

Büro und Geschäftslokal im Fabiani-Haus



Bild (1)

Objektnummer: 3610_5064

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Nutzfläche:	245,00 m ²
Bürofläche:	245,00 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	4.213,02 €
Kaltmiete (netto)	2.940,00 €
Kaltmiete	3.385,90 €

Ihr Ansprechpartner

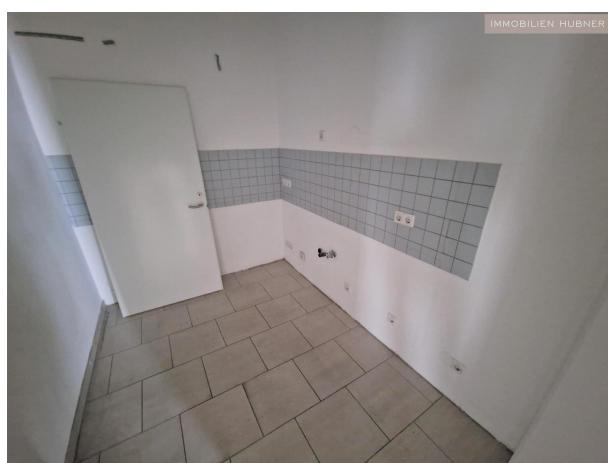


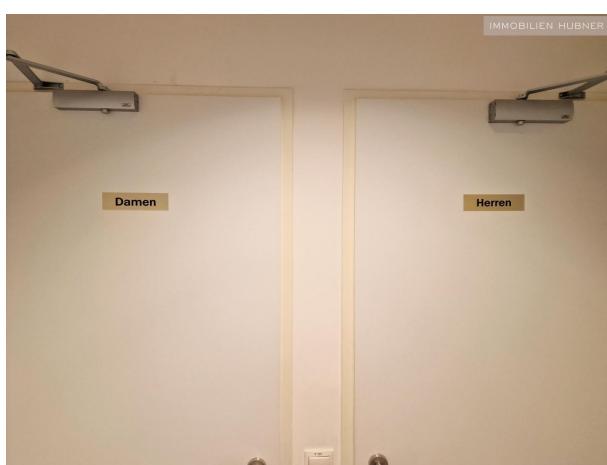
Robert Fried

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

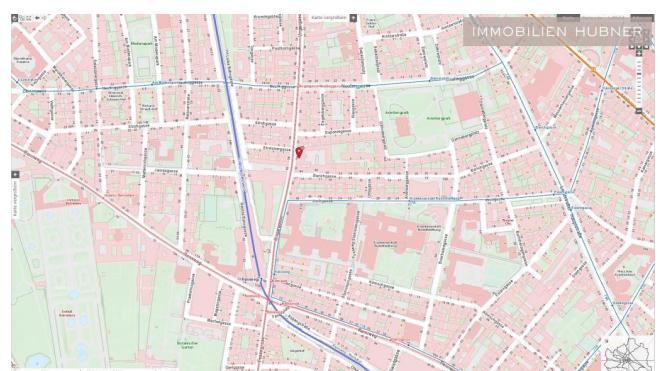






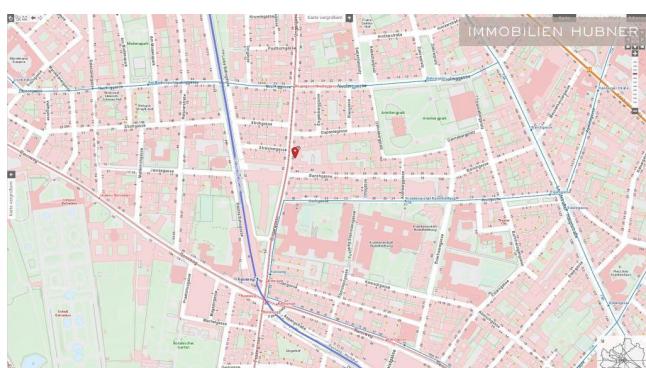


IMMOBILIEN HUBNER



IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER



IMMOBILIEN HUBNER



Objektbeschreibung

Geschäfts- und Bürofläche im Erdgeschoß in der Barichgasse im 3. Bezirk.

INFRASTRUKTUR + HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- Klimaanlage
- technischen Voraussetzungen, Bodenbuchsen und Stecksoßen
- WC Damen, WC Herren
- große Auswahl an Gastronomie-Einrichtungen in der nahen Umgebung
- Supermarkt (Billa) in unmittelbarer Nähe
- sehr gute, öffentliche Verkehrsanbindung (Wien Mitte & Rennweg)
- Übernachtung und Meetingräume im gegenüberliegenden "Imperial Riding School Renaissance Vienna Hotel"

Weitere monatliche Kosten

- Akonto Fernwärme € 173,95 netto zzgl. 20% /Monat
- Strom wird direkt nach Verbrauch abgerechnet

ERSTZAHLUNG UND VERTRAGSKONDITIONEN

- Befristung 10J (Option auf Verlängerung)
- Kaution 6 BMM (oder nach Absprache, bonitätsabhängig)
- Provision 3 BMM
- Kündigungsverzicht 3 J
- Kündigungsfrist 6 M
- Vergebühring beim Finanzamt

MEHR INFOS UND DETAILS AUF ANFRAGE!

Zögern Sie nicht und senden Sie heute noch eine unverbindliche Anfrage.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme und garantiere stets eine rasche Antwort!

KONTAKT

Robert Fried

Tel.: +43 664 296 010

robert.fried@hubner-immobilien.com

____ Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2940	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	570,85	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	124,95	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	727,16	

Gesamtbetrag € 4213,02

Heizwärmebedarf: 44.0 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf: