-fach Verglasung - teilweise Rollläden

Es liegt eine Benützungsbewilligung aus 1986,auf.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!