

Anleger aufgepasst: Designer Wohnung zum Nettopreis



Küche

Objektnummer: 0004006120

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	72,46 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Garten:	124,21 m ²
Keller:	3,03 m ²
Heizwärmebedarf:	A 22,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

12600.00

Ihr Ansprechpartner



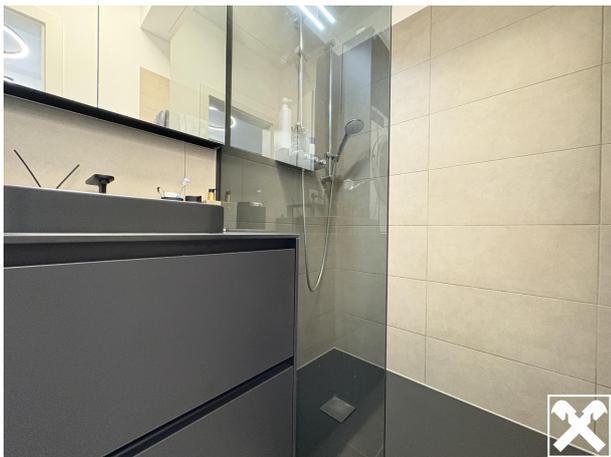
Victoria Doppelmeier

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002







Objektbeschreibung

Exklusive Anlegerwohnung mit Garten, 2 Schlafzimmer und Doppel-Tiefgaragenstellplatz – hochwertig vermietbar

Zum Verkauf steht eine moderne und hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Designerwohnung mit eigenem **Garten** und zwei Tiefgaragenstellplätzen – eine attraktive Kapitalanlage in gefragter Wohnlage.

Die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen, ansprechenden Wohngebäude und bietet ca. 72 m² Wohnfläche.

Sie eignet sich hervorragend für Anleger, die eine wertstabile Immobilie mit langfristigem Entwicklungspotenzial suchen.

Die Highlights der Immobilie im Überblick:

- **Offener Wohn- und Essbereich** mit bodentiefen Fenstern und Zugang zur **privaten Terrasse mit Gartenanteil** (Süd-/West-Ausrichtung)
- **Hochwertige Einbauküche** mit Markengeräten (im Eigentum enthalten)
- **Stilvolles Bad** mit bodengleicher Dusche und moderner Ausstattung
- **Zwei geräumige Schlafzimmer** mit Blick ins Grüne
- **Zwei großzügige Tiefgaragenstellplätze** mit direktem Zugang zum Wohnhaus
- **Fußbodenheizung**, elektrische Rollläden
- **Klimaanlage** in den Schlafräumen, sowie im Wohnzimmer
- **Kellerabteil**, gemeinschaftlicher Fahrradraum, Waschküche

Eckdaten zur Kapitalanlage:

- Attraktive Mietrendite bei stabiler Vermietung
- Neuwertiger Zustand, geringe Instandhaltungskosten
- Wachstumsstarke Lage mit hoher Nachfrage

Diese Immobilie bietet Anlegern eine hervorragende Gelegenheit, in eine solide und werthaltige Wohnimmobilie zu investieren.