Büro und Geschäftslokal im Fabiani-Haus



Eingangsportal

Objektnummer: 3610_5064

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Nutzfläche:

Bürofläche:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich

1030 Wien

245,00 m²

245,00 m²

B 44,00 kWh / m² * a

4.213,02 €

2.940,00 €

3.385,90 €

Ihr Ansprechpartner



Robert Fried

Hubner Immobilien GmbH Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2 1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























IMMOBILIEN HUBNER







Objektbeschreibung

Geschäfts- und Bürofläche im Erdgeschoß in der Barichgasse im 3. Bezirk.

INFRASTRUKTUR + HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- Klimaanlage
- technischen Voraussetzungen, Bodenbuchsen und Stecksosen
- WC Damen, WC Herren
- große Auswahl an Gastronomie-Einrichtungen in der nahen Umgebung
- Supermarkt (Billa) in unmittelbarer Nähe
- sehr gute, öffentliche Verkehrsanbindung (Wien Mitte & Rennweg)
- Übernachtung und Meetingräume im gegenüberliegenden "Imperial Riding School Renaissance Vienna Hotel"

Weitere monatliche Kosten

- Akonto Fernwärme € 173,95 netto zzgl. 20% /Monat
- Strom wird direkt nach Verbrauch abgerechnet

ERSTZAHLUNG UND VERTRAGSKONDITIONEN

- Befristung 10J (Option auf Verlängerung)
- Kaution 6 BMM (oder nach Absprache, bonitätsabhängig)
- Provision 3 BMM
- Kündigungsverzicht 3 J
- Kündigungsfrist 6 M
- Vergebührung beim Finanzamt

MEHR INFOS UND DETAILS AUF ANFRAGE!

Zögern Sie nicht und senden Sie heute noch eine unverbindliche Anfrage. Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme und garantiere stets eine rasche Antwort!

KONTAKT Robert Fried

Tel.: +43 664 296 010

robert.fried@hubner-immobilien.com

_Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2940	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	570,85	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	124,95	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	727,16	-

Gesamtbetrag € 4213,02

Heizwärmebedarf: 44.0 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf: