

## Top-Büros direkt am Bahnhof Feldkirch



**Bürofläche zu mieten!  
Feldkirch-Bahnhof**

**Objektnummer: 5681/554**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| <b>Art:</b>              | Büro / Praxis  |
| <b>Land:</b>             | Österreich     |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 6800 Feldkirch |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt       |
| <b>Möbliert:</b>         | Teil           |
| <b>Alter:</b>            | Neubau         |
| <b>Zimmer:</b>           | 4              |
| <b>WC:</b>               | 2              |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 17,44 €        |
| <b>Kaltmiete</b>         | 21,46 €        |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 3,85 €         |
| <b>USt.:</b>             | 4,29 €         |
| <b>Infos zu Preis:</b>   |                |

Die Angabe der Mietkonditionen sind pro m<sup>2</sup> siehe Mietvertragsblatt

### Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Daniel Marte**

Rimo Immobilien GmbH  
Marktplatz 7  
6800 Feldkirch







# Objektbeschreibung

## Überblick

- **4 moderne Büros im Neubau** – sofort verfügbar
- Größen von **ca. 14,42 m² bis 38,27 m²** – flexibel & individuell
- **Zentrale Lage direkt am Bahnhof Feldkirch**
- **Hervorragende Infrastruktur** zur Mitbenutzung
- **Bürotisch inklusive** – einfach einziehen und loslegen!
- Ideal für **Start-ups, Selbstständige, Pendler und Kreative**

**Jetzt anfragen – die Nachfrage ist hoch, die Büros sind begrenzt!**

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Universität <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap