

**Sofort einziehen & wohlfühlen – kleine feine Wohnung in
Rum**



Objektnummer: 6957/161

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6063 Rum
Baujahr:	1967
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	285.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Wohnen im Dorf

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung liegt mitten im Zentrum von Rum und verbindet gemütliches Wohngefühl mit urbaner Infrastruktur. Die Räume sind lichtdurchflutet, freundlich geschnitten und bieten einen schönen Blick in die umliegende Gegend.

Praktisch & sofort beziehbar

Die Wohnung überzeugt durch eine klare Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre. Böden und Fenster sind gepflegt, die Küche ist funktional ausgestattet – ideal, um sofort einzuziehen und sich mit eigenen Ideen einzurichten.

Raumaufteilung

- ein praktischer Vorraum
- ein helles Wohnzimmer mit zwei Fenstern
- ein ruhiges Schlafzimmer
- eine separate Küche mit Platz für einen kleinen Esstisch
- ein Badezimmer mit Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss
- zusätzlich ein Kellerabteil

Einrichtungsideen

- **Wohnzimmer:** ein Sofa mit Couchtisch und TV-Board, ergänzt durch leichte Regale oder Bilder für Gemütlichkeit.
- **Schlafzimmer:** Doppelbett mit Kleiderschrank und eine kleine Leseecke am Fenster.
- **Küche:** kompakter Esstisch für zwei bis drei Personen, dazu offene Regale oder Hängeschränke für mehr Stauraum.
- **Bad:** mit schlichten Badmöbeln in Weiß oder Holzoptik lässt sich der Raum optisch vergrößern.

Lage & Umfeld

Rum gehört zu den beliebtesten Wohnorten im Großraum Innsbruck. Alle wichtigen Einrichtungen – von Supermärkten über Ärzte bis hin zu Cafés und Restaurants – sind bequem erreichbar. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sind Sie in wenigen Minuten in Innsbruck, während Natur- und Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür liegen.

Fazit

Eine Wohnung, die sich sowohl als neues Zuhause eignet: praktisch, freundlich und sofort beziehbar – mitten in Rum.

Wir geben wieder Einrichtungsvorschläge mittels KI mit. Die Wohnung wird zusammen mit Eisenmann Immobilien angeboten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.000m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap