

**2-Zimmer-Wohnung mit Loggia – Erstbezug in
Niedrigenergiehaus - in 1110 Wien zu mieten**



Innenhof

Objektnummer: 109255982_11

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	43,66 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	995,00 €
Kaltmiete (netto)	803,98 €
Kaltmiete	995,00 €
Betriebskosten:	100,56 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

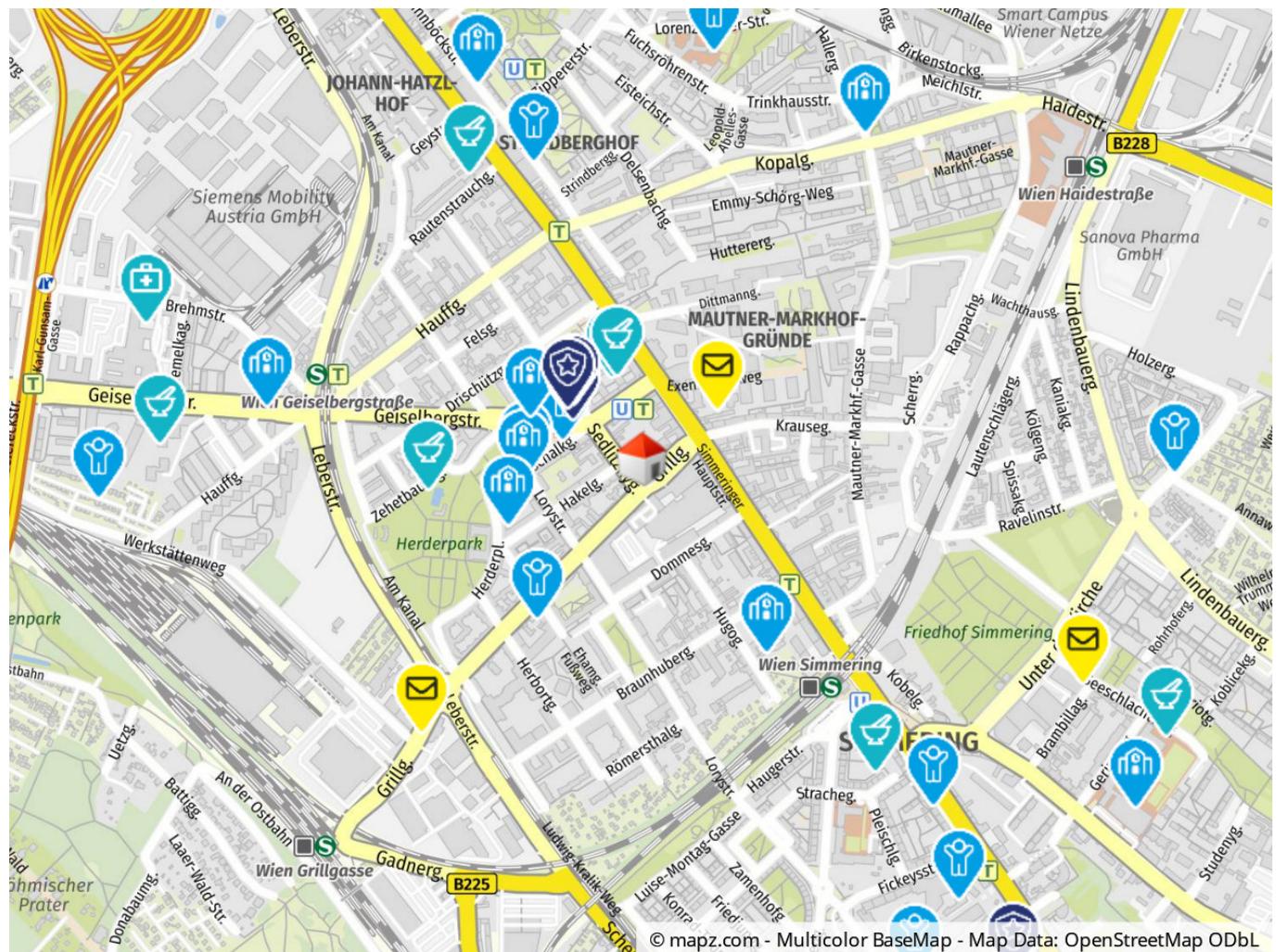
Ihr Ansprechpartner

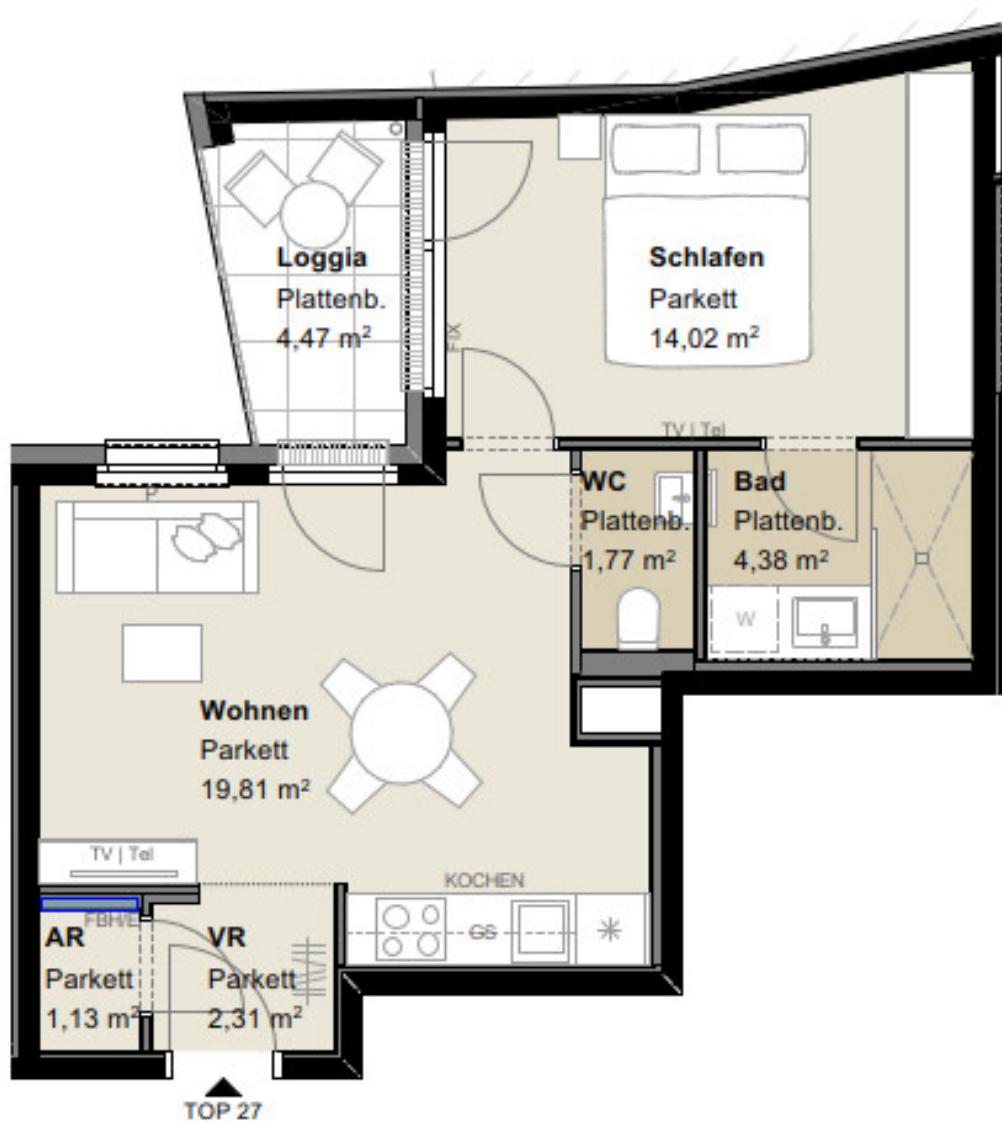


Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien







Objektbeschreibung

Das Wohnprojekt "Grillgasse 12" besteht aus neunundvierzig attraktiven Wohnungen in bester Simmeringer Lage, welche hochwertig und nachhaltig ausgestattet sind. Alle Apartments verfügen über private Außenflächen, die von Gärten im Erdgeschoß über Balkone und Loggien in den Regelgeschoßen bis hin zu großzügigen Terrassen im Dachgeschoß reichen.